



Handläggare: Helén Örtegren
Telefon: 08-508 23 051

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Ny förskola i kvarteret Marievik - Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om ny förskola i kvarteret Marievik i Årstadal.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att beställa genomförandet av samt att teckna avtal med JM AB under förutsättning att Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Antalet barn i åldrarna 1-5 år i behov av förskoleplats inom Hägersten-Liljeholmen beräknas öka från 5213 barn år 2012 till 6032 barn år 2015 och till 6081 barn år 2017. Stadsdelsförvaltningen föreslår att en ny permanent förskola med fyra grupper hyrs in i kvarteret Marievik i Årstadal. Förskolan kommer preliminärt vara klar för start under juli 2013.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. Information om ärendet gavs till de fackliga organisationerna den 29 november 2011.

Bakgrund

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområden

Det finns idag 62 kommunala och 14 privata förskolor inom Hägersten-Liljeholmen. Drygt 90 procent av barnen i åldrarna 1-5 år är inskrivna inom de kommunala och privata förskolorna. År 2012 beräknas 5213 barn i åldrarna 1-5 år ha behov av förskoleplats inom stadsdelen. År 2015 visar prognosen att upp till 6032 barn (1-5 år) kommer att ha behov av förskoleplats inom stadsdelen och upp till 6081 barn år 2017.

Förvaltningen utreder och projekterar för nya förskoleplatser för färdigställande under perioden år 2012-2017. Ett antal projekt är mycket osäkra - lämpligheten för dessa projekt måste utredas pedagogiskt, tekniskt och ekonomiskt, detaljplanarbeten pågår och tillfälliga och permanenta bygglov måste godkännas. Utöver svårigheterna att planera för nya förskolor, behöver stadsdelsförvaltningen löpande ersätta de förskoleplatser som idag finns inrymda i skollokaler och i paviljonger med tidsbegränsade tillfälliga bygglov.

Trots omfattande planering för och utredning av utbyggnad av nya förskoleplatser, måste stadsdelen fortsatt högprioritera utbyggnaden för att kunna hålla barnomsorgsgarantin under perioden år 2012-2017. Det beräknade underskottet av platser motsvarar år 2015 460 platser och år 2017 354 platser.

Barn boende i Liljeholmen, Årstadal och Årstaberget erbjuds idag förskoleplats i övriga delar av Hägersten-Liljeholmen för att barnomsorgsgarantin ska uppfyllas, då platser saknas i närområdet.

