



Handläggare:
Sophie Dahlberg, 08-508 24 016

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Motion om Stockholms stads avtal om elförbrukning – svar på remiss

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till kommunstyrelsen.
2. Omedelbar justering

Steinunn Å Håkansson
Stadsdelsdirektör

Rune Ney
Avdelningschef Samhällsservice

Sammanfattning

Remissen består av en motion från Yildiz Kafkas (mp) som anser att Stockholms stad måste sluta med att skriva avtal med sina kunder där elförbrukningen ingår i avtalet. Motionären föreslår att Kommunfullmäktige ger fastighetsförvaltande nämnder och bolag i uppdrag att omförhandla de befintliga hyresavtalen så att elräkningen separeras från hyresavtalet och att i fortsättningen inte skriva nya avtal där elräkningen ingår i hyran.



Skärholmens stadsdelsförvaltning är ingen fastighetsförvaltare eller fastighetsägare. Förvaltningen har för närvarande inte heller några avtal där elförbrukningen ingår i hyresavtalet. Förvaltningen hyr lokaler för parklekar och gruppboenden av fastighetskontoret men i dessa hyresavtal ingår inte verksamhetselen, den betalar verksamheten själv för.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen Samhällsservice.

Ärendet

Förvaltningen har mottagit en remiss från kommunstyrelsen på en motion om att Stockholms stad måste sluta med att skriva avtal med sina kunder där elförbrukningen ingår i avtalet. Motionär är Yildiz Kafkas (mp).

Motionären anser att det är hög tid för staden att agera kraftfullt vad gäller energibesparande åtgärder genom att använda sig av sin roll som stor fastighetsägare och genom att omförhandla de befintliga avtalen och i nya avtal inte inkludera elräkningen i hyran.

Motionären föreslår att:

1. Kommunfullmäktige ger fastighetsförvaltande nämnder och bolag i uppdrag att omförhandla de befintliga hyresavtalen så att elräkningen separeras från hyresavtalet och att i fortsättningen inte skriva nya avtal där elräkningen ingår i hyran.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Skärholmens stadsdelsförvaltning är ingen fastighetsförvaltare eller fastighetsägare. Förvaltningen har för närvarande inte heller några avtal där elförbrukningen ingår i hyresavtalet. Förvaltningen hyr lokaler för parklekar och gruppboenden av fastighetskontoret men i dessa hyresavtal ingår inte verksamhetselen, den betalar verksamheten själv för. Dock är det bara fastighetsägaren som kan göra större investeringar i fastigheterna som kan bidra till minskad elförbrukning, till exempel investeringar och val av uppvärmningsanläggning.



Bilaga

Motion om Stockholms stads avtal om elförbrukning, Yildiz Kafkas (mp)

Motion om Stockholms stads avtal om elförbrukning – svar på remiss

Box 503, 127 26 Skärholmen. Bodholmsplan 2
Telefon 08-50 24 000. Fax 08-508 24 099
sophie.dahlberg@stockholm.se