



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- BC1 Bostäder. Bottenvåning mot Mejerivägen ska utformas med lokaler för centrumändamål och till begränsad del bostadskomplement.
- BC2 Bostäder och centrumändamål. Bottenvåning mot Liljeholmsvägen ska utformas med lokaler för centrumändamål.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får ej bebyggas. Begränsad byggrätt medges för skärmtak, burspråk och mindre komplementbyggnader.

Placering, utformning, utförande

Byggnader ska placeras med fasadliv i fastighetsgräns mot gata. Balkonger eller burspråk får skjuta ut maximalt 1,5 meter utanför angiven byggrätt mot gata, fri höjd över gångbana minst 3,0 meter.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre tekniska anordningar kan tillåtas över totalhöjden.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år efter det datum då beslut om antagande vunnit laga kraft

Inom planområdet får tredimensionell fastighetsbildning ske för separata ändamål om det bedöms lämpligt

Upphävd tomtindelning

Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1985-02-18 akt B 12/1985, upphör att gälla för fastigheten Stora Katrineberg 8

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd

- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Mätclass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Stora Katrineberg 8
i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-11-09

Nina Aman
planchef

Torbjörn Johansson
planarkitekt

godkänd av
antagen av
laga kraft