Pågående och planerade projekt inom Liljeholmen, Årstadal och Årstaberget

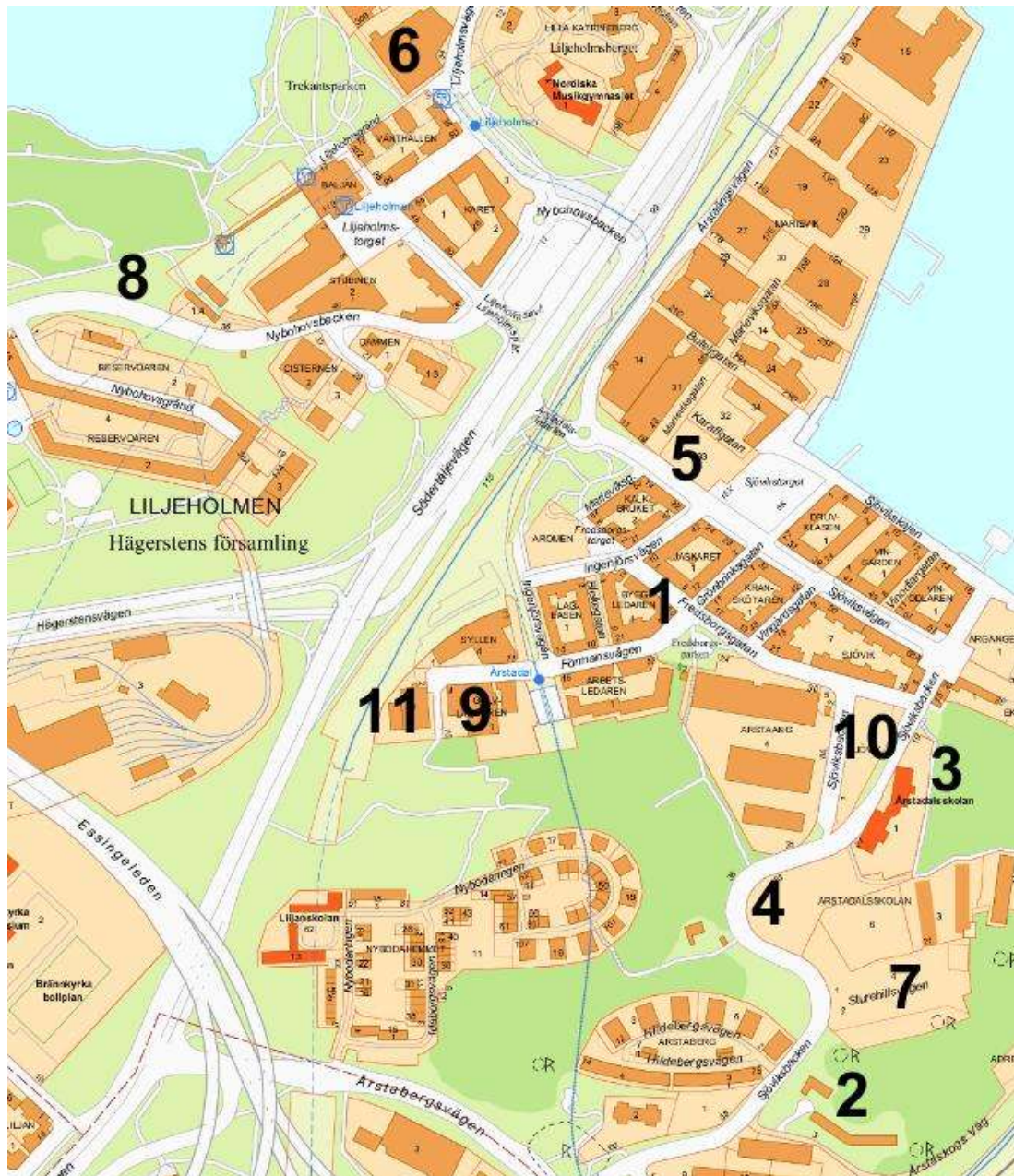
Inom områdena Liljeholmen, Årstadal och Årstaberget planeras en nettoökning med drygt 500 nya förskoleplatser under perioden 2012-2017. Behovet av förskoleplatser i området är beräknat till 954 år 2012 och till 1379 år 2017.

Utöver sammanställningen nedan över pågående och planerade projekt i området, söker stadsdelsförvaltningen tillsammans med Utbildningsförvaltningen efter lämpliga lokaler inom Årstadal för en ny grundskola och upp till elva nya förskole-avdelningar (teknisk kapacitet 198 platser respektive kapacitet vid uppstart 154 platser) för färdigställande under perioden år 2012-2017. Hänsyn till dessa 154-198 tillkommande platserna är inte tagen i det prognostiserade



underskottet av förskoleplatser i sammanställningen i stycket ”Bakgrund” i detta ärende

