



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08- 508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Plansamråd för Nässlan 4 i Midsommarkransen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.
2. Ärendet hanteras med omedelbar justering.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggöra uppförande av ett gårdshus inom fastigheten Nässlan 4 i stadsdelen Midsommarkransen. Därutöver bekräftas dagens förhållanden inom fastigheten i detaljplanen. Husets utformning anpassas till befintliga byggnader och platsens topografi samt utförs med hänsyn till gällande regler för tillgänglighet. Angöring sker via grannfastigheten. Parkering löses inom fastigheten. Förslaget bedöms inte medföra några konsekvenser på miljön. Förvaltningen har inget att invända mot förslaget.

Bakgrund

Ett förslag på ny detaljplan för Nässlan i Midsommarkransen har inkommit på remiss. Yttrande önskas senast 30 november.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av ett gårdshus inom fastigheten Nässlan 4 i stadsdelen Midsommarkransen. Därutöver bekräftas dagens förhållanden inom fastigheten i detaljplanen. Fastigheten är privatägd och lägenheterna kommer att upplåtas med hyresrätt.

Planområdet

Planområdet ligger i nordöstra Midsommarkransen, sydväst om Brännkyrkahallen och gymnasiet.



Karta över planområdets läge

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Bebyggelsen inom fastigheten Nässlan 4 har en tidstypisk utformning och är grönklassat av Stockholms stadsmuseum.

Ny bebyggelse

Förslaget innebär en förtätning i form av ett gårdshus som inplaceras centralt på fastigheten. Husets utformning utgår ifrån det befintliga gårdshusets skala och



inplaceras med hänsyn till topografin. Avståndet från det planerade gårdshuset till omgivande bebyggelse är 15 meter eller mer. Det planerade gårdshuset innehåller tre lägenheter, en i markplan och två stycken en trappa upp. De två övre lägenheterna är etagelägenheter och har varsitt övre plan på två trappor.

Angöring till det nya gårdshuset kommer att lösas med servitut via grannfastigheten Nässlan 11 från Tellusborgsvägen. Parkering, med en norm på 1,0 plats per lägenhet, samt förrådsutrymme tillkommer inom gårdshuset. Stadens norm för cykelparkering 1,5 plats/lgh ska tillgodoses inom fastigheten. Avfallshantering ordnas från Tegelbruksvägen, vilket är samma plats som gatuhuset använder idag. Sträckan mellan det planerade gårdshusets entré och sopkärlen vid Tegelbruksvägen ska vara tillgänglig. Hämtbilar hålls utanför bostadsgården.

Tillgänglighet

Gårdshuset anpassas för att uppfylla gällande tillgänglighetskrav. De övre etagelägenheterna är tillgängliga genom hiss. Entrén är tillgänglig utan att ramp behöver anordnas. Parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning ska kunna ordnas.

Konsekvensbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(1987) 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Stadsbyggnadskontoret bedömer att projektet inte kommer att påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten i vattenförekomsten Mälaren- Rödstensfjärden. Gällande riktvärden för buller bedöms heller inte överskridas.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inget att invända mot förslaget eftersom det i mycket liten omfattning påverkar stadsdelen och har heller ingen direkt effekt på behov av förskoleplatser, rekreation eller påverkan på parkerings-, trafik- eller miljösituationen.

Bilaga

1. Planbeskrivning
2. Genomförandebeskrivning