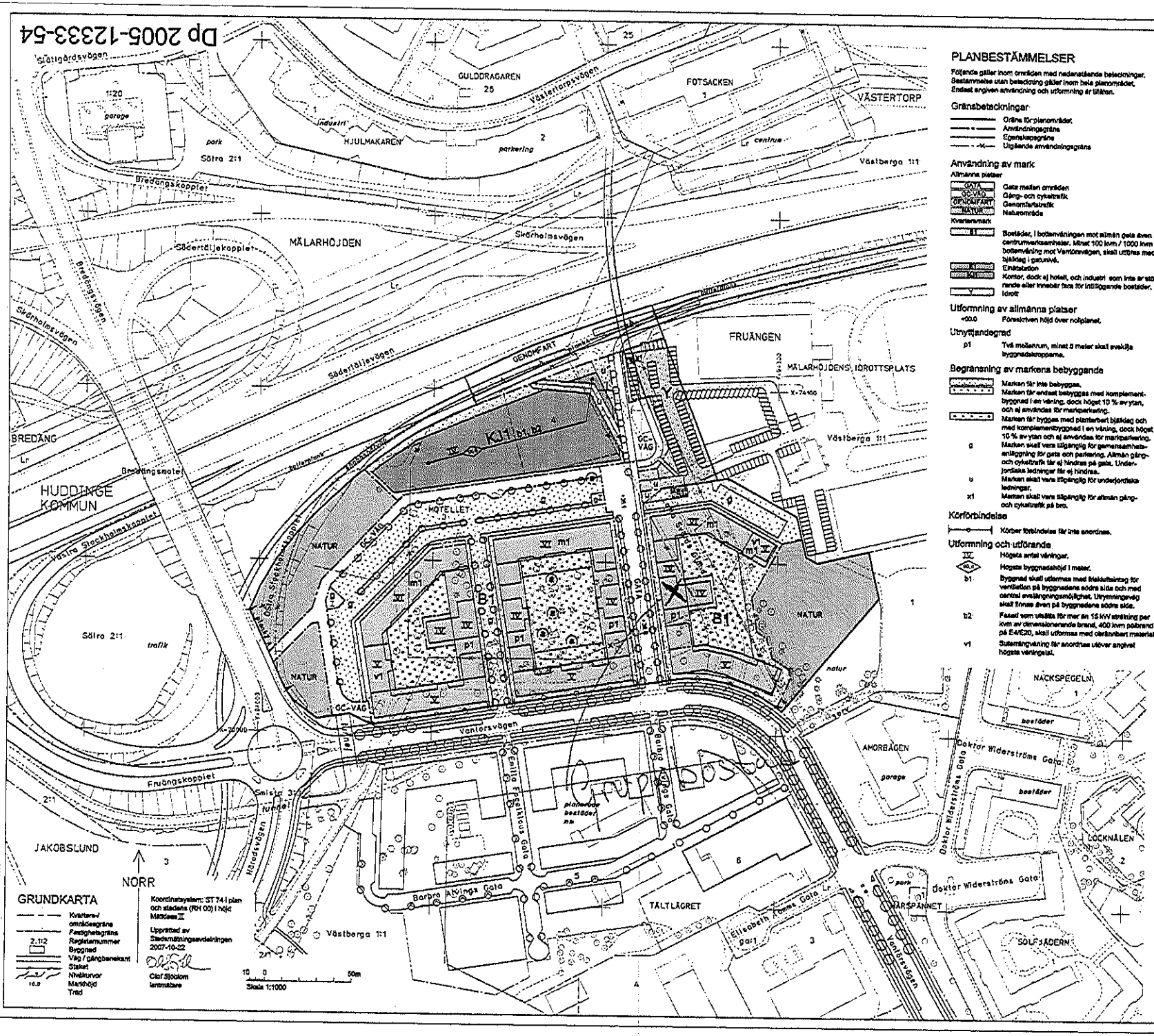
Dp 2005-12333-54



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2:112 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- 16.0 Nivåkurvor
- Markhöjd
- Träd

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd Mätbrev II

Upprättad av Stadmätningsavdelningen 2007-10-22

Olof Sjöblom
lantmätare

10 0 50m
Skala 1:1000

CAD Ulla Karlsnes Karta 1120-05013

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Gata mellan områden
- GC-VÄG — Gång- och cykeltrafik
- GENOMFART — Genomfartstrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B1 — Bostäder, i bottenvåningen mot allmän gata även centrumverksamheter. Minst 100 kvm / 1000 kvm bottenvåning mot Vantorsvägen, skall utföras med hjälpdag i gatunivå.
- K1 — Elnätstation
- K2 — Kontor, dock ej hotell, och industri som inte är störande eller innebär fara för intilliggande bostäder.
- Y — Idrott

Utformning av allmänna platser

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Utnyttjandegrad

p1 Två mellanrum, minst 3 meter skall avskilja byggnadskropparna.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad i en våning, dock något 10 % av ytan, och ej användas för markparkering.
- Marken får byggas med planterbart hjälpdag och med komplementbyggnad i en våning, dock något 10 % av ytan och ej användas för markparkering.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata och parkering. Allmän gång- och cykeltrafik får ej hindras på gata. Underjordiska ledningar får ej hindras.

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik på bro.

Körförbindelse

Körbar förbindelse får inte anordnas.

Utformning och utförande

IV Högsta antal våningar.

+00.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

b1 Byggnad skall utformas med frisk luftintag för ventilation på byggnadens södra sida och med central evakueringsmöjlighet. Utrymningsvägg skall finnas även på byggnadens södra sida.

b2 Fasad som utsätts för mer än 15 kW strålning per kvm av dimensionerande brand, 400 kvm pölbrand på E4/E20, skall utformas med obrännbart material.

v1 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta våningstal.

Taktutning i max 22 grader.

Byggnad skall placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot allmän gata/kvartersgata. Undantag medges vid kurva.

Bottenbjälklag för bostäder mot allmän gata skall ligga minst 0,7 m över gatunivån. Vid Vantorsvägens västra del tillåts dock 0,4 m över gatunivån.

På fasaden mot allmän gata ges bottenvåning en avvikande karaktär.

Flerbostadshusens trapphus skall utformas genomgående eller som kombinerad gata- gårdsentré.

Burspråk, balkonger, inglasade balkonger och entrépartier tillåts utöver angiven byggnadsvolym med ett maxdjup av 2,0 m. Mindre avstag från detaljplanens angivna byggnadsrätter tillåts vid nybyggnad i den omfattningsom stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Störningsskydd, trafikbuller

- bullerplank 6 — Bullerplank skall anordnas till angiven höjd i meter.

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder skall utföras så att stamljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA, mellan kl 22.00-06.00.

m1 Där ljudnivån mot fasad överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå skall bostäder utformas så att alla boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Den tomtindelning som fastställdes för kv Motellet 3-4 1969-06-11 akt B114/1960, upphör att gälla i sin helhet.

a Markiov krävs för att fälla träd.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- bullerplank Illustrationstext
- Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL). Fastighetsregisterkarta nr 82 och 102.

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Dessutom finns:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Förslag
Detaljplan för kvarteret

MOTELLET m m

i stadsdelen Fruängen
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
Planeektionen
2007-10-23

Bengt Andrén
planchef

Inge Almqvist
planarkitekt

antagen av SBN 2008-01-17
laga kraft 2008-02-21

ORIGINAL

Dp 2005-12333-54