



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN
Josefin Westerlund
Tfn 08-508 274 52

DNR 2010-21655-54

2012-04-19
PLANSAMRÅD

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Sjövik 5, Årstaäng 4 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen, Dp 2010-21655

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 14 april 2011 att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för del av fastigheten Sjövik 5 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande med tilläggen att möjlighet till högre exploatering skulle undersökas och att krav ställdes på en mer varierad fasad. Sedan beslutet har planområdet utökats och omfattar nu även grannfastigheterna Årstaäng 4 och Årstaäng 5 samt allmän gatu- och naturmark. Utökningen motiverades av att del av verksamheterna på grannfastigheten inte kunde förenas med uppförandet av de förslagna bostäderna. Utvidgningen tillför fler bostäder och möjliggör att genom ombyggnad av en existerande byggnad skapa en ny skola. Aktuellt förslag innebär en högre exploatering av området som helhet och fasaderna på det ursprungliga kvarteret förslås få ett mer varierat uttryck.

Detaljplanen syftar till att inom utvecklingsområdet Årstadal möjliggöra ny markanvändning för ca 440 bostäder med lokaler och förskola i bostadskvarteren samt en ny skola i befintlig bebyggelse. Planen reglerar även pågående kontorsanvändning längs med Fredborgsgatan med nya planbestämmelser. Planen skall fullfölja intentionerna i stadsutvecklingsprogrammet för Liljeholmen/Årstadal om att skapa en attraktiv stadsmiljö.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 20 § PBL (1987:10). Öppet hus kommer att hållas onsdagen den 23 maj kl 18 – 20 i Årstadalsskolans matsal, Sjöviksbacken 19. Då presenteras planförslaget och du får träffa representanter från bl.a. staden, byggherrarna. Välkommen!

Planförslaget visas under tiden 2 maj – 13 juni 2012 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även i Årstadal på Fredborgsgatan 24 under vardagar mellan kl 8.00 -17.00 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 13 juni 2012 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Planarkitekt Josefin Westerlund

Bilagor (endast till remissinstanser):

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan

Utredningar:

- PM Trafikbuller, Kvarteret Backen, Liljeholmen (Bernströms, 2012)
- PM Akustik Årsta äng 4, Ombyggnad av kontor till skola (ACAD, 2012)
- PM Akustik Årsta äng 4, Nybyggnad av bostäder (ACAD, 2012)
- Miljö due diligence, Årstaäng (WSP Environmental, 2012)
- Rapport Markprovtagning Reciphuset (JM, 2011)

Sändlista

Länsstyrelsen, avd för planfrågor	Stadsbyggnadsnämndens handikappråd
Hyresgästföreningen, Region Stockholm	AB Storstockholms Lokaltrafik
Lantmäterimyndigheten i Stlms kommun	Posten AB, Serviceområde Liljeholmen
Exploateringskontoret	Skönhetsrådet
Miljöförvaltningen	Stockholm Business Region
Hägersten-Liljeholmen Stadsdelsförv.	Stockholms Stads Parkerings AB
Trafikkontoret	Stockholms Studentbostäder
Fastighetskontoret	Stokab
Stockholm Vatten AB	Naturskyddsföreningen Stockholms län
Fortum Distribution AB	Skanova, Nät och Produktion
AB Fortum Värme	Utbildningsförvaltningen
Stockholm Gas AB	Liljeholmen / Lövholmen Företagsgrupp
Storstockholms Brandförsvär	Sakägare enligt fastighetsförteckning

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglovsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.