



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08- 508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Plansamråd för Teleprintern 2 och Smältrullen 7 mm i Västberga

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.
2. Ärendet hanteras med omedelbar justering.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra överföring av mark från Västberga 1:1 till både Teleprintern 2 och Smältrullen 7 samt att skydda bevarandevärda träd genom planbestämmelse. Planen innebär också ändrad byggrätt för skolverksamhet i mening att spara orörd natur samt smärre regleringar för att möjliggöra en



effektivare avfallshantering på kvartersmark. I övrigt möjliggörs ingen nybyggnation på Teleprintern 2.

Bakgrund

Ett förslag på ny detaljplan för Teleprintern 2, Smältrullen 7 och del av Västberga 1:1 har inkommit på remiss. Yttrande önskas senast 22 november. Anstånd har medgivits till den 25 november.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra överföring av mark från Västberga 1:1 till både Teleprintern 2 och Smältrullen 7 samt att skydda bevarandevärda träd genom planbestämmelse. Genom planen flyttas och begränsas också befintlig byggrätt för skola/förskola på fastigheten Smältrullen 7 för att orörd natur ska kunna sparas.

Vid Teleprintern 2 ändras marken mellan bostadshus och gata från allmän platsmark till kvartersmark för bostadsändamål. Byggrätt för en miljöbod tillkommer liksom rätt för befintliga skärmtak samt sopkärl intill gatan. På prickmark anges att maximalt 12 nedgrävda kärl för avfallshantering med tillhörande del ovan mark får uppföras. I övrigt möjliggörs ingen nybyggnation på Teleprintern 2.

På Smältrullen 7 utökas gården för förskole-/skolverksamheten på del av Västberga 1:1 och förutom huvudbyggnadens byggrätt medges två förråd. Avfallshantering är möjlig både med nedgrävda behållare i anslutning till Borrvägen samt med manuell hantering. Gården är idag redan omgärdad av staket, för den del som idag tillhör Västberga 1:1 ändras användningen från allmän platsmark (park) till kvartersmark för skoländamål.

Planområdet och markägoförhållanden



Karta över planområdets läge i Västberga.

Teleprintern 2 ägs av AB Stockholmshem. Smältrullen 7 och Västberga 1:1 ägs av Stockholms stad. Actus Fastigheter AB har fått markanvisning för Smältrullen 7 och del av Västberga 1:1.

Översiktsplan

I Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, pekas det aktuella området ut som tät stadsbebyggelse. I översiktsplanen framgår även att det finns en stor efterfrågan på utbyggd samhällsservice, där behovet av förskolor särskilt pekas ut.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Bebyggelsen inom Teleprintern 2 är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt, grön enligt Stockholm stadsmuseums klassificering. Smältrullen 7 är inte klassificerad men fastigheten norr om, Smältrullen 6, är också grönklassad.

Värdefulla träd

I planområdet finns många stora och gamla träd som har högt värde för platsens karaktär och upplevelse. 31 st träd får fällningsförbud i planen och marklov krävs för fällning av träd.

Konsekvensbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en



miljöbedömning behöver göras. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar.

Buller

Från genomförd trafikbullerutredning (ÅF, 2011) framgår att största delen av skolgården/lekytan får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 65 dB(A) maximal ljudnivå utan några åtgärder. Med lämpligt val av fönster kan god ljudnivå även erhållas inomhus. Detta innebär att aktuella riktvärden innehålls.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser mycket positivt på möjligheten att inrätta förskola och att byggrätten regleras så att orörd naturmark kan sparas. I övrigt är det en fördel att den allmänna platsmarken mellan gatan och bostadshusen på Teleprintern överförs till kvartersmark så att förvaltandet av marken hamnar hos fastighetsägaren. Den aktuella marken har inget direkt allmänt rekreativt eller annat nyttjandevärde som föranleder att förvaltningen ansvarar för skötsel och underhåll. Det är också en fördel att överföringen innebär en mer effektiv avfallshanterig som kan lösas på kvartersmark. Förvaltningen vill också understryka att ett skötselavstånd på minst en meter mellan förskolans staket och befintlig gångväg behövs.

Bilaga

1. Planbeskrivning
2. Plankarta