



Handläggare: Anna Ambjörn  
Telefon: 08- 508 22 048

Till  
Till Hägersten- Liljeholmens  
stadsdelsnämnd

## **Plansamråd för fastigheten Ungbrodern 21 i Mälarhöjden – remissyttrande**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Maria Mannerholm  
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Plansamråd för en fastighet i Mälarhöjden, Ungbrodern 21, har inkommit på remiss. Syftet med planen är att ändra användning av befintlig byggnad från skola/förskola till bostadsändamål. Förvaltningen har inget att invända mot den föreslagna ändringen.



## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

## Bakgrund

Plansamråd för en fastighet i Mälarhöjden, Ungbrodern 21, har inkommit till stadsdelnämnden på remiss. Yttrande önskas senast 20 juni 2012.

## Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra användning av befintlig byggnad från skola/förskola till bostadsändamål. SISAB har idag tomträtt på fastigheten men kommer att friköpa tomten då exploateringskontoret inte nyupplåter småhus med tomträtt. Byggnaden är idag tomställd och SISAB har inte för avsikt att fortsätta bedriva verksamhet inom gällande användning.

### Planområdet

Planområdet ligger i stadsdelen Hägersten i hörnet av Hägerstensvägen och Storsvängen och har en total area på ca 1150 kvm. Det omfattar fastigheten Ungbrodern 21 samt en del av fastigheten Ungbrodern 20. Fastigheten är bebyggd med en villa i två våningar som uppfördes på 1920-talet. I slutet av 1950-talet byggdes villan om för att anpassas till ungdoms- och barnavårdsändamål.

### Kulturhistorisk värde

Den föreslagna ändringen bedöms av stadsbyggnadskontoret som förenlig med översiktsplanen för Stockholm *Promenadstaden*. I *Stockholms byggnadsordning* anges området som villastad, där redovisas också att den befintliga bebyggelsen får förändras men med hänsyn till husets stadsbildsmässiga eller kulturhistoriska värde. Befintlig bebyggelse är gulklassad enligt Stadsmuseum vilket innebär att den har positiv betydelse för stadsbilden och/eller ett visst kulturhistoriskt värde.

### Buller

Fastigheten är utsatt för trafikbuller från Hägerstensvägen. Huvudbyggnaden ska utformas så att den klarar riktvärdena för buller enligt Stockholmsmodellen. På grund av buller från Hägerstensvägen bör sovrummen vändas mot innergården.

### Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget bedöms inte heller strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar.



Tidplan

Samråd maj 2012

Betänketid juni 2012

Antagande augusti 2012

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen har inget att invända mot den föreslagna ändringen. Fastigheten är belägen i ett bostadsområde med villabebyggelse varför ändringen är i linje med områdets karaktär.

### **Bilagor**

1. Planbeskrivning