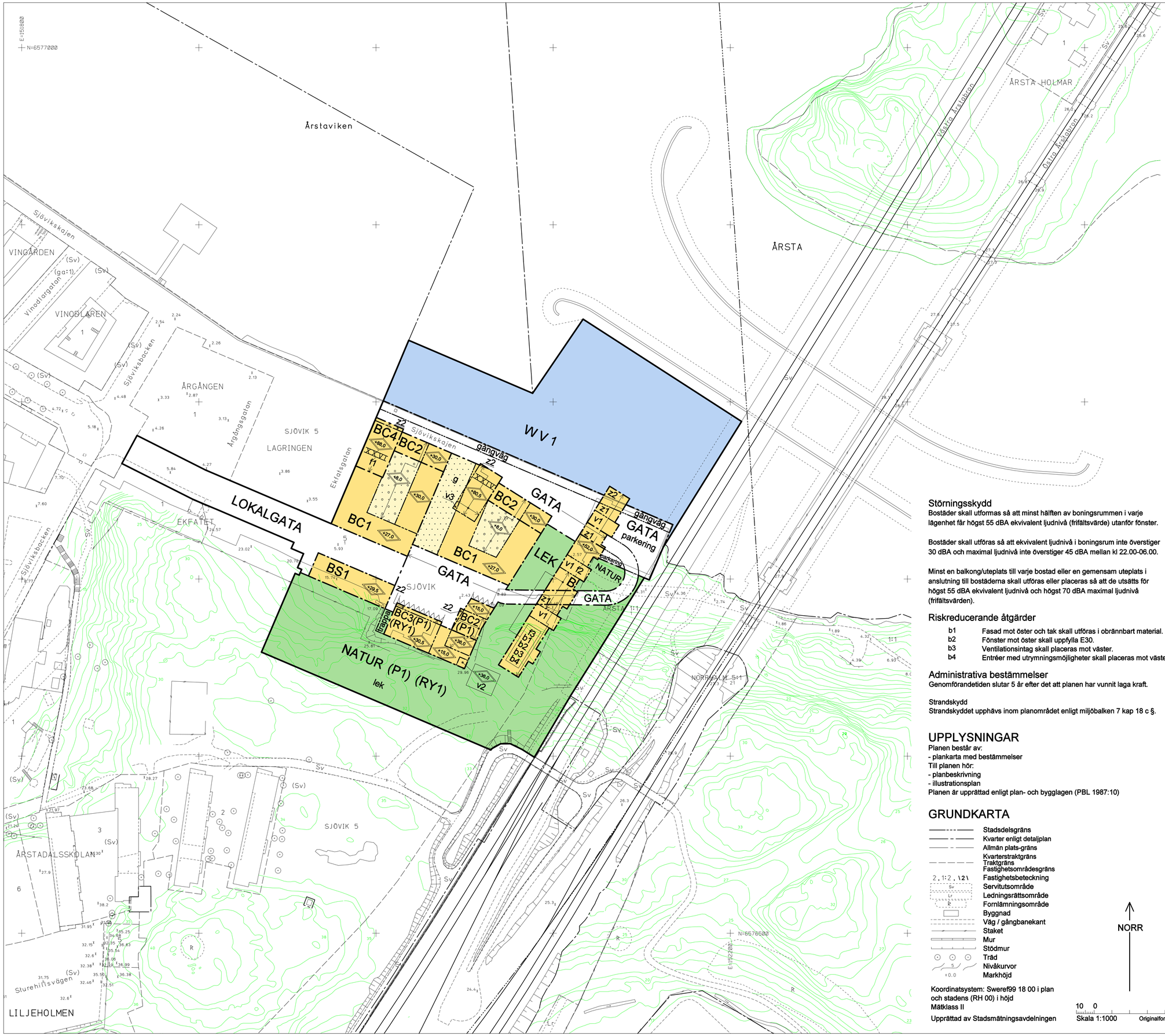
CAD: Anne-Marie Wallbom




# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns

## Användning av mark och vatten

### Allmänna platser

| | |
|---|---|
| GATA | Gata för fordons-, gång- och cykeltrafik. |
| LOKALGATA | Gata som ingår i lokalnätet. |
| NATUR | Naturområde. |
| LEK | Anlagd lekplats. |
| (P1) | Parkering i befintligt bergrum. |
| (RY1) | Kultur och idrott i bergrum. |

