

Tyresö kommun
Barn och utbildningsförvaltningen
Karin Kärnekull Wallqvist, ekonom
070-488 90 60

YTTRANDE
2012-02-23
1 (2)
Diarienummer
2010/BUN138-001

Barn- och utbildningsnämnden

Yttrande över motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motion om ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter avslås.

Barn- och utbildningsförvaltningen

Birgitta Wigren
Förvaltningschef

Karin Kärnekull Wallqvist
Ekonom

Sammanfattning

Barn- och utbildningsförvaltningens huvudsakliga invändningar mot motionens förslag är att det inte bedöms finnas särskilda skäl att göra undantag från lagstiftning för ersättning för lokalkostnader. Övergångslösningar kommer att tillämpas under 2012 för att underlätta för verksamheterna att anpassa sig till lagstiftningen. I mars 2011 beslutade kommunstyrelsen om ett nytt hyressystem som bedöms bidra till en mer effektiv lokalanvändning både för kommunala och fristående verksamheter. Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng.

Inga särskilda skäl för undantag från ”normal” lagstiftningen

Den 1 juli 2009 trädde lagstiftningen (SFS nr 2009:47, prop. nr 2008/09:171) om ersättning för lokalkostnader för förskola och grundskola ikraft. Den 3 juni 2010 fattade Riksdagen beslut om vissa tillägg och ändringar gällande bestämmelser om bidragen till fristående verksamheter (prop. nr 2009/10:157) i skollagen med ikraftträdande från och med den 28 juli 2010. Bidrag till fristående enheter inom skolor och förskolor ska beslutas på samma grunder som kommunen tillämpar vid fördelning av resurser till kommunens egna verksamheter. Ersättning för lokalkostnader ska normalt motsvara kommunens genomsnittliga lokalkostnader per barn eller elev i motsvarande verksamhet. Om det finns särskilda skäl kan en nyetablerad verksamhet ersättas med mer än den genomsnittliga lokalkostnaden, ersättningen får dock inte överstiga den faktiska lokalkostnaden.

I dagsläget har kommunen ingen nyetablerad verksamhet, detta ändras dock hösten 2012 då nya Nyboda skola står färdig.

Övergångslösning för anpassning till ny lagstiftning har tillämpats

Förvaltningen gjorde i december 2009 bedömningen att tillämpningen av lagen skulle påverka verksamheterna i olika utsträckning. Den samlade effekten av den nya lagen inkl. hyresersättning via peng för anordnare inom förskolan bedömdes som positivt, medan ett fåtal antogs påverkas mer negativt. Inom skolan antogs de ekonomiska effekterna vara betydande för Brevik och Montessori. Under 2010 och för 2011 tillämpas därför en övergångslösning bl.a. i syfte att underlätta för verksamheterna att anpassa sig till den nya lagstiftningen. Verksamheterna, både kommunala och enskilda, har fått ersättning för hela hyreskostnaden under övergångsperioden. Ytterligare övergångslösningar finns för 2012 och från 2013 ska hyresmodellen tillämpas fullt ut.

Nytt hyressystem för kommunala lokaler för effektivare lokalutnyttjande

I mars 2011 beslutade Kommunstyrelsen hur den framtida hyressättningen skall tillämpas i kommunen med hänsyn taget till de olika verksamheterna, med tonvikt på marknadsorienterad hyra samt tydliga incitament avseende att effektivisera lokalerna. Uppsägningstider för hela eller delar av lokalerna är förmånliga för hyresgästen, syftet är att uppmuntra effektivt lokalutnyttjande. Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng.