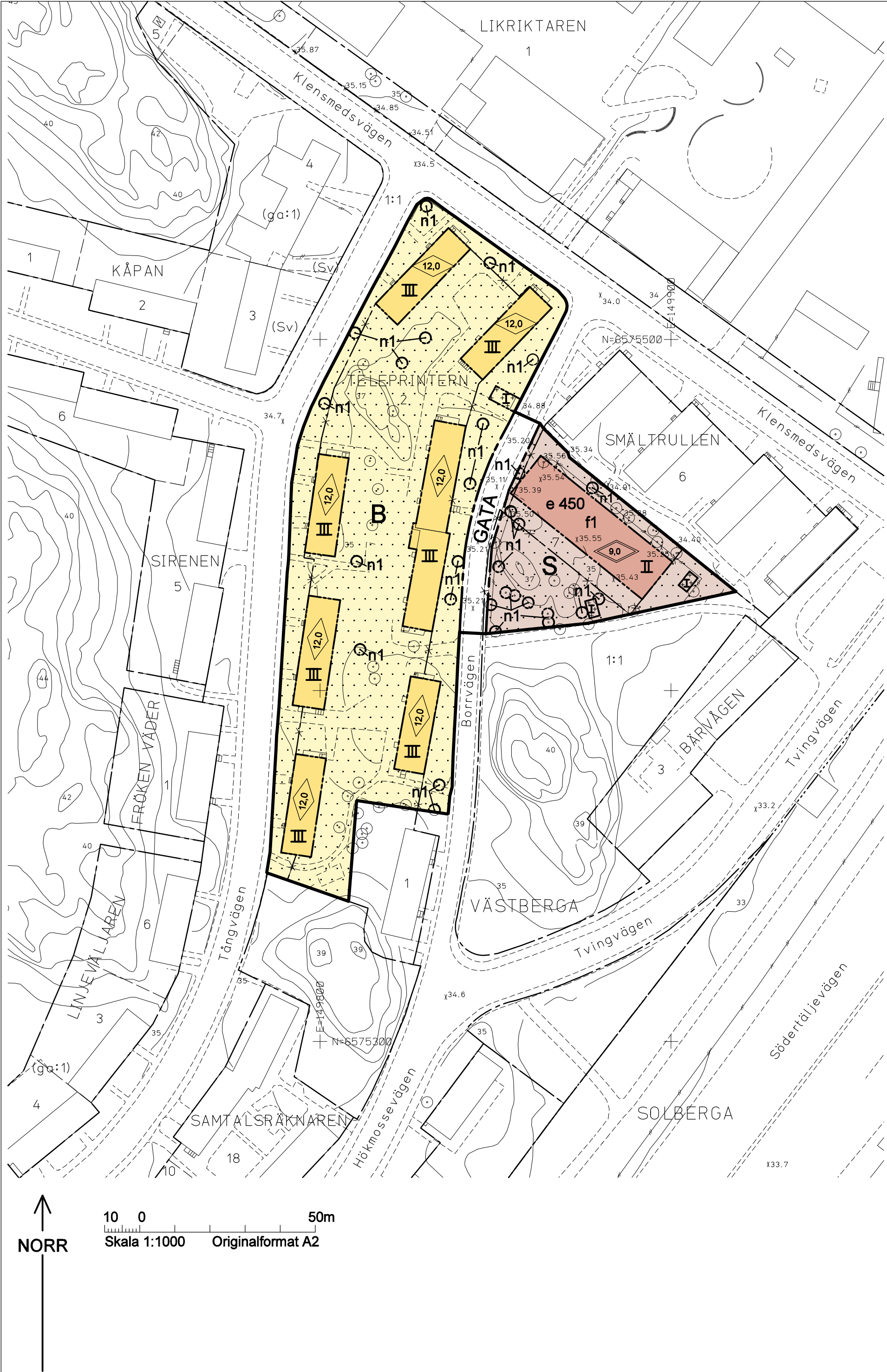




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola

Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Utöver detta får 100 kvadratmeter skärmtak uppföras.

Begränsning av markens bebyggande

- Bostadsmark där byggnad inte får uppföras. Stödmur i anslutning till trappa får uppföras. Skärmtak över entré får uppföras där varje skärmtak får ha en maximal yta av tre kvadratmeter. Tolv nedgrävda avfallskärl med tillhörande del ovan mark får uppföras. Mark för skola där byggnad inte får uppföras. Två nedgrävda avfallskärl med tillhörande del ovan mark får uppföras. Marken får endast byggas med komplementbyggnad.

Markens anordnande

- n1 Träd får inte fällas. Träd får dock fällas om trädet är dött, skadat, medför risker för liv eller egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter.

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd är 9 meter. Utöver denna får max 40% av takets längd ha en högsta nockhöjd på 10,5 meter.
- Högsta antal våningar
- Putsade fasader ska utföras utan synliga elementskarvar

Största taklutning är 30 grader

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

Marklov krävs för trädfällning

Upphävd tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1943-11-24, akt 0180-B257/1943 upphör att gälla för Teleprintern 2.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10) med tillämpning av enkelt planförfarande.

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Mätklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheterna

Teleprintern 2, Smältrullen 7 m m

i stadsdelen Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-10-17

Malin Olsson
planchef

Malin Klåvus
handläggare

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

S-Dp 2008-22817-54