



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN
Oskar Bergström
Tfn 08-508 27 130

DNR 2011-16402-54

2012-01-31

PLANSAMRÅD (Enkelt förfarande)

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Tryckeriet 13 i stadsdelen Liljeholmen, T-SDp 2011-16402

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som bekräftar pågående användning vilket är idrott - och skolverksamhet.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Planförslaget visas under tiden 13 februari – 11 mars 2012 – i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se (Pågående planer – Sök).

Eventuella synpunkter på programförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 11 mars 2012 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Oskar Bergström

Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Hägersten- Liljeholmen Stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Stadsbyggnadsnämndens handikappråd
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Idrottsförvaltningen
Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglovsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.

Förslag

Tillägg till detaljplan för del av Tryckeriet 13 i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm, S-TDp 2011-16402

Handlingar

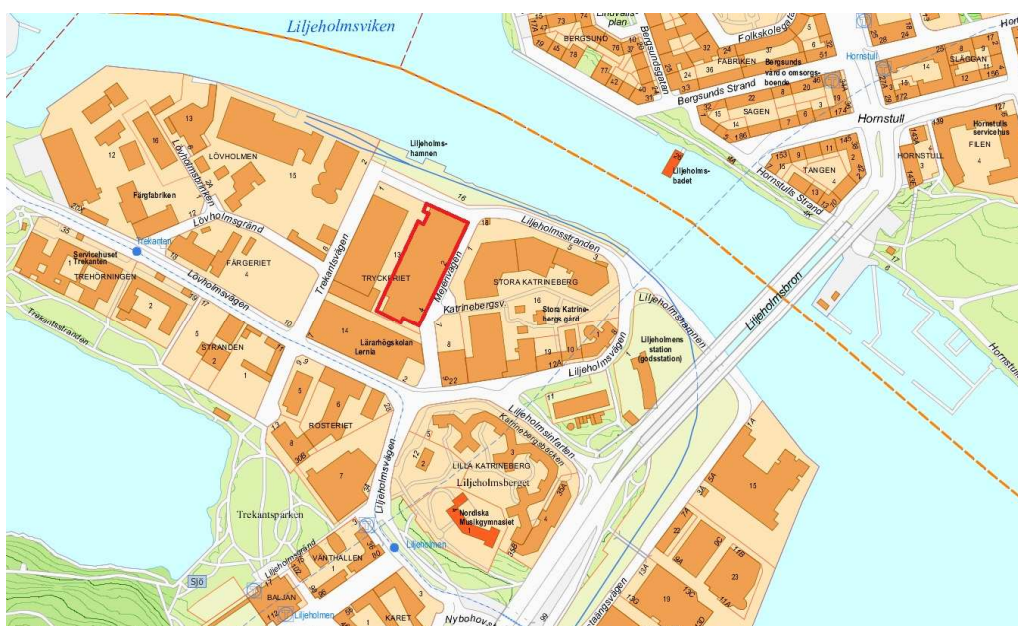
Planen består av plankarta med tilläggsbestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Fastigheten Tryckeriet 13 ägs av *Byggnads AB Karlsson & Wingsjö*. Idrottsförvaltningen har nyttjanderätt i syfte att bedriva idrottsverksamhet genom ett tidsbegränsat bygglov som löper ut 2014-06-02.

Idrottsförvaltningen har sökt om planändring i samtycke med fastighetsägaren i syfte att bekräfta befintlig idrottsverksamhet.

Tilläggsplanen medger också skolanvändning i syfte att bekräfta befintlig skolverksamhet.



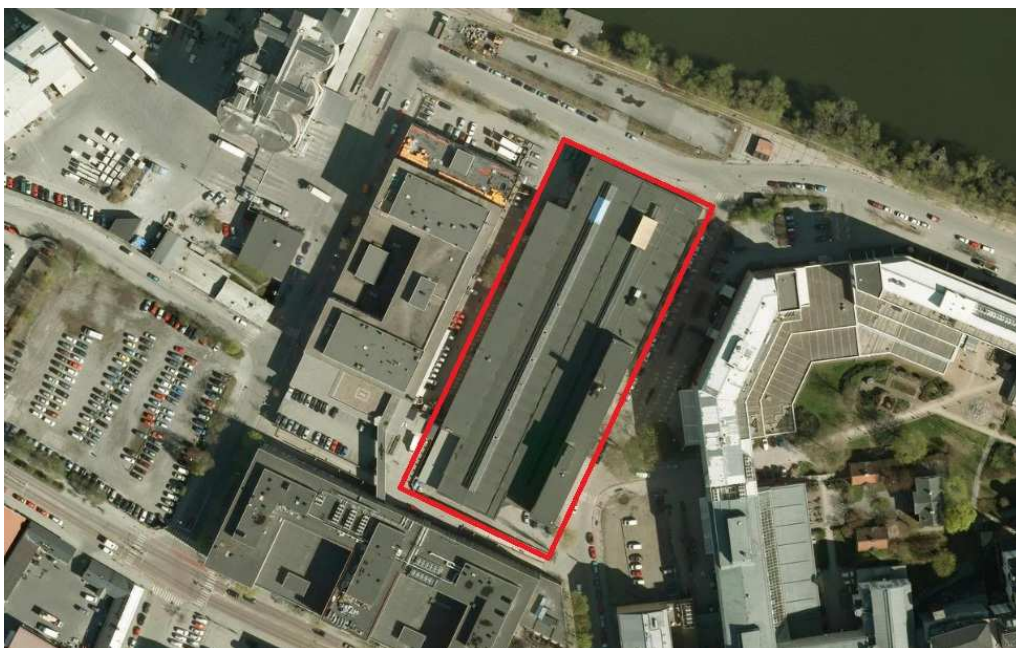
Röd markering visar planområdet.