### Kvartersmark

| | |
|---|---|
| B | Bostäder. |
| BC1 | Bostäder. Bottenvåning får utformas med lokaler för centrumändamål. |
| BC2 | Bostäder. Bottenvåningen skall utformas med lokaler för centrumändamål. Centrumändamål får finnas på plan 2. |
| BC2 (P1) | Bostäder. Bottenvåning skall utformas med lokaler för centrumändamål. Centrumändamål får finnas på plan 2. Infart till parkering i bergrum skall finnas. |
| BC3 (P1) (RY1) | Bostäder med centrumändamål i bottenplan. Centrumändamål får finnas på plan 2. Entré till bergrum skall finnas i bottenvåning. Infart till parkering i bergrum skall finnas. |
| BC4 | Bostäder. Bottenvåningen skall utformas med lokaler för centrumändamål. Centrumändamål får finnas på plan 2. Restaurang skall finnas på plan 25 och 26. |
| BS1 | Bostäder. Förskola får inrymmas. |

### Vattenområden

| | |
|---|---|
| W V 1 | Vattenområde inom vilket brygganläggning får anläggas i huvudsak enligt illustrationsplan. |

## Utformning av allmänna platser

Största lutning på GATA är 1:20.

| | |
|---|---|
| lek | Plats för utomhusaktivitet. |
| trappa | Trappa mellan gatunivå och naturmark skall anordnas. |
| parkering | Korttidsparkering till brygganläggning. |
| | In- och utfart till parkering i bergrum. |

## Begränsning av markens bebyggande

| | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas. |
| | Marken får byggas under med planterbart bjälklag. |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. |
| z1 | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av minst 4,7 meter. |
| z2 | Marken skall vara allmänt tillgänglig till en fri höjd av 4,7 meter. |

## Utformning av kvartersmark

| | |
|---|---|
| +0.0 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. |
| XXVI | Högsta antal våningar |
| v1 | Trapphus och stödpelare. Får placeras där trafik ej störs och med hänsyn till risk för påsegling. |
| v2 | Hiss får anordnas ovan +15,0 meter över nollplanet. |
| v3 | Marken skall vara tillgänglig till en fri höjd av minst 4,7 meter. |

Inglasning av balkonger tillåts. Balkonger och burspråk får skjuta ut utanför angiven byggrätt i den omfattning och på det sätt stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Utöver högsta angivna totalhöjd för all bebyggelse utom höghusen inom Kajen 6 och 7 får teknisk installation anordnas.

## Utförande

Tillåten lägsta golvnivå i bostäder +2,3 meter över stadens nollplan.

| | |
|---|---|
| f1 | Fasader på våning 25 och 26 ska gestaltas urskiljningsbar från övrig byggnadskropp och ges ett transparent intryck. |
| f2 | På en höjd av +30 meter över nollplanet ska byggnaden ges en två våningar hög indragning från fasad mot väster. |
| f3 | Belysning ska finnas över allmänt tillgänglig mark. |

## Störningsskydd

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

## Riskreducerande åtgärder

| | |
|---|---|
| b1 | Fasad mot öster och tak skall utföras i obrännbart material. |
| b2 | Fönster mot öster skall uppfylla E30. |
| b3 | Ventilationsintag skall placeras mot väster. |
| b4 | Entréer med utrymningsmöjligheter skall placeras mot väster. |

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Strandskydd
Strandskyddet upphävs inom planområdet enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

# UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- illustrationsplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

# GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen

NORR

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för del av fastigheten

# Sjövik 5, del 2 (kajen)

i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-02-08

Nina Åman
planchef

Susanne Werlinder
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2010-21700-54

Godkänt dokument - Nina Åman, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2012-02-13, Dnr 2010-21700