CAD-ritad av Katarina Eriksson

10 0 50m

Skala 1:1000 Originalformat A2

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur

- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2011-06-07

Karin Lindgren Gardby
Lantmätare

NORR

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (1987:10)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* Illustrationstext
- Strandskyddslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmän platsmark

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Parkområde

Planbestämmelser fortsättning

Kvartersmark

- B — Bostäder
- (B1) — Underjordiskt garage
- BC1 — Bostäder med centrumändamål i bottenvåning
- BS1 — Bostäder. Förskola får anordnas i bottenvåning.
- KJ — Kontor, icke störande industri.
- E — Teknisk anläggning i en våning

Begränsning av markens bebyggande

- Mark där byggnad inte får uppföras
- Marken får byggas under med planterbart eller körbart bjälklag
- Område som får bebyggas i mindre omfattning
- u — Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y — Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart, angöring till och från fastigheter samt allmän gångtrafik.
- q — Bilfritt område

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Balkonger, burspråk, mindre skärmtak och byggnad får hänga ut över gata med en fri höjd av minst 3 meter.

Utöver högsta nockhöjd får mindre tekniska installationer och dylikt utföras på tak med den utformning och i den omfattning som vid bygglovprövning anses lämpligt

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Bostäder ska utformas så att vibrationer från tunnelbanetrafik inte överstiger 70 dBA (KB) i bostäderna.

Vibrationer från tunnelbana får inte överstiga 0,3 mm/s.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Tomtindelning B133/1962 upphör att gälla för Rosteriet 8

Villkor för lov

Bygglov får inte ges innan markföroreningar har avhjälpts i enlighet med upprättade åtgärdsmål enligt Stockholms stad

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för fastigheten

Rosteriet 7 m.m.

i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-05-30

Katrin Berkefelt
planchef

Lina Gregersdotter
handläggare

godkänd av SBN
antagen av SBN/KF
laga kraft

SDp 2010-14413-54

Godkänt dokument - Katrin Berkefelt, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2011-06-07, Dnr 2010-14413