Plandata

Läge, areal och markägförhållanden

Tryckeriet 13 är beläget i stadsdelen Liljeholmen, Hägersten- Liljeholmen. Fastigheten avgränsas i norr av Liljeholmsstranden med Liljeholmsviken i norr, Mejerivägen i öster, en upphöjd kvartersgata och Tryckeriet 14 i söder och en parkeringsyta i väster. Kvarteret Tryckeriet ligger cirka 300 meter från Liljeholmens tunnelbanestation och tvärbanan. Planområdet omfattar cirka 7420 kvm. Höjdskillnaderna inom fastigheten understiger 1m.

Fastigheten ägs av *Byggnads AB Karlsson & Wingsjö* där Idrottsförvaltningen har nyttjanderätt i syfte att bedriva idrottsverksamhet.



Ortofoto. Röd markering visar ungefärligt planområde.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planförslaget är förenligt med *Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm* antagen av kommunfullmäktige 15 Mars 2010. Planområdet är markerat som verksamhetsområde och stadsutvecklingsområde som ska fortsätta stärka centrala stadens utvidgning.

Även i *ÖP 99* är planområdet markerat som stadsutvecklingsområde.

Program för stadsutveckling - Lövholmen

Ett program för hur Lövholmen ska utvecklas (dnr 2006-11129-54) har tagits fram med utgångspunkt från *ÖP 99*. Syftet med programmet har varit att skapa ett diskussionsunderlag för den förestående stadsutvecklingen med förtätning av Lövholmen.

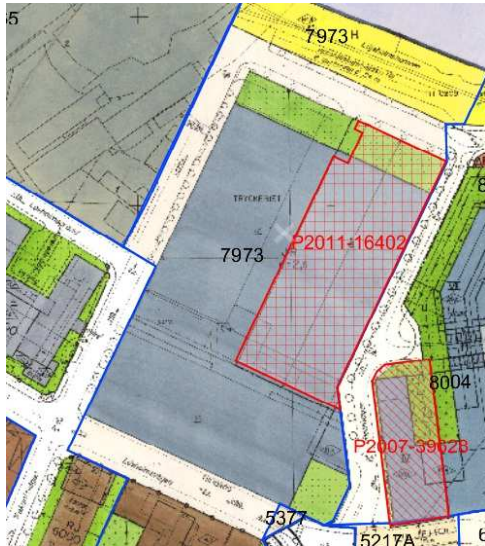
Fastigheten Tryckeriet 13 ingår inte i första hand i planerna för hur Lövholmen ska utvecklas men är i direkt kontakt med området.

Programmet behandlar övergripande förutsättningar och mål för planeringen av området och redogör för dess resurser, potential och restriktioner i tid och rum. Inriktning för utvecklingen av Lövholmen beslutades av stadsbyggnadsnämnden i mars 2007.

Detaljplan

Pl 7973 (LK 1980)

Tryckeriet 13 är planlagt för endast industri- och kontorsändamål. Högst en tredjedel av våningsytan får användas för kontor. Högsta tillåtna exploateringsgrad är 2,5. Högsta tillåtna byggnadshöjd över nollplanet är 20,8 m.



Kartutdraget visar gällande plan Pl 7973 samt denna tilläggsplan som ett raster över. Planerna kommer att gälla jämsides.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga förhållanden

Planområdet innehåller en större byggnad som utgör större delen av planområdet och fungerar som en idrottshall, Liljeholmshallen. I byggnadens östra och högre del inryms en gymnasieskola. I byggnadens sydvästra hörn har man gjort en enklare tillbyggnad som hyrs ut till ett mindre företag som monterar ihop garderober.

