

Boende för hiv-positiva hemlösa missbrukare i Stureby

Projektägare

RFHL Stockholm, 802004-6879

Adress:

RFHL Stockholm

Lagerlöfsgatan 8

112 60 Stockholm

epost: stockholm@rfhl.se

08 – 545 560 68

(1)
SOCIALTJÄNSTNÄMNDEN
STOCKHOLM

2008 -10- 1 0

M.A. dnr 0576, 2008

Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden Stockholm
2009 -01- 0 8
Dnr M.A.-0051/2009
Kansliavd/OFU

Målgrupp

Hiv-positiva hemlösa missbrukare, som med projektets hjälp vill förändra sina liv, för att kunna sköta både medicinering och komma tillbaka till samhället.

Projektet i korthet

Vi vill öppna ett boende för åtta hiv-positiva hemlösa missbrukare på Stureby sjukhusområde (Tussmötevägen 187). Boendet skall syfta till stabilitet så att målgruppen kan börja sköta sin medicinering, minska på drogandet och så småningom kunna flytta ut i tränings- eller försökslägenheter. Viktiga element i denna process är ordning och reda på boendet, återupptagande av familjeband, någonting att göra om dagarna och en struktur för fritiden samt gemenskap och inflytande över det egna boendet. RFHL Stockholm bedriver redan en liknande verksamhet på Magnus Ladulåsgatan (Hotellhem) med bra resultat för hyresgästerna vad gäller minskande av drogintag, psykisk hälsa och att komma tillbaka till livet och faktiskt också arbetsmarknaden. Personalen i vårt boende ska bestå av personer med egen erfarenhet av missbruk och vissa också kanske av hiv. Vi räknar med att rekrytera vissa personer som är arbetslösa idag.

Organisation

En fristående referensgrupp med stora kunskaper och erfarenheter i ämnet, med representanter från t.ex. HIV-Sverige, har förberett projektet som nu söks av RFHL Stockholm. RFHL Stockholm kommer att vara projektägare, och alltså ha beslutsrätt i projektet, med referensgruppen som rådgivande.

Vilka är människorna som ska bo?

I boendet ska det bo människor, som inte klarat av andra boendeformer, och som därför förblivit hemlösa, och därmed inte kunnat sköta en regelbunden medicinering. Vi vill ge dessa människor en speciell chans att komma tillrätta med mediciner och liv. Det som kommer att vara vår styrka är, att det hos delar av personalen finns egna erfarenheter av att leva med HIV-mediciner, likaväl som att man har klarat av den svåra resan tillbaka till ett hederligt/drogfritt liv. Kraften i att känna igen sig är stark. Det blir inte "vi och dom" – utan vi!

Vad är vårt erbjudande?

Vi erbjuder ett lugnt och tryggt boende där alla förutsättningar finns för att kunna klara av sin medicinering men också att börja bygga en ny tillvaro utan missbruk. Vi erbjuder ordning och reda, stödsamtal och coachning samt ger de boende förutsättningar att sköta sin psykiska och fysiska hälsa. Något som är viktigt för hiv-positiva där bromsmedicinerna ger olika former av biverkningar. Vi följer med de som vill till möten med olika myndighetspersoner. Vi kommer

även att erbjuda de boende sysselsättning i föreningens andra verksamheter som Qvinnoqulan och Tjuvgods.se.

Målet för verksamheten är att skapa möjligheter för de boende att stegvis reducera och så småningom upphöra med sin droganvändning, sköta sin medicinering och i slutändan kunna flytta ut i tränings-/försökslägenheter. Boendet är inte tidsbegränsat. Man ska kunna bo över lång tid. En annan viktig del är att vi på olika sätt vill underlätta för hyresgästerna att återuppta kontakterna med sina familjer. Detta innebär stora krav på ordning och struktur i boendet.

Droger, missbruk, kriminalitet

Boendet tar emot hiv-positiva hyresgäster som ännu inte avslutat sitt missbruk. Personerna ska dock ha en klar ambition och motivation att lägga av. Boendet är drogfritt men med stor acceptans för att det kommer återfall på vägen. Vi ska ha obligatoriska veckomöten samt minst ett individuellt samtal mellan de boende och dennes kontaktperson i personalen. Vi ersätter kontroller och urinprov med en tät gemenskap och aktiviteter.

