



Handläggare: Anneli Rydström
Telefon: 08-508 22 068

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2012-05-24

Avveckling av Axelsbergs servicehus för omvandling till seniorboende

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltnings förslag till genomförande av avvecklingen av Axelsbergs servicehus som servicehus fr.o.m. 3 september 2012 i enlighet med tjänstutlåtandet.

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Yvonne Goldberg
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har beslutat att Axelsbergs servicehus ska avvecklas som servicehus, vilket innebär att servicehuslägenheterna och lokaler övergår till fastighetsägaren Micasa. Förvaltningen och Micasa anser att Axelsbergs servicehus skulle lämpa sig väl som seniorboende. De boende på Axelsbergs servicehus bor kvar om de så önskar. Biståndshandläggare träffar varje boende för ett individuellt samtal för att ta reda på den enskildes behov och önskemål i boendefrågan. Merparten av de boende vill bo kvar i sin lägenhet på Axelsberg. Några boende har visat sig ha omfattande omvårdnadsbehov och flyttar till vård- och omsorgsboende. Förvaltningen ordnar med flytt och står för flyttkostnaderna. Boende och anhöriga har informerats både muntligt och skriftligt om förändringarna. På Axelsbergs servicehus finns också en kontaktperson som svarar på frågor och är de boende behjälpliga med praktiska frågor.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för personalfrågor och utförare inom äldreomsorgen och avdelningen för samhällsplanering i samverkan med fastighetsägaren Micasa AB.

De fackliga organisationerna har informerats den 8 maj 2012 och pensionärsrådet den 22 maj.

Bakgrund

Den 22 mars 2012 fattade stadsdelsnämnden beslut om att Axelsbergs servicehus ska avvecklas som servicehus och att lokaler och servicehuslägenheter ska sägas upp fr.o.m. september 2012.

Detta mot bakgrund av att Arbetsmiljöverket inte godkänner att lägenheterna på Axelsbergs servicehus används som servicehuslägenheter med nuvarande utformning av badrummen, vilket också har fastställts av förvaltningsrätten. Stadsdelsnämnden och fastighetsägaren Micasa har därför fått vitesföreläggande om 2 mnkr vardera om åtgärder inte vidtas.

En annan aspekt är också att antalet äldre 80 år minskar under de närmaste åren och att förvaltningen kan se ett minskat behov och en minskad efterfrågan på servicehusboende. Detta har medfört att det finns en överkapacitet av servicehuslägenheter både i staden och i stadsdelen. På Axelsbergs servicehus finns 56 servicehuslägenheter varav 26 servicehuslägenheter är outhyrda i dagsläget.

I inriktningsärendet ”Planering för Axelsbergs servicehus”, redovisar bakgrund och förslaget om att avveckla Axelsbergs servicehus. I detta genomförandeärende ”Avveckling av Axelsbergs servicehus för omvandling till seniorboende” redovisas hur avvecklingen och övergången från servicehus till seniorboende genomförs och hur arbetet fortskrider.

Genomförande

Organisation och kontaktpersoner

Förvaltningen och fastighetsägaren Micasa har regelbundna planeringsmöten.



På Axelsberg servicehus finns en utsedd kontaktperson/flyttgeneral som informerar och är de boende behjälpliga med praktiska frågor samt är den som samordnar arbetet tillsammans med förvaltningens biståndshandläggare. Avdelningschef informerar och har möten med enhetschef och kontaktpersonen.

Individuellt samtal

Varje boende ska erbjudas ett individuellt samtal med biståndshandläggare för att ta reda på den enskildes behov och önskemål i boendefrågan. Det kan handla om att bo kvar, önskemål om att flytta till ett annat servicehus eller till ett vård- och omsorgsboende om sådant behov framkommer.

Under april månad har biståndshandläggare kontaktat och bokat tid för individuella samtal hemma hos de boende. Hembesök och samtal har genomförts och ska vara helt genomfört senast den 15 maj.

Det bor 30 personer på Axelsbergs servicehus. Utifrån genomförda samtal visar det sig hittills att merparten av de boende vill bo kvar i sin lägenhet när det blir seniorboende. Några boende flyttar till vård- och omsorgsboende på grund av omfattande omvårdnadsbehov. En person har flyttat till Fruängsgårdens servicehus.

