



Bilaga till budgetunderlag för 2012
och inriktning för 2013 och 2014

LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN

Befintligt lokalbestånd

Serviceförvaltningens lokalbestånd är enligt följande;

1. *Administrativa lokaler på Palmfeltsvägen 5 (Johanneshov)*

Förhyrd yta: 4501 kvm.
Avtalstid: 2009-01-01 – 2013-12-31
Hyra: 7 779 095 kr/år
Antal arbetsplatser: ca 230 st

2. *Övriga administrativa lokaler (för Kontaktcenter)*

Verksamheten finns sedan 2009-06-22 i lokaler på Edvard Griegsgången 9 i Husby. Denna lokalförhyrning omfattar 755 kvm till en kostnad av 830 tkr/år (kallhyra). Lokalen innehåller 50 arbetsplatser. Detta hyresavtal sträcker sig till 2012-09-30.

Andra delar av kontaktcenterverksamheten är lokaliserad i tekniska nämndhuset (Fleminggatan 4). Verksamhetsytan omfattar 434 kvm och rymmer ca 30 arbetsplatser. Hyresavtal är tecknat för perioden 2009-04-01 t o m 2012-03-31 till en årshyra om ca 998 tkr.

Planerade förändringar av lokalbeståndet

Hyresavtalen gällande KC:s verksamheter upphör under planperioden, vilket innebär att förändringar av lokalbeståndet kan ske. I nuläget förs diskussioner om att samlokalisera KC:s verksamheter, vilket innebär att nämnden eventuellt kommer att ha behov av en ny lokalförhyrning om ca 1700 kvm under planperioden.