



Planavdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 273 52

S-Dp 2008-19855-54

Förslag

Detaljplan för
Område vid kv Ejdern
i stadsdelen Aspudden
i Stockholm
S-Dp 2008-19855-54

BAKGRUND

Exploateringsnämnden beslöt 2009-01-22 att markanvisa ett område inom fastigheten Aspudden 2:1 till Husab Fastighetsutveckling AB. Bostäderna föreslås upplåtas med hyresrätt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planområdet som är uppdelat i två delområden är tillsammans ca 600 kvm stort och beläget i stadsdelen Aspudden, inom fastigheten Aspudden 2:1. All mark inom planområdet ägs av staden och utgörs idag av parkmark.

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande utan programsamråd efter följande tidplan:

Samråd	augusti - september 2010
Utställning	december 2010
Antagande SBN	februari 2011
Laga kraft	mars 2011
Byggstart	sommaren 2011

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Byggherren, Husab Fastighetsutveckling AB, ansvarar för genomförandet av detaljplanen inom kvartersmark.

Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal. Genomförandet av detaljplanen och dess konsekvenser för staden ska regleras i en överenskommelse om exploatering mellan byggherren och exploateringsnämnden.

Planens handläggning

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund. En ny fastighet för bostadsändamål bildas genom avstyckning från del av fastigheten Aspudden 2:1. Även en ny fastighet bildas för elnätstationen. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren bekostar exploateringen. Ekonomiska åtaganden för de åtgärder på allmän plats som är en konsekvens av detaljplanen ska regleras i en överenskommelse om exploatering mellan byggherren och exploateringsnämnden. Staden kommer att upplåta den blivande bostadsfastigheten med tomträtt, vilket innebär en intäkt för staden.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele finns framdraget i närheten av området. Befintlig elnätstation avses flyttas till nytt läge ca 110 meter väster ut längs med Blommensbergsvägen.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, planavdelningen genom plankonsulterna Mats Jakobsson och Erik Jansson på Nyréns Arkitektkontor. Samråd har skett med Gustaf Schneider på exploateringskontoret och Henrik Trofast på Lantmäteriet.

Nina Åman
planchef

Torbjörn Johansson
planarkitekt