Projekt	Kart-referens	År	Antal avdeln.	Teknisk kapacitet Antal platser 18 barn/avd	Kapacitet vid uppstart Antal platser 14 barn/avd
Utökning förskolan Parken	1	2012	en	+ 18	+ 14
Utökning förskolan Årstabergr	2	2012	sex	+ 108	+ 84
Avveckling förskolan Årstadal – återlämna lokaler till skolan	3	2012	fyra	-72	- 64 (blandade åldrar 16 barn/avd)
Nybyggnation Sjövikshöjden etapp 3	4	2013	fem	+ 90	+ 70
Nybyggnation kv Marievik 33	5	2013	fem	+ 90	+ 70
Nybyggnation kv Rosteriet 7	6	2013	fyra	+ 72	+ 56
Nybyggnation Sjövikshöjden etapp 5	7	2014	tre	+ 54	+ 42
Nybyggnation Nybohovsbacken	8	2014	åtta	+ 144	+ 112
Nybyggnation kv Golvläggaren	9	2014	tre	+ 54	+ 42
Nybyggnation kv Sjövik 7	10	2016	åtta	+ 144	+ 112
Nybyggnation kv Syllen	11	2016	tre	+ 54	+ 42
Avveckling del 1 av förskolan Årstabergr – tillfälligt bygglov	2	2016	tio	-180	- 160 (blandade åldrar 16 barn/avd)
Avveckling del 2 av förskolan Årstabergr – tillfälligt bygglov	2	2017	fyra	-72	- 64 (blandade åldrar 16 barn/avd)
Nettoutbyggnad år 2012-2017			+ 28 avd	+ 504	+ 356



Karta med markerade förskoleprojekt inom Liljeholmen, Årstadal och Årstaberg under perioden år 2012-2017.

Förvaltningens förslag

JM AB kommer att bygga bostäder för upplåtelse som bostadsrätter i kvarteret Marievik 33. En ny permanent förskola med fyra grupper är planerad inom bostadsprojektet.



Den nya förskolan kommer att placeras i bottenvåningen av ett bostadshus med en gård på kvarterets innegård. En planlösning över förskolan med fyra avdelningar finns som bilaga 1. Ett kök för beredning av förskolans mat och utrymmen för personalen ligger inom förskolans lokaler.

Enligt det hyresavtal som JM presenterat för förvaltningen är inflyttningen satt till den 1 juli 2013. Enligt särskilda bestämmelser i avtalet är det dock båda parter ambition att förvaltningen ska kunna få tillgång till lokalerna redan under januari månad 2013. JM kommer att lämna definitivt besked om inflyttningsdatum i augusti 2012. Hyresavtalet är på 10 år.

Ekonomi

Stimulansbidrag

Stadsdelsförvaltningen är berättigad till 0,8 mnkr per tillkommande grupp/avdelning i stimulansbidrag för särproduktionskostnader enligt gällande regler. Stadsdelsförvaltningen kommer att fakturera stadsdelningskontoret för stimulansbidrag om totalt 3,2 mnkr för de fyra nya avdelningarna inom förskolan i kvarteret Marievik.

Stimulansbidraget kommer att användas för att kontantfinansiera särproduktionskostnader på 2,5 mnkr mot faktura från JM i samband med inflyttning. Därutöver kommer stimulansbidraget att användas för uppkoppling av fiber, installation av larm, brandskyddsåtgärder, hantverkshjälp i samband med inflyttning samt förvaltningens interna projektledning.

Inventarier såsom köksinredning, torkskåp, högskåp m.m. kommer att tillhandahållas och installeras av JM. Stadsdelsförvaltningen kontantfinansierar inredningen om 992.000 kronor mot faktura i samband med inflyttning. Kostnaden kommer att belasta förvaltningens investeringsbudget. Förskolans kostnader för möbler och material i samband med uppstarten av de fyra nya avdelningarna kommer att bokföras som en investering enligt stadens gällande regler för ekonomisk förvaltning och därmed belasta förvaltningens investeringsbudget.

Hyreskostnad

I tabellen nedan redovisas uppgifter om hyra, yta och kapacitet för förskolan.

Förskolan kv Marievik	
Årshyra (kr)	1.673.000
Lokalyta (kvm)	641
Hyra/kvm (kr)	2.610
Antal grupper	4
Teknisk kapacitet antal barn	72
Årshyra/barn (kr)	23.236
Lokalyta/barn (kvm)	8,9



Förvaltningen har i planeringsarbetet tagit hänsyn till de nivåer för hyran som Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner. En avstämning har gjorts med stadsledningskontoret angående den nya förskolan i kvarteret Marievik.

Bilaga

1. Ritningar gällande den nya förskolan i kvarteret Marievik