



Handläggare: Helén Örtegren
Telefon: 08-508 23 051

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Utökning av förskolan Årstaberg

Förslag till beslut

1. Stadsdelnämnden godkänner förslaget om att bygga till förskolan Årstaberg i Årstadal.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet med utökningen av den befintliga förskolan.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att beställa genomförandet av samt att teckna ett tilläggsavtal med PCS Projektservice AB under förutsättning att Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Antalet barn i åldrarna 1-5 år i behov av förskoleplats inom Hägersten-Liljeholmen beräknas öka från 5213 barn år 2012 till 6032 barn år 2015 och till 6081 barn år 2017. Stadsdelsförvaltningen föreslår att den befintliga paviljongförskolan Årstaberg byggs till för att möta barnomsorgsbehovet inför färdigställandet av planerade permanenta förskolor inom Liljeholmen, Årstadal och Årstaberg.



Bakgrund

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområden

Det finns idag 62 kommunala och 14 privata förskolor inom Hägersten-Liljeholmen. Drygt 90 procent av barnen i åldrarna 1-5 år är inskrivna inom de kommunala och privata förskolorna. År 2012 beräknas 5213 barn i åldrarna 1-5 år ha behov av förskoleplats inom stadsdelen. År 2015 visar prognosen att upp till 6032 barn (1-5 år) kommer att ha behov av förskoleplats inom stadsdelen och upp till 6081 barn år 2017.

Förvaltningen utreder och projekterar för nya förskoleplatser för färdigställande under perioden år 2012-2017. En del projekt är mycket osäkra - lämpligheten för ett antal projekt måste utredas pedagogiskt, tekniskt och ekonomiskt, detaljplanarbeten pågår och tillfälliga och permanenta bygglov måste godkännas. Utöver svårigheterna att planera för nya förskolor, behöver stadsdelsförvaltningen löpande ersätta de förskoleplatser som idag finns inrymda i skollokaler och i paviljonger med tidsbegränsade tillfälliga bygglov.

Trots omfattande planering för och utredning av utbyggnad av nya förskoleplatser, måste stadsdelen fortsatt högprioritera utbyggnaden för att kunna hålla barnomsorgsgarantin under perioden år 2012-2017. Det beräknade underskottet av platser motsvarar år 2015 460 platser och år 2017 354 platser.

Barn boende i Liljeholmen, Årstadal och Årstaberget erbjuds idag förskoleplats i övriga delar av Hägersten-Liljeholmen för att barnomsorgsgarantin ska uppfyllas, då tillräckligt antal platser saknas i närområdet.

Pågående och planerade projekt inom Liljeholmen, Årstadal och Årstaberget

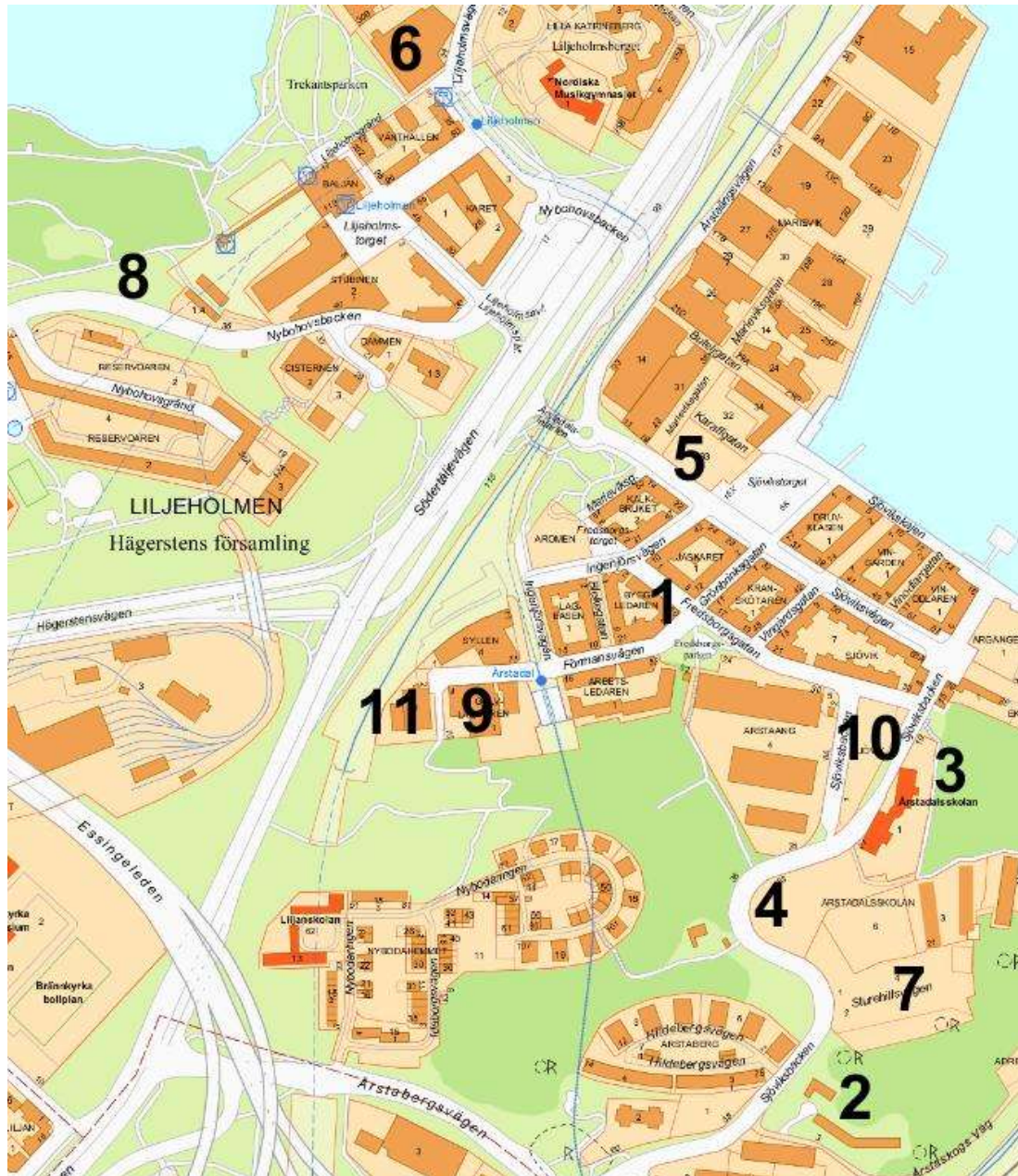
Inom områdena Liljeholmen, Årstadal och Årstaberget planeras en nettoökning med drygt 500 nya förskoleplatser under perioden 2012-2017. Behovet av förskoleplatser i området är beräknat till 954 år 2012 och till 1379 år 2017.

