

Datum 2012-01-25

Angående "lokal-rokad" inom Axelsbergs-Örnsbergs förskoleområde pga. evakuering av förskolan Regnbåden.

P.g.a. utdömd inomhusmiljö i en byggnad för förskoleavdelningen Regnbågen i Axelsberg, har förvaltningens tjänstemän i dagarna tagit beslut om att berörd utdömd byggnad ska rivas och att en paviljong-barack ska uppföras som ersättning för den rivna byggnaden.

Förvaltningen har beslutat att förskoleavd. Regnbågen ska flytta in i intilliggande byggnad som i dagsläget nyttjas av deltidsförskolan Svanen samt Öppna förskolan. Svanen och Öppna förskolan ska då i sin tur (och omgående from nästa vecka) flytta till Hägerstensvägen 301. Hägerstensvägen 301 är ett 20-tals hus där dessa två verksamheter, Svanen och Öppna förskolan, tidigare haft sina verksamheter under ca 40 års tid, i vilket fall vad gäller deltidsförskolans verksamhet. Det är bara det senaste ett och ett halvt åren som dessa två verksamheter befunnit sig i nuvarande lokal på Selmedalsvägen 88.

Förvaltningen planerar att när nya paviljong-baracken är på plats (beräknad byggtid 6 månader) så skall Svanen och Öppna förskolan återflytta till Selmedalsv. 88 och avd. Regnbågen skall då flytta in i den då uppförda baracken.

Fakta om lokalen på Hägerstensvägen 301:

Lokalen på Hägerstensvägen 301 är inrymd i en äldre villa i två plan. Denna lokal har varit mycket uppskattad lokal både för deltidsförskolan och Öppna förskolan. Den ligger bättre till i området med bättre anslutning till såväl skola som t-bana. Orsaken till flytten av deltidsförskolan Svanen och Öppna förskolan för ett och ett halvt år sedan sades av förvaltningen bero på att "tillgänglighetskraven" inte var uppfyllda. Och med det syftar, efter vad jag förstår, förvaltningen på tillgänglighetskrav enligt PBL och dess skrivning om "enkelt avhjälpna hinder" (med vidare hänvisning till Boverkets skrifter i denna del). Jag har nu själv tagit kontakt med Handisam som är den myndighet som samordnar funktionshinderspolitiken, handläggaren Birgitta Mekibes tel 600 84 00, specialist hos dem på regelverket. Så vitt jag förstår skulle detta lagkrav vara uppfyllt om man installerade en sk "lyftplatta" utomhus för angöring till entré. Ex. på kostnad för en sådan i två plan (här behövs eg. bara för ett plan) finns från 126.000 kr enligt företaget "Artco" och med en installationstid på en vecka. Vidare skulle en toalett även behöva handikappsanpassas ifall "enkelt avhjälp" enligt lagkrav.

Hyreskostnad för lokalen på Hägerstensvägen 301, har i alla fall tidigare, varit en mycket förmånlig hyra med SISAB som hyresvärd, en hyra på uppskattningsvis en fjärdedel av hyran för en nybyggd barack. Låt oss anta en årlig uppskattad hyreskostnad på 150.000 kronor för Hägerstensvägen 301.

Fakta om byggnation av planerad barack på Selmedalsvägen 88:

En nyuppförd barack kan kosta i storleksordningen årlig hyra 25.000 kr/barn/år dvs. ca 600.000 kronor per år. Denna summa ska jämföras med en årlig kostnad för Hägerstensvägen 301 på uppskattningsvis 150.000 kr/år. (samt en engångsinvestering på uppskattningsvis 150.000 kronor. Antar man en livslängd på barack på 10 år perspektiv, vilket förvaltningen förefaller räkna med, blir det en total kostnad på sex miljoner.

En permanent flytt tillbaka av deltidsförskolan Svanen samt Öppna förskolan är således enligt ovan en avsevärd ekonomisk besparing jämfört med att bygga en barack. Och utöver den ekonomiska besparingen skulle lokalalternativet med en permanent flytt tillbaka till

Hägerstensvägen 301 även innebära betydande mervärde för såväl förskolan Svanen, Öppna förskolan liksom även för den övriga barnomsorgsverksamheten enligt nedan:

1. En ytterligare möjlighet för någon annan verksamhet att även utnyttja övervåningen på 3 rum och kök på övervåningen på Hägerstensvägen 301 (har tidigare utnyttjats som ungdomsgård).
2. Deltidsförskolan Svanen samt Öppna förskolan får på Hägerstensvägen 301 även tillgång till möjlig utevistelse på den tillhörande tomten.
3. Bättre läge geografiskt än nuvarande på Selmedalsvägen 88.
4. En framtida möjlighet – att vid behov – trots allt bygga en baracklösning på Selmedalsvägen 88 ifall fler förskoleplatser efterfrågas i området och därmed minska ev. barnomsorgskö ifall en sådan uppstår.

Hägerstensvägen 301 förvaltas idag av SISAB och efter vad jag förstått så har SISAB för avsikt att sälja denna fastighet då inget behov har funnits för att nyttja den till någon verksamhet. SISAB har ansökt om en planändring för att i planen få till en ändrad användning från ”allmänt ändamål” till ”bostadsändamål” för att möjliggöra en extern försäljning på öppna marknaden.

Sammanfattningsvis

Mitt förslag är att:

- Snabbutreda kostnad för installation av plattformshiss på Hägerstensvägen 301 samt övrig handikapps anpassning enligt PBL ”enkelt avhjälpna hinder”.
- Permanet flytta tillbaka deltidsskolan Svanen samt Öppna förskolan till Hägerstensvägen 301.
- Låta förskoleavdelningen Regnbågen permanent överta den lokal på Selmedalsvägen 88 som då Svanen och Öppna förskolan lämnar.
- Inte bygga en ny paviljong utan avvakta en sådan byggnation till ev. framtida behov av fler barnomsorgsplatser i området.

Med vänliga hälsningar

Förälder till barn på deltidsskolan Svanen