CAD-ritad av Katarina Eriksson

Godkänt dokument - Malin Olsson, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2011-10-31, Dnr 2010-18966

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

B — Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas. Dock får stödmurar anordnas.
Balkong får anordnas med maximal bredd utmed fasad om 5 meter. Balkong får ej glasas in.

Utformning

+0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
+0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
III — Högsta antal våningar
00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader
f1 — Fasader skall till största delen utgöras av puts utan synliga elementskarvar
Byggnad ska uppföras med sadeltak
Utöver angiven byggrätt får takkupa/frontespiser uppföras till maximal bredd om 3,5 meter

Byggnaden ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 7-8.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10) med tillämpning av enkelt planförfarande.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
angöring — Illustrationstext

GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan
Gräns gata-park
Kvarterstraktgräns
Traktgräns
Fastighetsområdesgräns
Tomtgräns
2, 1:2, \2\ — Fastighetsbeteckning

(A) alt (1) — Tomtbeteckning
Byggnad
Väg / gångbanekant
Staket
Mur
Stödmur
Träd, lövträd, barrträd

Kraftledning
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2011-10-21
Olof Graner
Lantmätare

10 0 50m
Skala 1:500 — Originalformat A2

norr

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för fastigheten

Nässlan 4

i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-10-20

Malin Olsson
planchef

Johan Filipsson
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

SDp 2010-18966-54