Kriminalitet

Svensk lag gäller. Det innebär att det inte är tillåtet att förvara eller missbruka narkotika på boendet. Hantering av stöldgods, olovlig körning i samband med boendet, våld eller hot om våld eller andra kriminella handlingar är inte heller tillåtet. Vi kommer att göra helt klart för hyresgästerna vid kontraktskrivning att vi rutinmässigt kommer att polisanmäla sådana aktiviteter. Personalen kommer att ha som arbetsuppgift att dagligen syna av närområdet.

Utskrivning

Om en hyresgäst hotar med, eller brukar våld mot personal eller andra boende föranleder det omedelbar utskrivning.

Om en hyresgäst vid upprepade tillfällen bryter mot boendets regler vad gäller kriminalitet och missbruk utgör det ett skäl för utskrivning.

Om en hyresgäst uppträder störande vad gäller ljud eller annat, kan denne inte vistas i boendet. Sedvanliga regler som gäller på bostadsmarknaden avseende detta gäller även hos oss. Alla utskrivningar sker i nära samarbete med berörd hyresgästs socialtjänst.

Mathållning

Boendet erbjuder gemensam frukost till varje boende. Utöver detta undersöker vi förutsättningarna för hyresgästerna att äta i Gamlebos matsal.

Gemenskap och ansvar

Det är viktigt att vi skapar en gemenskap mellan de boende och personalen, men vi måste samtidigt göra klart, att det till att börja med, kommer att vara personalen som bestämmer vad gäller regler runt boendet. När en boende så småningom visar sig klara av utökat ansvar, kommer vi att ge detta; det är ju ett naturligt skede i att kunna höja sin självkänsla, vilket är mycket viktigt!

Återknyta familjeband - bygga relationer

En viktig del i boendet är att det verkligen ska fungera som ett boende/bostad och inte som ett härbärge. Man har sitt eget rum/lägenhet men har vissa utrymmen gemensamt. De boende betraktas inte som klienter eller patienter utan som hyresgäster. Detta skapar förutsättningar att träffa och kanske till och med få vårdnaden om sina barn samt att återknyta band med sin familj. Detta är en mycket viktig process i att komma tillbaks till samhället. På många av stadens olika alternativboenden är det inte heller tillåtet att ha fasta relationer eller att till

exempel ha husdjur. Vårt boende lämnar naturligtvis öppet för detta eftersom det är självklara delar i ett normalt liv.

Hyra och avgift för stödboende

Grundläggande tanke är att de boende betalar hyran själv och att olika socialtjänster betalaren avgift för tillsyn och boendestöd.

Personal

Personalen ska ha egen erfarenhet av missbruk och utanförskap men ska ha kommit en bra brist på vägen mot ett normalt liv. Några eller någon bör också vara hiv-positiv. Personalen ska se till så att det är ordning och reda, kunna stötta och trösta, motivera till förändring samt se till att de boende sköter sina kontakter med myndigheter, tar tag i sina skulder etc. Då personalen har en egen bakgrund och kanske också diagnoser av skilda slag måste vi räkna med en del sjukfrånvaro varför vi har en något tätare personalstat än nödvändigt.

Bemanning

Två personer arbetar dagtid vardagar. Övrig tid är boendet bemannat av en personal med möjlighet till förstärkning genom en vikariepool. Vi tror att verksamheten kan variera kraftigt beroende på hyresgäster varför vi vill sträva efter ett flexibelt system som möjliggör mycket personal om så behövs. Vi tror dock att det är realistiskt att tro att de största delarna av ett verksamhetsår kommer att präglas av lugn. Genom att inte ha en alltför stor fast bemanning kan vi hålla kostnaderna nere.

Risakanalys

- **Dramatiska händelser**

Med den målgrupp vi riktar oss emot kommer mycket att hända. Brand, våld, hyresgäster som visar sig ha tunga psykiatriska diagnoser. Vi har ett digert arbete att tillsammans med personalen framställa en rad handlingsplaner som täcker upp situationer som dessa. Återigen är det en styrka att vi redan bedriver liknande verksamhet samt att personalen har den erfarenhet man har.

- **Stadsdelar placerar inte**

En annan risk är av ekonomisk art, att stadsdelar väljer att inte placera klienter av kostnadsskäl. Här känner vi att vi har dåligt på fötterna om hur troligt eller icke troligt det är att en sådan här situation inträder. För säkerhets skull ansöker vi om en subventionering på dygnsavgiften av socialtjänstförvaltningen.

