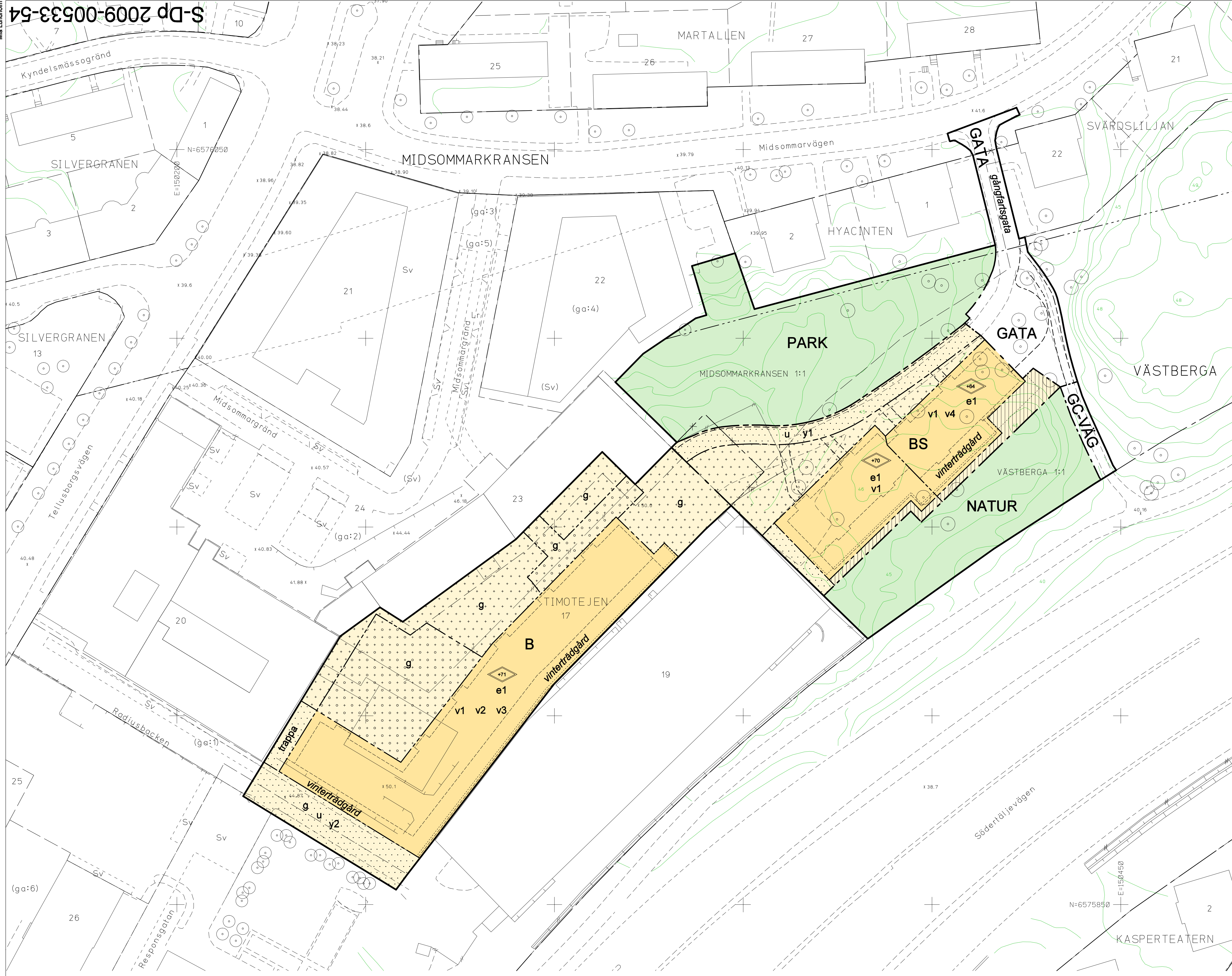


Godkänt dokument - Nina Åman, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2011-02-15, Dnr. 2009-00533-54



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - x-x- Utgående gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde
 - NATUR Naturområde
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - BS Bostäder, förskola får anordnas i våning 1 och 2.

- Utnyttjandegrad**
- e1 Husets bredd får ej överstiga 13 meter exklusive entrépartier. Utöver angiven byggrätt ska skyddande glasfasad anordnas ca 4 meter från fasad mot Södertäljevägen och RADIUSBACKEN. Glasfasaden ska täcka hela bostadshusets fasad och skjuta över husets tak minst 1 meter.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas under med bergrum och garage. Marken får byggas med bodar, sopskåp och dylikt.
 - Marken får endast bebyggas med bodar, sopskåp och dylikt. Sprängning ej tillåten. Marken får ej bebyggas, dock får glasfasad förankras på mark.
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - y1 Marken ska vara tillgänglig för viss angöring samt räddningstjänstens fordon
 - y2 Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet

- Markens anordnande**
- trappa Trappa ska anordnas

- Utformning, utförande**
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanen

- Utöver angiven totalhöjd får fläktur, hisschakt, glasfasad m m anordnas.
- v1 Glasfasaden mot E4:an ska utföras med så nätt konstruktion som möjligt.
 - v2 Färgsättning, materialval och belysningskoncept för sockel mot RADIUSBACKEN ska redovisas i samband med bygglov.
 - v3 Balkonger får ej uppföras på 6:e våningen på norrfasad.
 - v4 Färgsättning, materialval och belysningskoncept för sockel och garageinfart mot gc-stråket ska redovisas i samband med bygglov.

Glasfasad som skyddar gårdsmiljön får uppföras mellan de två bostadshusen.

- Störningskydd**
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- - - Illustrationslinje
 - vinterträdgård Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

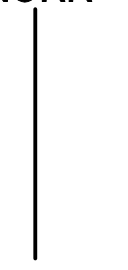
Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Timotejen 17 m m
 i stadsdelarna Västberga och Midsommarkransen
 i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2011-02-15

Nina Åman planchef
 Torbjörn Johansson handläggare

godkänd av antagen av laga kraft

S-Dp 2009-00533-54



- GRUNDKARTA**
- Kvarters-/områdesgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Registernummer
 - ▭ Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Träd
 - Staket
 - ~ Nivåkurvor
 - +0.0 Markhöjd
 - - - Stadsdelsgräns
 - Mur
 - Stödmur
 - Servitutsområde
 - Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Mätclass II
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)