Trafik och Parkering

Idrottshallen och garderobsföretaget delar angöring på en begränsad yta i planområdets sydöstra spets. Här finns också några få parkeringsplatser varav en är handikappsparkering. Parkering sker annars längs med Mejerivägen.

Cykel

Cykelframkomligheten till Liljeholmshallen bedöms vara god. I dagsläget finns en cykelparkering inom fastigheten Tryckeriet 13 som nås via en ramp i anslutning till idrottshallens huvudentré. Cykelparkeringen anses dock vara för svåråtkomlig och avlägsen för besökare till idrottshallen. Detta kan dessutom leda till felparkerade cyklar framför huvudentrén vilket kan utgöra hinder och fara för besökare och personal.

Därför föreslås en cykelparkering i direkt anslutning till huvudentrén vilket befintlig cykelparkering kan fungera som ett komplement.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att tilläggsbestämmelser adderas till gällande plan *Pl 7973*. Denna plan kommer att gälla jämsides med den nya tilläggsplanen och berör del av fastigheten Tryckeriet 13.

Tilläggsplanen medger idrott - och skolanvändning i syfte att bekräfta befintlig idrott - och skolverksamhet.

Med det stora antalet besökare föreslås cykelparkering uppföras i direkt anslutning till idrottshallens huvudentré. Trots den begränsade ytan vid huvudentrén så bedöms cykelparkering inrymmas här i syfte att få till en säkrare trafikplats samt förbättra för cyklisterna. Dock ställs höga krav på placering och utformning av cykelparkeringen. För att minska parkeringsytan förespråkas en lösning med snedställda cyklar.

Idrottshallens besökare under maxtimmen uppskattas till 600-1000. Med det besöksunderlaget bedöms cykelparkering för minst 10-15 cyklar vara rimligt. *(se illustration för cykelparkering i plankartan)*

KONSEKVENSER

Inga fysiska förändringar kommer att behöva genomföras då syftet med tilläggsplanen är att befästa pågående idrottsverksamhet.

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

- Ansvaret för genomförandet av detaljplanen åligger planbeställaren.
- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovsprövning.
- Fastighetsbildningsåtgärder handhas av Lantmäterimyndigheten efter beställning från fastighetsägaren.

Tidplan

Planen hanteras med enkelt förfarande. Den beräknade tidplanen är följande:

Samråd	februari- mars	2012
Betänketid	april	2012
Antagande	maj	2012
Laga kraft (tidigast)	juni	2012

Fastighetsrättsliga frågor

Ägoförhållanden

Planområdet som utgör en del inom Tryckeriet 13 ägs av *Byggnads AB Karlsson & Wingsjö*. Idrottsförvaltningen har nyttjanderätt.

Fastighetsbildning

Planförslaget medför inga fastighetsbildningsåtgärder.

Ekonomiska frågor

Kostnader för planbeställaren

Idrottsförvaltningen har beställt planändring i samtycke med fastighetsägaren. Enligt ingånget avtal ska planbeställaren bekosta planarbetet. Planbeställaren ska också stå för kostnader av föreslagen cykelparkering.

Kommunal ekonomi

Genom att Idrottsförvaltningen står för finansiering av cykelparkeringen får staden en kostnad.

Tekniska frågor

Planen föranleder inget behov av utbyggnad av det befintliga allmänna ledningsnätet. Vatten, avlopp, el och tele finns framdraget till området.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 5 år efter det att den vunnit laga kraft.

Medverkande

Planen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning, i samråd med Gunnar Swahn, Stadsmätning och Anna Bremberg, Lantmäterimyndigheten.

Nina Åman
planchef

Oskar Bergström
planarkitekt

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Underliggande detaljplan PI 7973 (laga kraft 1980)
gäller jämsides med detta tillägg.

Gränsbeteckningar
Gräns för planområdet

Användning av mark
Kvartersmark
Y Idrott
S Skola

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
cykelparkering
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
med tillämpning av enkelt förfarande.

GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan
Allmän plats-gräns
Kvarterstraktgräns
Traktgräns
Fastighetsområdesgräns
Tomtgräns
Fastighetsbeteckning
Tomtbeteckning
Servitutsområde
Byggnad
Väg / gångbanekant
Staket
Mur
Stödmur
Träd, lövträd, barrträd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

10 0 50m
Skala 1:500
Originalformat A1

Förslag
Tillägg till detaljplan för del av fastigheten
Tryckeriet 13
i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-01-31

Nina Åman
planchef

Oskar Bergström
planarkitekt

godkänd av
antagen av
laga kraft

T-SDp 2011-16402-54