



Dnr: 1233-2011

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning

Box 490
129 04 HÄGERSTEN

Vår referens: Annika Norlund

Stockholm 2012-05-24

Er referens: Gunnar Ohlsén

**Projektredovisning, projekt nr: 9143
Rivning av befintliga byggnader och uppställning ny förskolepaviljong,
Selmedalsvägen 88.**

Refererande till gällande hyresavtal och Er beställning med löpnr: 307H084 daterad 2011-12-21 samt genomgångar med förvaltningen, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

- **Utförande**
Rivning av två byggnader samt återställande av mark där den mindre byggnaden stått. Uppställning av paviljong med utförande enligt bifogade ritningar; situationsplan, plan- och fasadritning paviljong.
- **Ekonomi**
Vi redovisar hyran för den nya paviljonguppställningen på ca 1000 m² med en 5-årig uppställning.

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot den verkliga efter genomförd uppställning.

Bedömd hyra/år vid en 5-årig uppställning

2 700 000 :- exkl moms

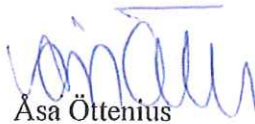
Om nyttjandet av lokalerna avslutas innan hyreskontraktet upphör, debiteras resterande värde på projekt- och hyreskostnad.

Rivningskostnader för befintliga byggnader är medtagen i kostnadsbedömningen och ingår i hyreskostnaden. Bedömd rivningskostnad är 680 000:- exkl moms.

- **Tider**
Bygglov är sökt för 5 år och beräknas erhållas vid månadsskiftet maj/juni 2012.
Paviljonguppställningen förutsätter att bygglov erhålles enligt ansökan.
Överlämnande av paviljongen till verksamheten kan ske den 20 juli vid beställning senast den 15 juni.
Markarbeten kan komma att utföras även under vecka v 30.
- **Övrigt**
I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Med vänlig hälsning

Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius



Anders Eklund

Bilagor:
Hyresrapportering
Situationsplan
Planritning
Fasadritning