Fyra boende kommer ursprungligen från andra stadsdelar och har valt att bo kvar. Detta innebär att ansvaret för utredning och bedömning av ev. behov av hemtjänstinsatser övergår till Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd.

Information till andra stadsdelsförvaltningar

Förvaltningen har informerat berörda stadsdelsförvaltningar om att Axelsbergs servicehus avvecklas och blir seniorboende fr.o.m. september 2012 samt att biståndshandläggare från berörd stadsdelsförvaltning ska kontakta den boende för samtal.

Information och dialog

De boende och deras anhöriga ska känna sig välinformerade om vad som händer på Axelsbergs servicehus. Både muntlig och skriftlig information har getts till boende och anhöriga och fortsätter att ges under övergången från servicehus till seniorboende. Boende och anhöriga inbjöds den 12 april 2012 till ett informationsmöte på Axelsbergs servicehus där förvaltningen, Micasa, Axelsbergs vårdcentral och Trygghetsjouren informerade och svarade på frågor. Förvaltningen har också informerat skriftligt genom Nyhetsbrev, se bilaga.



Förvaltningen har också tidigare informerat de boende och deras anhöriga. Den 17 november 2011 inbjöds boende och deras anhöriga till frågestunder i mindre grupper på Axelsbergs servicehus, där förvaltningen informerade om vad en eventuell omvandling av servicehuset till seniorboende skulle kunna innebära. Den 5 december 2011 besökte stadsdelsnämndens politiker de boende på Axelsbergs servicehus för information och dialog om servicehuset. Skriftlig information med frågor och svar om seniorboende på Axelsberg delades ut den 5 december 2011. Nyhetsbrev samt information har också skickats ut till de boende den 12 mars 2012. Pensionsrådet och Axelsbergs förtroenderåd har också informerats.

Delaktighet och inflytande på seniorboende

På seniorboende erbjuds de boende möjlighet till inflytande genom boråd. Detta innebär att förtroenderådet på Axelsbergs servicehus upphör och istället blir det ett boråd i seniorboendets regi.

Personal

På servicehuset arbetar nio omvårdnadspersonal. Den 28 mars informerade avdelningschefen personalen på Axelsbergs servicehus om nämndens beslut samt svarade på frågor. Personalen har tidigare informerats vid ett informationsmöte den 8 november 2011. Frågan har också tagits upp på arbetsplatsträffar, i lokal samverkansgrupp, avdelningens samverkansgrupp och förvaltningsgruppen.

Under vecka 15 och 16 har omvårdnadspersonalen haft individuella möten med förvaltningens HR-konsult för information och samtal om kompetens och möjliga tjänster inom äldreomsorgen.

Förvaltningens bedömning är att samtliga nio omvårdnadspersonal kan erbjudas andra tjänster inom hemtjänsten och vid vård- och omsorgsboende.

Flytt och flyttkostnader

För de boende som väljer att flytta organiseras flytten av förvaltningen som också anlitar flyttfirma. Förvaltningen står för flyttkostnader i samband med flytten, vilket omfattar flytt, packning och upppackning. Vidare kostnader för adressändring, flytt av el- och telefonabonnemang och eventuella kostnader för dubbelhyra.



Förvaltningens synpunkter och förslag

I stadsdelen finns ett brett utbud av olika boendeformer såsom vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende. Samtidigt finns en överkapacitet av servicehuslägenheter och en ökad efterfrågan på seniorboende och trygghetsboende.

I stadsdelen finns det många bostadshus som saknar hiss. Detta kan innebära svårigheter för den äldre att komma ut och fortsätta att leva ett självständigt liv.

För att få bo på seniorboende och trygghetsboende behövs ingen biståndsbedömning, utan den äldre väljer själv när han eller hon vill flytta.

Genom att omvandla Axelsbergs servicehus till seniorboende kan fler äldre ges möjlighet att bo kvar i stadsdelen och få ett mer tillgängligt boende och som kan tillgodose behovet av trygghet, social samvaro och självständighet.

För dem som redan bor på Axelsbergs servicehus innebär det en förändring vid omvandling till seniorboende. Förvaltningens målsättning är att genom information individuell samtal och stöd skapa trygghet och se till att övergången blir så bra som möjligt för varje boende på Axelsbergs servicehus.

Bilaga

Nyhetsbrev till boende och anhöriga, daterat 2012-05-10.