



Handläggare: Ellika Eriksson
Telefon: 08-508 24 401, 076-12 24 401

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Regler för uthyrning av 2:a hemmet (Ungdomens Hus) och öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Skärholmens stadsdelsnämnd beslutar att godkänna förslaget till regler och priser för uthyrning av 2:a hemmet (Ungdomens Hus) och lokaler i öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning. Regler och priser ska gälla omgående.

Steinunn Á Håkansson
Stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén
Avdelningschef

Sammanfattning

Inom Skärholmens stadsdelsförvaltning efterfrågar föreningar och privatpersoner enhetliga och gemensamma regler för uthyrning av våra offentliga lokaler. Detta förslag omfattar 2:a hemmet (Ungdomens Hus) och lokaler i våra öppna parker Ängen i Bredäng, Kulan i Sättra, Ekholmen i Skärholmen och Vårgården i Vårberg, se bilaga 1.



Vid nämndsammanträdet den 20 maj beslöt nämnden att återremittera detta ärende. Dels för att klargöra frågan om prioritering mellan olika grupper som hyr lokaler och dels för att klargöra hur Trivselföreningen Kulan påverkas av dessa regler. Slutligen för att utreda varför olika taxor tillämpas och förklara principerna bakom.

Bakgrund

I flera år har föreningar efterfrågat lokaler att kunna hyra av förvaltningen för olika möten. Även privatpersoner har efterfrågat lokaler att kunna hyra för olika fester, till exempel barnkalas.

Ärendet

Vid nämndsammanträdet den 25 mars, framkom ett behov av enhetliga och gemensamma regler för uthyrning av förvaltningens lokaler till allmänhet och föreningar. Uthyrningsreglerna i detta ärende gäller 2:a hemmet och lokaler i öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning och dessa framgår i bilaga 1. Kontaktperson för uthyrning samt hantering av nycklar och larm är enhetschefen för fritiden, Jan Lilja tel. 08-508 24 426, 076-12 24 426.

Uthyrningen vänder sig till föreningar med organisationsnummer för möten och konferenser samt till privatpersoner gällande barnkalas för barn upp till 12 år.

När det gäller prioritering mellan olika grupper som hyr lokaler prioriteras föreningar, konferenser och möten. Övriga lediga tider bokas i tur och ordning av intresserade föreningar, förvaltningen samt för parklekens lokaler även privatpersoner som vill låna lokal till barnkalas. I dagsläget använder inte föreningarna parklekarnas hus i så hög grad.

Trivselföreningen Kulan påverkas av de föreslagna reglerna till en viss del. Föreningen har sin verksamhet i lokaler i Sättras öppna park Kulan vissa återkommande tider. Enligt föreningens program för hösten 2010 har de flest familje- och vuxenaktiviteter och få rena barnaktiviteter, se bilaga 2. Enligt föreslagna reglerna bör Trivselföreningen Kulan betala hyra för familje- och vuxenaktiviteter som sker i parken Kulans lokaler samt för att disponera djurhuset. Föreningen har dock ett avtal med Skärholmens stadsdelsnämnd, som beslutades på nämndsammanträdet 2008-03-27, se bilaga 3.

Regler för uthyrning av 2:a hemmet (Ungdomens Hus) och öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning.

Box 503, 127 26 Skärholmen. Måsholmstorget 3, plan 3.
Telefon 08-508 24 000. Fax 08-508 24 499
ellika.eriksson@skarholmen.stockholm.se



I parken Kulan finns ett djurhus som förvaltningen betalar hyra för och som Trivsselföreningen Kulan helt disponerar. Både föreningen och privatpersoner har smådjur i detta hus, privatpersonerna betalar en avgift till föreningen för detta. Tidigare fanns inte någon kommunal parkleksverksamhet istället hade Trivsselföreningen Kulan barn-, familje- och vuxenaktiviteter i parken. Föreningen ansökte varje år om bidrag från förvaltningen för sin verksamhet. 2008-08-01 startade förvaltningen åter verksamhet i parken Kulan med öppen förskola på förmiddagarna och parkleksverksamhet på eftermiddagarna. Enligt nämndbeslut fick Trivsselföreningen Kulan behålla ansvaret för djurhusets ekonomi och verksamhet, förutom hyra, el och vatten som skulle bekostas av förvaltningen. En förutsättning var att föreningen i fortsättningen inte skulle få bidrag från förvaltningen. I ärendet står även att föreningen inte längre fick hyra ut stora huset för barnkalas då det var förvaltningens lokaler och föreningen inte betalade hyra. Enligt de föreslagna reglerna ska privatpersoner kunna hyra stora huset för barnkalas, de ska då ringa ansvarig kontaktperson i förvaltningen.

I parken Kulan finns två bodar som endast Trivsselföreningen Kulan har tillgång till. Där bedriver föreningen vuxenaktiviteter samt pianoundervisning för barn och vuxna i samarbete med ABF. Förvaltningen har rustat upp den bod där pianoundervisningen sker. Förvaltningen betalar inte hyra för dessa två bodar och tar därför inte ut hyra av föreningen. Trivsselföreningen Kulan tar dock ut både medlemsavgifter och andra avgifter för aktiviteter, som sker i dessa bodar.

Vid återremittering av ärendet beslutade nämnden att utreda varför olika taxor tillämpas och förklara principerna bakom. Förklaringen är att förvaltningen följer stadens gemensamma regler. Pensionärsföreningar betalar halva taxan och ungdomsföreningar nolltaxa enligt stadens regler. Priser för att hyra stadens olika lokaler bestäms i varje förvaltning. I jämförelse med liknande samlingslokaler i staden är de föreslagna priserna i detta ärende låga. Priserna är satta med tanke på föreningar och privatpersoner som bor och verkar i Skärholmen. Regler och priser för olika lokaler i staden kan läsas på www.stockholm.se/foreningsliv.

Uthyrning till privatpersoner gäller endast barnkalas för barn upp till 12 år. Förtäring av alkohol eller rökning får inte ske i lokalerna eller dess närmaste omgivning (minst 100 meter från lokalen). Personer som hyr lokaler måste respektera stadsdelsförvaltningens värdegrund och är skyldiga att följa säkerhetsföreskrifterna. Lokalerna ska städas inom den överenskomna tiden.

Regler för uthyrning av 2:a hemmet (Ungdomens Hus) och öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning.

Box 503, 127 26 Skärholmen. Måsholmstorget 3, plan 3.
Telefon 08-508 24 000. Fax 08- 508 24 499
ellika.eriksson@skarholmen.stockholm.se



Ärendets beredning

Förslag till regler och priser för uthyrningen är utarbetat av Fritidsenheten och avdelningen Barn, unga och fritid.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner dessa regler och priser för uthyrning av 2:a hemmet och lokaler i öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning samt att dessa ska gälla omgående.

Förvaltningen föreslår även att Trivsselföreningen Kulan ska betala hyra för vuxenaktiviteter som sker i stora huset i Sättras öppna park Kulan.

Bilagor

1. Regler för uthyrning av lokaler i Skärholmens stadsdelsförvaltning.
2. Trivsselföreningen Kulans program för hösten 2010.
3. Tjänsteutlåtande och nämndbeslut "Svar på ansökan om bidrag från Trivsselföreningen Kulan" från år 2008.