- **Målgruppen vill inte bo**

Vi kommer att ställa krav på att de boende vill förändra sina liv vad gäller droger och kriminalitet. Det finns en liten, men dock, risk att våra krav upplevs som för hårda av gruppen. Om denna situation uppkommer har vi att förändra vårt sätt att kommunicera med gruppen. Målet är inte att våra hyresgäster bara ska bo och fortsätta med det liv de lever just nu. Målet är och ska vara vilja till förändring.

- **Negativa reaktioner från grannar**

Få negativa reaktioner har hittills inkommit från grannarna. Om vi missköter boendet kan dessa negativa reaktioner växa i styrka. Det gör att det ligger starka krav på oss att hantera både den inre och yttre miljön.

- **Uteblivet investeringsbidrag för renovering**

Vi ansöker om 2 500 000 miljoner kronor för att medfinansiera renoveringen av fastigheten. Detta gör att hyresnivån på lägenheterna sjunker från 6000 kr/månad till 4000 kr/månad. Hyresnivåer på 6000 kronor är orimliga att betala för den målgrupp vi vänder oss till som har extremt låga inkomster.

Utvärdering

Vi vill i samarbete med Precens utforma ett system för dokumentation som gör att boendet blir lätt att forska på och utvärdera. Utvärderingen utgör också en grund för kvalitetssäkring och garanterar även insyn för Stockholms stad i verksamheten.

Erfarenhetsspridning

Vi hoppas på att kunna använda erfarenheterna från detta boende till att öppna flera boenden i Stockholm. Ett sådant möjligt boende, om allt slår in, är Ankaret i Hägersten.

Vi vill även var behjälpliga för andra föreningar, organisationer, myndigheter att öppna motsvarande boende på andra håll i landet där behov föreligger.

Samarbeten

Hiv-positiva hemlösa missbrukare är en grupp med många olika problem. Man behöver kontakt med en rad olika instanser i samhället. Som projektägare har vi därför inlett samarbetet med en rad olika föreningar och samhällsfunktioner för att skapa en så heltäckande bild som möjligt:

HIV Sverige

Bevakar hiv-positivas rättigheter. Sitter med i boendets styrgrupp.

Huddinge Infektionsklinik och Venhälsan

Många hiv-positiva är inskrivna på infektionskliniken på Huddinge eller på Venhälsan på Södersjukhuset. Dessa har också visat stort intresse för boendet och sitter med i referensgruppen. När boendet kommer igång vill vi involvera klinikerna än mer i den konkreta verksamheten.

Ersta Backe

Ersta Backe har bedrivit liknande verksamhet under några år nu. Vi har mycket att lära av dem och har tagit inledande kontakter.

Gamlebo

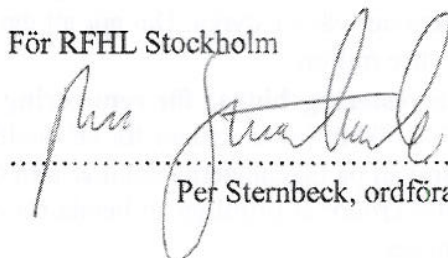
Då Gamlebo ligger tvärs över gatan och då de är positiva till vår verksamhet kommer vi med stor sannolikhet att inleda en rad olika praktiska samarbeten med dem.

Bandhagshemmet

Bandhagshemmet har varit oss behjälpliga i förarbetena till denna projektansökan vad gäller bemanning och innehåll. Vi kommer förhoppningsvis även att inleda ett samarbete kring tränings- och försökslägenheter.

Stockholm den 8 oktober 2008

För RFHL Stockholm



Per Sternbeck, ordförande

2008-12-18

Kansliavdelningen

Ekonomi

Boende för hiv-positiva hemlösa missbrukare i Stureby

Denna ansökan är uppdelad i tre delar. Det handlar om:

1. Subventionering av ombyggnaden av lokalen för att få ner hyreskostnaderna.
2. Dygnsavgifter
3. Stöd till föreningen i starten av boendet

Ekonomiska principer

Investeringsbidrag för att motverka hemlöshet subventionerar ombyggnad av åtta lägenheter i Stureby. Subventionen gör att hyrorna kan hamna på hyresnivåer som vår målgrupp klarar av (runt 4000 istället för 6 000 kronor/månad.) Hyresgästerna betalar själva hyran för lägenheterna som de hyr i andra hand av RFHL Stockholm. Stadsdelarna står för kostnaderna för boendestöd och andra åtgärder i form av dygnsavgifter. RFHL Stockholm efterfrågar utöver budgeten en sorts förlustgaranti för att täcka ev. underskott i samband med uppbyggandet av boendet.

