



Avtalstiden är fr.o.m. 1 januari 2009 t.o.m. 31 december 2009. Avtalet förlängs ett år i sänder, dock längst till och med 31 juli 2013, om det inte sägs upp senast ett år före avtalstidens gång. Nämnden beslutade 2009-01-27 (dnr 5.0-0014/2009) att godkänna avtalet.

Enligt det avtal som parterna skrivit under framgår att Stiftelsens planering är: Västbergas hyresavtal löper tillsvidare och avveckling planeras till 2011. Björkhagens hyresavtal löper t o m 2013-07-31 och ska prövas att avvecklas i förtid. Blackebergs hyresavtal gäller t o m 2012-12-31 och planeras att avvecklas i förtid. Bällstas hyresavtal gäller t o m 2011-04-01 och ska prövas att avvecklas i förtid.

Ersättningen till Stiftelsen regleras i gällande avtal. Den årliga ersättningen till Stiftelsen kan högst uppgå till det belopp som nämnden fastställer i budget. Anslaget för 2009 är 7,2 mnkr. Enligt förvaltningens förslag till budget beslutar nämnden att anslaget 2010 ska uppgå till 6,7 mnkr.

Nämnden beslutade 2009-03-19 (Dnr 5.0-0014/2009) att godkänna anmälan om överenskommelse och rutin mellan stadsdelsförvaltningarna och Stiftelsen gällande hotellhem för familjer.

I samband med att nämnden beslutade att sluta avtal med Stiftelsen uttryckte nämnden önskemål om att förvaltningen ska besöka samtliga anläggningar.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom kansliavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har under september och oktober besökt de berörda verksamheterna i Västberga, Björkhagen, Blackeberg och Bällsta, med tillsammans 125 lägenheter. Därutöver finns ett flertal lägenheter ”på stan” som i dagsläget är 36. Dessa lägenheter har inte ingått i förvaltningens besöksrunda. Totalt antal lägenheter hösten 2009 är 161.

Beläggningen vid samtliga anläggningar har varit god under året. Utslussningen från anläggningarna har varit hög. Drygt 50 familjer har under året flyttat vidare till en lägenhet med eget förstahandskontrakt.

Efter den gjorda genomgången av hotellhems anläggningar bedömer förvaltningen att verksamheten drivs på ett tillfredsställande sätt. Anläggningarnas standard är dock skiftande. Några är i behov av viss upprustning, både av husen och av utemiljön.



Förvaltningen planerar att återkomma till nämnden med en grundlig beskrivning av anläggningarna och verksamheten där.

Förvaltningen föreslår nämnden att förlänga nuvarande avtal med Stiftelsen med ytterligare ett år, dvs. under tiden 2010-01-01—2010-12-31. Förvaltningen har regelbundet uppföljningsmöten med Stiftelsen, gällande hotellhem för familjer.