Handläggare: Rune Ney
Telefon: 08-508 24 060

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Remiss: Nya butiker och café i Sätra centrums gångstråk.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens yttrande på remissen.
2. Omedelbar justering.

Britt-Marie Stenborg
t.f. Stadsdelsdirektör

Rune Ney
Avdelningschef Samhällsservice

Sammanfattning

Skärholmens stadsdelsförvaltning har fått en remiss från stadsbyggnadskontoret angående nya butiker och café i Sätra centrums gångstråk. Sökanden är fastighetsägaren Örnbergets fastighetsförvaltning. Förvaltningen ser positivt på att Fastighetsägaren vill satsa på upprustning av Sätra centrum.
Staden har i arbetet med Söderortsvisionen fått fram förslag och synpunkter från medborgare gällande just centrumutvecklingen i ytterstaden, vilket är en av de prioriterade frågorna i det framtida arbetet.

Bakgrund

Sätra centrum öppnades den 16 maj 1965. Centrumanläggningen som är Stockholms första inomhuscentrum är inspirerad av inglasade shoppingcentra i USA. I anläggningen ingår också entrén till tunnelbanan. Centrumet mynnar ut med två entréer, en åt väster mot Sätraskolan och vårdcentral samt en öster mot parkeringsplats och Sätra företagsområde. Båda entréerna utmynnar mot bostadsområden. Under de senaste 15 åren har det pågått olika projekt och idéer angående om- och nybyggnad av centrumområdet.

Många av de mindre centrumanläggningar i staden har haft mycket svårt att konkurrera med de nya regionala stormarknader som utvecklats och byggts ut de senaste åren. Utbudet och lönsamheten har varit ett återkommande problem. Under denna period har det också varit flera olika fastighetsägare inblandade. Det som för närvarande pågår är färdigställande av bostäder väster om centrum samt upprustning av torgytorna utanför centrum. Fortsatta planer är bostadsbyggande öster om centrum på parkeringsplatsen och en ny gång- och cykelbro över E4/E20 mot Smista. Detta kan göra att kundunderlaget ökar för Sätra centrum.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av avdelningschefen för Samhällsservice.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Skärholmens stadsdelsnämnd har redan i tjänsteärende 1998-07-14 förordat förslag till utveckling av Sätra centrum. Sedan dess har inte det hänt något förutom byten av fastighetsägare. Nuvarande fastighetsägare är den första som vill göra en förändring av centrum vilket förvaltningen ser som positivt.
Kommunikationen har inte varit bra när det gäller handläggningen av ärendet, byggherren har påbörjat arbetet innan han ansökt om bygglov och endast lämnat in en bygganmälan.
Förvaltningen har inga synpunkter på det rent byggnadsarkitektoniska i förslaget det är stadsbyggnadskontorets uppdrag. Däremot är det viktigt att funktionerna fungerar tryggt och bra med genomströmning av medborgare eftersom innetorget är en yta som ska vara öppen dygnet runt för människor som behöver passera igenom centrumet.

Bilagor

1. Remissen
2. Tjänsteärende från 1998 om utveckling av Sätra Centrum dnr 311/290-1998.

Box 503, 127 26 Skärholmen. Bodholmsplan 2
Telefon 08-50 24 000. Fax 08-508 24 099
rune.ney@skarholmen.stockholm.se