



Handläggare: Rune Ney
Telefon: 08-508 24 060

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Inriktningsärende: Ny förskola i Bredäng.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till beslut.
2. Beslutet skickas till SISAB för åtgärd.
3. Beslutet skickas till kommunstyrelsen ekonomiutskott för kännedom.
4. Omedelbar justering.

Jan Johansson
Stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén
Veksamhetschef för
Förskola och fritid.

Sammanfattning

Sedan några år tillbaka pågår förnyelse av stadsdelsnämndens förskolelokaler. Skälet till förändringen har varit att det i beståndet funnits lokaler som både varit gamla och i mycket dåligt skick. Under åren 2003, 2004 och 2005 har stadsdelsnämnden beslutat om rivningar av gamla uttjänta förskolor, bl a vid kvarteret Amaranten i Bredäng, vid kvarteret Malsätra i Sätra samt vid kvarteret Ekholmsvägen 229. Samtliga rivna förskolor har blivit ersatta med nya fungerande förskolebyggnader. Nu har turen kommit till förskolan Frimurarvägen 7 i Bredäng som byggdes som ett provisorium på 1960-talet. Förvaltningen och SISAB bedömer att förskolan vid Frimurarvägen 7 i Bredäng, bör rivas och ersättas med nya. Förvaltningen har under lång tid försökt att hitta lösningar för denna förskola. Förvaltningen har genom stadsbyggnadskontorets försorg fått information att det finns en byggfärdig tomt i detaljplanen för en ny förskola i Bredäng. Förskoletomten ligger mitt emot Slättgårdsskolan infart Frimurarvägen 38. Förskoletomten ligger nu på Stena fastigheters parkeringsplats.



Bakgrund

Sedan några år tillbaka pågår dels upprustning, men även förnyelse av stadsdelsnämndens förskolelokaler. Skälet till behov av förändring har varit att det i beståndet funnits lokaler som både varit gamla och i mycket dåligt skick. De sämsta lokalerna är nu 40 år gamla. Under flera år har både förskolornas personal samt föräldrar uppmärksammat och påtalat allvarliga brister på vissa förskolor. Efter att stadsdelsförvaltningen även erhållit yttranden från Miljöförvaltningen har statusbesiktningar genomförts. Syftet har varit att bilda sig en uppfattning om förskolornas status och utifrån denna bedöma behovet av åtgärd. Förvaltningens slutsats har varit att upprustning och/eller tillbyggnad inte lönat sig. Den åtgärd som förvaltningen bedömt vara mest ekonomiskt försvarbar har varit att riva de gamla uttjänta förskolebyggnaderna och uppföra nya. Både under åren 2003, 2004 och 2005 beslutade stadsdelsnämnden om rivningar av befintliga förskolor, bl a vid kvarteret Amaranten i Bredäng, vid kvarteret Malsätra i Sättra samt vid kvarteret Ekholmsvägen 229. Samtliga rivna förskolor har blivit ersatta med nya fungerande förskolebyggnader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom enheten Stadsmiljö i samverkan med Förskoleenheten och i samarbete med Lokalplanerarna inom socialtjänstförvaltningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att SISAB undersöker förutsättningarna för och tar fram en budget för en 4 avdelnings förskola i kvarteret Tempelriddarorden 10 på redan färdig tomt i detaljplanen söder om Frimurarvägen, för ett genomförandeärende till stadsdelsnämnden och kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Förvaltningen föreslår även att SISAB inleder förhandlingar med Stena fastigheter angående tomten där nuvarande förskola Frimurarvägen 7 står i kvarteret gröna rutan 2. Stena fastigheter har planer på bostadsbyggande på granntomten Frimurarvägen 3-5 kvarteret Gröna Rutan 1. På detta sätt kan staden kompensera de parkeringar som går förlorade när nya förskolan byggs.

Bilagor

1. Kartor på tilltänkta nya förskolan och den nuvarande.