



Handläggare: Rune Ney  
Telefon: 08-508 24 060

Till  
Skärholmens stadsdelsnämnd

## Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Mälarhöjden 1:11 mm i stadsdelen Mälarhöjden

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens synpunkter gällande detaljplan för del av Mälarhöjden 1:11 mm, i stadsdelen Mälarhöjden.

Steinunn Á Håkansson  
Stadsdelsdirektör

Rune Ney  
Stadsmiljöchef

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att 6 st nya bostäder planeras i förlängningen av Pettersbergsvägen. Husen är planerade som parhus och placerade över vattnet, vilket möjliggör båtplats under varje bostad. Planförslaget omfattar även brygga. Skärholmens stadsdelsförvaltning inbjuds till samråd om förslaget.

### Bakgrund

Planens syfte är att pröva ny markanvändning för del av Mälarhöjden 1:11, Mälarhöjden 1:1 och Sätra 2:1, i den nordvästra delen av Mälarhöjden, för främst bostadsändamål.

Planområdet är beläget i förlängningen av Pettersbergsvägen i nordvästra delen av Mälarhöjden. Planområdet ansluter till befintlig bebyggelse och angränsar i väster till Sätreskogens naturreservat. Planområdet omfattar ca 7400 kvm, varav drygt 5000 kvm är vattenområde, består av fastigheterna Mälarhöjden 1:11, Mälarhöjden 1:1 och Sätra 2:1. Mälarhöjden 1:11 är privatägd och Stockholm stad äger Mälarhöjden 1:1 samt Sätra 2:1.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan.



## Ärendets beredning

Ärendet är berett av enheten Stadsmiljö.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Mälarens strandområden är riksintresseområde med särskilda hushållningsbestämmelser där särskild hänsyn ska tas till turismens och friluftslivets intressen. Enligt översiktsplanen är Mälarstranden vid Pettersberg av mycket stort värde som rekreationsområde och för båtlivet, men även natur- och kulturmiljö.

Enligt en strandinventering som miljöförvaltningen arbetar med har stranden högt värde, den är påverkad men naturlig. Enligt vattenprogrammets övergripande mål för rekreation ska fria vattenspeglar och obebyggda stränder bevaras och sammanhängande stränder utvecklas.

Förvaltningen tycker att ingreppet är för stort och att naturupplevelsen både från sjösidan och från gångstigen kommer att påverkas av de sex båtrådhusen och den nya bryggan.

Förvaltningen tycker att staden borde rikta byggplanerna till Pettersbergsstupet och området öster om Ålgrytevägen. Detta skulle ge större exploateringsmöjligheter och knyter bättre ihop bebyggelsen samt spar den öppna utblicken över Mälaren.

## Bilagor

1. Inbjudan till samråd från stadsbyggnadskontoret.
2. Förvaltningen förslag på exploateringsområde för bostadsbyggande.

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Mälarhöjden 1:11 mm i stadsdelen Mälarhöjden

Box 503, 127 26 Skärholmen. Bodholmsplan 2  
Telefon 08-50 24 000. Fax 08-508 24 099  
rune.ney@skarholmen.stockholm.se

[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)