



Handläggare: Inger Nilsson  
Telefon: 08-508 23 305

Till  
Hägersten-Liljeholmens  
stadsdelsnämnd 2011-11-24

## Upprustning av parkleken Vippan – svar på medborgarförslag och skrivelse från (S) och (V)

### Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslag och skrivelse från (S) och (V).

Maria Mannerholm  
Stadsdelsdirektör

Ingrid Widebäck  
Avdelningschef  
Social omsorg

Gunnar Ohlsén  
Avdelningschef  
Samhällsplanering

### Sammanfattning

I ett medborgarförslag och en skrivelse från (S) och (V) framförs olika önskemål om upprustning av parkleken Vippan. Upprustning av parken ingår i parkplanen för stadsdelsområdet och beräknas kunna ske med början tidigast år 2016, efter några andra prioriterade upprustningar. En satsning på en ny fristående lokal, som efterfrågas i medborgarförslaget, skulle innebära en ny inriktning på verksamheten, som inte är möjlig att göra inom ramen för gällande entreprenadavtal och som inte stämmer överens med riktlinjerna för parkleksverksamhet. En ny lokal ryms inte heller inom förvaltningens budget. Önskemålen om centralt placerad och tillgänglig toalett kommer att utredas vidare liksom möjlighet att på sikt ordna med dricksvatten i parken.



## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för social omsorg i samarbete med avdelningen för samhällsplanering. Information till de fackliga organisationerna lämnas den 8 november och till handikapprådet den 17 november 2011.

## Bakgrund

Eva Fagerhem m.fl. (S) och Carita Stenbacka Tenezakis (V) framför i en skrivelse att de vill se en upprustning av parkleken Vippan. Ledamöterna anför att det är svårt med tillgängligheten i parken både inom- och utomhus och att det saknas toalett och tillgång till vatten i parken. De menar också att parkleken börjar bli sliten och behöver en upprustning. Avslutningsvis påtalas att parkleken inte längre kan tvätta och använda pingisbord i hyresvärdens lokaler.

I ett medborgarförslag från ”engagerade föräldrar i Västerort” framförs önskemål om en ordentlig inomhuslokal i parkleken. Den nuvarande lokalen anses bl.a. vara för liten, för opraktisk och fel belägen i förhållande till övrig verksamhet. Förslagsställarna vill ha en ny lokal, som har toalett, ligger nere i parken och är anpassad för personer med funktionsnedsättning. Lokalen ska vara öppen för barn och ungdomar samt för föräldrar, pedagoger och andra vuxna.

## Förvaltningens redogörelse

Parkleken Vippan ligger i Kerstin Hesselgrens park i Fruängen, som utgörs av ett ca fem hektar stort natur- och parkstråk. Parkleken disponerar en knapp tiondel av parkens yta samt en mindre lokal på bottenvåningen i ett närbeläget höghus.

Parkleken, som funnits i parken sedan 1950-talet, har tidigare varit i kommunal drift. Sedan 2009 drivs den på entreprenad av Unga Örnar i Stockholm på uppdrag av Hägersten-Liljeholmens stadsdelnämnd.

De byggnader som finns i parkleken (en större bod, ett mindre förråd och ett pumphus) ägs av stadsdelsförvaltningen, som också ansvarar för löpande skötsel och underhåll av parkleken och övriga delar av parken. Parklekslokalen förhyrs av stadsdelsförvaltningen som i sin tur upplåter den till entreprenören. Hyresvärd är en bostadsrättsförening.

Ansvar i staden för upprustning av parker är fördelat så att stadsdelsnämnderna framställer behov till trafikkontoret, trafikkontoret sammanställer önskemål och gör förslag till fördelning av medel till parkinvesteringar och kommunfullmäktige beslutar om vilka investeringar som ska göras och anslår medel till dem. För projektering och genomförande av upprustningar ansvarar trafikkontoret.



## Behov av upprustning

Förvaltningen håller med om att parkleken behöver rustas upp i flera avseenden. Åtgärder i Vippan finns därför med i parkplanen<sup>1</sup> för Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområde. Parkplanen, utgår från vad som sägs i Stockholms stads parkprogram, har upprättats i samråd mellan dåvarande stadsdelsförvaltningarna Hägersten och Liljeholmen och exploateringskontoret med stöd av utomstående konsulter. Parkplanen innefattar hela parken, inte bara den del som används till parklek.

Enligt planen ska syftet med upprustningen bl.a. vara att

- bevara och utveckla parkleken.
- förbättra tillgängligheten till parken för funktionshindrade.
- skapa förutsättningar för ungdomsaktiviteter i parken.

För de allmänna delarna av parken föreslås röjning av naturmarker, kompletteringsplanteringar, fler sittplatser samt upprustning av promenadstråk och det norra entréområdet. I den del som parkleken disponerar föreslås

- komplettering av lekplatsen med utrustning för äldre barn och ungdomar.
- upprustning av bollplanen.
- upprustning av ytskiktet i plaskdammen.

