



## UTDRAG UR BASKARTAN

	Kvarter enligt detaljplan
	Allmän plats-gräns
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns
	Fastighetsområdesgräns
	Tomtgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Staket
	Mur
	Stödmur
	Träd, lövträd, barrträd
	Nivåkurvor
	Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan  
och stadens (RH 00) i höjd  
Mätclass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan-  
och bygglagen (PBL 2010:900)  
med tillämpning av enkelt förfarande.

## Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra  
Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs  
den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB).  
Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att till-  
godose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen  
meddelat, med stöd av 7 kap §22 MB, skyddsföreskrifter och  
allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet.  
Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföre-  
skrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder

### Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage/komplement-  
byggnad till högst 30 kvm total byggnadsarea.

### Utformning

- +0,0 Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar

Tak på huvudbyggnad skall utformas som mansardtak  
Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd av 4 meter  
över gatunivå.

### Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen  
i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå  
(frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam  
uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras  
så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och  
högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## Förslag

## Detaljplan för fastigheten

# Ungbrodern 21 m.fl

i stadsdelen Hägersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2012-05-09

Nina Aman  
Planchef

Suzanna Tsygankova  
Handläggare

Antagen av

Laga kraft

# S-Dp 2011-16456-54