Förskolan Årstadal är placerad inom Årstadalsskolan. Antalet elever i skolan kommer att öka under höstterminen år 2012, vilket innebär att förskolans verksamhet kommer att lämna skolbyggnaden och flytta till förskolan Årstaberget istället. Förskolan Årstaberget, som föreslås byggas till, är anlagd på parkmark och har tillfälliga bygglov med maximal förlängning till år 2016 för huvudbyggnaden respektive till år 2017 för annexet.

Stadsdelsförvaltningen beräknar att den tekniska kapaciteten per ny avdelning är 18 barn. Generellt är majoriteten av de barn i barnomsorgskön som skrivs in vid uppstarten av nya förskoleavdelningar i åldrarna 1-2 år, varför den faktiska kapaciteten vid nyöppning är 14 barn per avdelning.

Projekt	Kart-referens	År	Antal avdeln.	Teknisk kapacitet Antal platser 18 barn/avd	Kapacitet vid uppstart Antal platser 14 barn/avd
Utökning förskolan Parken	1	2012	en	+ 18	+ 14
Utökning förskolan Årstaberget	2	2012	sex	+ 108	+ 84
Avveckling förskolan Årstadal – återlämna lokaler till skolan	3	2012	fyra	-72	- 64 (blandade åldrar 16 barn/avd)
Nybyggnation Sjövikshöjden etapp 3	4	2013	fem	+ 90	+ 70
Nybyggnation kv Marievik 33	5	2013	fem	+ 90	+ 70
Nybyggnation kv Rosteriet 7	6	2013	fyra	+ 72	+ 56
Nybyggnation Sjövikshöjden etapp 5	7	2014	tre	+ 54	+ 42
Nybyggnation Nybohovsbacken	8	2014	åtta	+ 144	+ 112
Nybyggnation kv Golvläggaren	9	2014	tre	+ 54	+ 42
Nybyggnation kv Sjövik 7	10	2016	åtta	+ 144	+ 112
Nybyggnation kv Syllen	11	2016	tre	+ 54	+ 42
Avveckling del 1 av förskolan Årstaberget – tillfälligt bygglov	2	2016	tio	-180	- 160 (blandade åldrar 16 barn/avd)
Avveckling del 2 av förskolan Årstaberget – tillfälligt bygglov	2	2017	fyra	-72	- 64 (blandade åldrar 16 barn/avd)
Nettoutbyggnad år 2012-2017			+ 28 avd	+ 504	+ 356

Utöver ovan sammanställning över pågående och planerade projekt, söker stadsdelsförvaltningen tillsammans med Utbildningsförvaltningen efter lämpliga lokaler inom Årstadal för en ny grundskola och upp till elva nya förskoleavdelningar (teknisk kapacitet 198 platser respektive kapacitet vid uppstart 154 platser) för färdigställande under perioden år 2012-2017. Hänsyn till dessa 154-198 tillkommande platserna är inte tagen i det prognostiserade underskottet av förskoleplatser i sammanställningen i stycket ”Bakgrund” i detta ärende.