I den prioriteringsordning som Trafikkontoret fastställt för stadsdelsområdet har Vippan placerats som nummer fyra, efter Sannadalsparken, där upprustning nu pågår, Svandammsparken och Aspudsparken. På femte plats finns Enbacken. För Svandammsparken beräknas projektering kunna påbörjas år 2013 och ombyggnad tidigast 2014. För Vippan finns inga årtal fastlagda, men förvaltningen bedömer att samråd kan ske tidigast år 2016.

## Tillgänglighet

I parkplanen beskrivs tillgängligheten till Kerstin Hesselgrens park som god eftersom ”gång- och cykelvägar är asfalterade och löper i förhållandevis plan terräng”. I parkleken gjordes en tillgänglighetsanpassning år 2004 genom att en gummimatta lades på marken för att klätterställningen ska gå att nå för den som är rullstolsburen. De vanliga gungorna kompletterades med en så kallad kompisgunga med fallskydd.

---

<sup>1</sup> Förslag till parkplan för Hägersten-Liljeholmen, Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd den 24 januari 2008.



Förvaltningen menar att det alltid är viktigt att ständigt arbeta för förbättringar i tillgängligheten till kommunala verksamheter. Ökad tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning också en av de punkter som finns med i planeringen för den kommande upprustningen av parken. Några medel till mer omfattande anpassningsåtgärder innan dess finns inte.

#### Inriktning på verksamheten

I den upphandling som förvaltningen gjorde år 2008 av driften av parkleken beskrivs att ”parklek är en öppen fritidsverksamhet med absolut tonvikt lagd på utomhusaktiviteter”. Parkleken ska vara en mötesplats för alla åldrar, men målgruppen för själva verksamheten är barn upp till och med skolår 5.

I medborgarförslaget förespråkas en verksamhet som är knuten till en ny lokal och som kan användas av både barn, ungdomar och vuxna. Förvaltningen har viss förståelse för önskemålen, men konstaterar att de inte stämmer överens med den inriktning som förvaltningen – och staden som helhet - har idag har för sina parklekar. Någon verksamhet för vuxna ingår inte i denna inriktning och inte heller verksamhet för ungdomar, för vilka det ju finns exempelvis ungdomsgårdar.

Enligt förvaltningens uppfattning är det, inom ramen för det gällande entreprenadavtalet, överhuvudtaget inte möjligt att förändra verksamheten på det sätt som anges i medborgarförslaget.

Medborgarförslaget går inte heller att realisera på grund av att förvaltningen saknar medel till att uppföra en ny byggnad. En byggnad som uppfyller önskemålen i medborgarförslaget skulle behöva vara omkring 200 kvm. En lokal av den storleken kostar ca 6 mnkr att bygga. En sådan kostnad ryms inte i förvaltningens budget. Till frågan om finansiering kommer osäkerheten om bygglov alls skulle beviljas till en ny byggnad i parken.

#### Den nuvarande lokalen

Parklekslokalen ligger på bottenplanet i ett höghus, omgiven av bostadsrättslägenheter. Lokalen är på ca 72 kvm som fördelas på två rum, ett litet kök samt toalett. Det mindre rummet används till kontor för personalen, det större rummet till lektrum för barnen.

Parkleken har länge haft en överenskommelse med hyresvärden om tillåtelse att använda fastighetens tvättstuga på vissa tider för tvätt av bl.a. handdukar. Detta har tidigare fungerat utan problem. Sedan en av entreprenörens anställda tvättat utanför överenskommen tid har dock hyresvärden återtagit erbjudandet om



tillgång till tvättstugan och entreprenören har fått lämna tillbaka alla nycklar till fastigheten utom dem till själva parklekslokalen. Detta föregicks av flera andra incidenter med felaktigt användande av parkeringsplatser samt höga störande ljud från entreprenörens kvällsverksamheter. Förvaltningen bedömer det inte möjligt att kunna träffa någon ny överenskommelse med hyresvärden om tvättstugan och någon formell rätt för en lokalhyresgäst att utnyttja den finns inte. Förvaltningen undersöker därför om tvättbehovet, som enbart handlar om handdukar, kan tillgodoses på något annat sätt.

### Toalett och vatten

I båda skrivelserna resoneras om att parkleken bara har en toalett som ligger avsides och är svårtillgänglig för personer med funktionsnedsättning. Förvaltningen håller med om att toaletten brister i tillgänglighet och kommer att undersöka om det är möjligt att sätta upp en friliggande toalett på en mer central plats i parken.

Även bristen på vatten i parken har påtalats. Förvaltningen utgår från att behovet gäller dricksvatten och kommer att undersöka om tillgång till sådant kan ordnas i samband med den kommande upprustningen av parken.

### Bilagor

1. Skrivelse från Eva Fagerhem m.fl. (S) och Carita Stenbacka Tenezakis (V)
2. Medborgarförslag/upprop om inomhuslokal för Vippans parklek