



Handläggare: Rune Ney  
Telefon: 08-508 24 060

Till  
Skärholmens stadsdelsnämnd

## **Ändring av Inriktningsärende: Ny förskola i Vårberg - Skärholmen.**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till beslut.
2. Beslutet skickas till SISAB för åtgärd.
3. Beslutet skickas till kommunstyrelsen ekonomiutskott för kännedom.
4. Omedelbar justering.

Steinunn Å Håkansson  
Stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén  
Verksamhetschef

### **Sammanfattning**

Exploateringskontoret har gett markanvisning till PEAB och AB Svenska bostäder för bostadsbyggnation. Markanvisningarna ligger efter nuvarande Vårbergsvägen mellan Ekholmsvägen och Vårbergs IP. Peab har planer på att bygga 140 lägenheter norr om Vårbergsvägen samt ca 20 radhus söder om Vårbergsvägen. AB Svenska Bostäder förtätar sitt bostadsområde norr om Vårbergsvägen med flerbostadshus vilket skulle ge ca 210 lägenheter. Totala antalet lägenheter uppgår till ca 370 lägenheter. SISAB har fått en markanvisning för att uppföra en förskola för en fristående förskola väster om kvarteret Lerholmen där det förut fanns en lekparksbyggnad.

I förra ärendet i februari var tomten väster om kv. Brännholmen aktuell.



## Bakgrund

Vid markanvisning från exploateringskontoret ställs frågan till Skärholmen stadsdelsförvaltning om vi har några önskemål angående komplement för våra verksamheter, gruppboenden eller förskolor.

Förvaltningen har hela tiden planerat så att vi har plats på våra förskolor och kan hålla barnomsorgsgarantin. Vi har också i uppdrag att bevaka framtida behov speciellt när det gäller nyproduktion av bostäder.

Den nya och framtida planerna för bostadsproduktion i Skärholmen gör att vi måste bevaka lämpliga tomter för förskoleverksamhet för att, när bostadsbyggnationen är färdig, kunna erbjuda förskoleplatser. Vi lämnade önskemål om att uppföra en fristående förskola på tomten där det förut funnits en parkleksbyggnad som brunnit ner.

## Ärendets beredning

Ärendet är berett av Stadsmiljöenheten.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att SISAB undersöker förutsättningarna för och tar fram en budget för en fristående förskola väster om kvarteret Lerholmen. Underlaget skall vara till grund för ett genomförandeärende till kommunstyrelsen.

## Bilagor

1. Startpromemoria för planläggning av Vårbergsvägen.