Karta med markerade förskoleprojekt inom Liljeholmen, Årstadal och Årstaberg under perioden år 2012-2017.

Utökning av förskolan Årstaberg

Förvaltningens förslag

Utökning år 2012

Stadsdelförvaltningen hyr redan idag förskolan Årstabergets båda paviljongbyggnader av PCS Projektservice AB. Förskoleverksamheten i huvudbyggnaden med dagens sex avdelningar startade under år 2006. År 2007 utökades förskolan med två avdelningar i ett separat annex. I syfte att skapa fler förskoleplatser inom Årstadal, föreslår stadsdelförvaltningen att ett våningsplan läggs på den befintliga förskolans två byggnader.



Förskolan Årstaberget

Tillbyggnaden av förskolan omfattar en upprustning och utökning av barnens lekgård. Förskolan kommer att få ett nytt kök, utökade personalutrymmen, förbättrad logistik för leveranser och sophämtning samt förbättrad tillgänglighet vid lämning och hämtning av barn.

En planlösning över den utbyggda förskolan finns som bilaga 1.

Påbyggnaden av det nya våningsplanet och anpassning av de befintliga lokalerna kommer att göras under veckorna 14-15 och veckorna 27-32 då förskolans verksamhet flyttar till andra lokaler. De sex nya avdelningarna kommer att kunna öppnas upp under augusti 2012.

Förskolan Årstadals fyra avdelningar är idag inrymda inom Årstadalsskolan. Skolan kommer att behöva utöka sina lokaler inför höstterminen 2012 och förskolan måste lämna skollokalerna. De fyra avdelningarna kommer att flytta sin verksamhet till förskolan Årstaberget under augusti 2012. Nettoökningen av nya förskoleplatser inom Årstadal blir därmed två avdelningar med 36 platser.

Avveckling under år 2016 och år 2017

Paviljongförskolan som är anlagd på parkmark, kan som längst få tillfälligt bygglov under upp till tio år från ursprungliga etableringsåret. Förskolan Årstabergets huvudbyggnad kan maximalt få bygglov till sommaren år 2016. Förskolan Årstabergets annex kan maximalt få bygglov till sommaren 2017. Förskolans totalt fjorton avdelningar kommer att flyttas över till andra befintliga förskolor inom området Årstadal/Årstaberget men även till en ny ännu ej fastställd förskola. Stadsdelsförvaltningens utreder tillsammans med Utbildningsförvaltningen om tidplan för samt placering och utformning av en ny skola och elva nya förskoleavdelningarna inom Årstadal. Berörda familjer, personal och fackliga organisationer kommer att involveras i planeringen i god tid inför flytten.

Ekonomi

Stimulansbidrag

Stadsdelsförvaltningen är berättigad till 800 000 kronor per tillkommande grupp/avdelning i stimulansbidrag för särproduktionskostnader enligt gällande regler. Stadsdelsförvaltningen kommer att fakturera stadsdelningskontoret för stimulansbidrag om totalt 4 800 000 kronor för de sex nya avdelningarna inom förskolan Årstaberget.

Stimulansbidraget kommer att användas för att kontantfinansiera anläggnings- och monteringskostnader på drygt 2 600 000 kronor mot faktura från PCS Projekt-service AB i samband med inflyttning. Kostnaden för avetableringen i två steg av de två paviljongerna kommer att kosta 675 000 kronor. Därutöver kommer stimulansbidraget att användas för komplettering av larm och låssystem, brandskyddsåtgärder, anpassning av förskolans gård, kringkostnader i samband med evakuering av förskolans verksamhet under påbyggnad och anpassning av



byggnader och gård, hantverkshjälp i samband med inflyttning samt förvaltningens interna projektledning.

Förskolans kostnader för möbler och material i samband med uppstarten av de två nya avdelningarna kommer att bokföras som en investering enligt stadens gällande regler för ekonomisk förvaltning och därmed belasta förvaltningens investeringsbudget.

Hyreskostnad

I tabellen nedan redovisas uppgifter om hyra, yta och kapacitet för förskolan.

Förskolan Årstaber	Före utökning	Efter utökning
Årshyra (kr) inkl. arrende	2 283 412	5 148 976
Lokalyta (kvm)	1026	2181
Hyra/kvm (kr)	2226	2361
Antal grupper	8	14
Teknisk kapacitet antal barn	128	252
Årshyra/barn (kr)	17 839	20 432
Lokalyta/barn (kvm)	8	8,7

Förvaltningen har i planeringsarbetet tagit hänsyn till de nivåer för hyran som Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner. En avstämning har gjorts med stadsledningskontoret angående den utökade förskolan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. Information om ärendet gavs till de fackliga organisationerna den 29 november 2011.

Bilaga

1. Ritningar gällande den tillbyggda förskolan Årstaber