Kostnader för renovering och månadshyra för hyresgäster

Fastighetsägaren Micasa kan renovera fastigheten till modernt skick med egen toalett, badrum samt en trinett (spis, diskbänk och kylskåp i ett). De kan bli klara med detta så att det blir inflyttning till kvartal 2 år 2009. Med denna renovering blir dock kostnaden drygt 6 000 kronor/månad och lägenhet. Vi bedömer denna kostnad som alldeles för hög för målgruppen. Denna bedömning delas också av erfarna personer inom Stockholms HVB som menar att detta kan utgöra ett hinder för målgruppen att nyttja boendet. En rimligare hyresnivå är densamma som gäller på hotellhem på Magnus Ladulåsgatan där motsvarande lägenheter kostar cirka 4000 kronor. Efter samtal med Micasa står det klart att om vi kan tillföra pengar till deras renovering får detta ett direkt genomslag på hyreskostnaden. För att få ner hyreskostnaden från 6000/mån till drygt 4000/mån, behöver Micasa ett tillskott om cirka 2.5 miljoner.

- *Vi ansöker om 2 500 000 ur stadens investeringsbidrag mot hemlöshet för att renovera fastigheten på Tussmötevägen.*

Dygnsavgift för tillsyn och boendestöd

Vi har ett intresse av att så långt som möjligt hålla nere dygnskostnaderna för boendestödet. Samtidigt är vi intresserade av att kunna bedriva en verksamhet med hög kvalitet och säkerhet både för hyresgäster, personal och grannar.

I den budget vi gjort hamnar denna kostnad på 1050 kr./dygn. Enligt bedömare vi talat med inom socialtjänsten är stadsdelarna villiga att betala denna summa för den målgrupp vi har. Det kan dock vara så att försämrad kommunal ekonomi gör att stadsdelar väljer att inte placera på grund av kostnadsskäl.

Stöd till föreningen i uppstartsfasen av boendet/startbidrag

Det kostar alltid mycket pengar att starta en verksamhet. Lokaler måste ställas i ordning. Inventarier köpas in. Personalgrupp jobbas ihop. Det tar tid innan stadsdelar börjar placera klienter vilket gör att man kan räkna med att många av lägenheterna står tomma. Vi planerar

att flytta in hyresgäster i långsam takt för att kunna sätta en positiv kultur och få ett fungerande arbetssätt. Om allt går enligt planerna ska boendet vara fullt efter 6-8 månader. Vägen fram till full drift kan komma att bli kostsam för en förening utan något större kapital i ryggen. Vi söker därför ett slags startbidrag för år 1 som grundar sig på bedömningen om att vi kommer ha en beläggning år 1 på cirka 50 %.

Kostnaden för driften av boendet uppgår till cirka 250 000 kronor per månad med full personalstyrka och hälften av lägenheterna uthyrda. Vi skulle därför vilja ansöka om ett startbidrag som inbegriper tre månaders drift, alltså 750 000 kronor.

Vi skulle även vilja ansöka om en förlustgaranti på 3 * 250 000 kronor vilket gör 750 000 kronor för år 1. Detta är ett maxbelopp. Det kan även gå åt andra hållet så att vi fyller boendet snabbare än förväntat. Då nyttjar vi inte hela denna förlustgaranti. Vi har täta rapporter om hur det går med socialtjänstförvaltningen och stämmer av fyra ggr om året.

- *Vi ansöker om ett startbidrag på 750 000 kronor för att komma igång med boendet.*
- *Vi ansöker om en förlustgaranti på max 750 000 kronor för år 1*

Ansökan för år 1 gäller i sammandrag:

Investeringsbidrag för ombyggnad	2 500 000
Startbidrag	750 000
Förlustgaranti	750 000

	4 000 000

Driftår två och framöver räknar vi med att gå runt. Om det av olika anledningar misslyckas planerar vi att i sådana falla skapa ett träningsboende med samma förutsättningar som vårt befintliga boende på Magnus Ladulås gata.

Per Sternbeck, ordförande, RFHL Stockholm