



Handläggare: Anders Larsson
Telefon: 08-508 25 013

Till
Socialtjänst- och
arbetsmarknadsnämnden

Räcksta stöd- och referensboende

Förslag till beslut

1. Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden uppdrar åt förvaltningsdirektören att teckna tilläggsavtal fr o m avtalsår 2 avseende driften av Räcksta stöd och referensboende, i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.
2. Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Gillis Hammar
Förvaltningsdirektör

Stella Dellios
Upphandlingsansvarig



Sammanfattning

Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden (SAN) och Stockholms stadsmission (SSM) har slutit ett entreprenadavtal avseende driften av Råcksta-stöd och referensboende. 28 personer/platser ska kunna tas emot på referensboendet. Efterfrågan på referensboendet har minskat väsentligt och behovet av platser på referensboendet uppgår endast till 10.

Förvaltningen föreslår med stöd av omförhandlingsklausulen i entreprenadavtalet att förvaltningsdirektören får i uppdrag att teckna tilläggsavtal avseende driften av Råcksta stöd och referensboende och från och med avtalsår 2, justera platsantalet på referensboendet till 10 plaster samt minska ersättningen och personalbemanningen i motsvarande omfattning, se bilaga 1.

Tilläggsavtalet ska även omfatta möjlighet för staden att avropa ytterligare 18 platser på referensboendet och i samband med avrop justera ersättningen och bemanningen i motsvarande omfattning.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom kansliavdelningen.

Bakgrund

SAN och SSM har efter genomförd upphandling slutit ett entreprenadavtal avseende driften av Råcksta- stöd och referensboende. Avtalet löper från och med den 1 mars 2009 till och med den 28 februari 2011, med möjlighet till två års förlängning. Entreprenören har ett åtagande att ta emot 28 personer på referensboendet. Referensboendet ska ha som målsättning att förbereda klienten för eget boende och att boendetiden ska kunna utgöra en referens avseende skötsamhet och drogfrihet inför ett kommande boende i försöks-/träninglägenhet etc. Referensboendet kräver i princip alkohol och drogfrihet hos de boende. SSM har under avtalsperioden arbetat aktivt med kravet på drogfrihet och säkrat att rätt målgrupp bor på referensboendet. Efterfrågan på referensboendets platser från stadsdelsförvaltningarna och enheten för hemlösa har trots detta väsentligt minskat. I dag bedöms behovet av platser på referensboendet uppgå till 10 platser.

Omförhandling

Avtalspart har, enligt entreprenadavtalets p. 14.11, rätt att påkalla omförhandling av bestämmelse i upprättat kontrakt om ändrade förhållanden gör att



bestämmelsen väsentligt motverkar de förutsättningar som förfrågningsunderlag bygger på.

Entreprenören har skyldighet att tillhandahålla 28 platser på referensboendet samt ha en personalbemanning som kan ta emot 28 personer på referensboendet utan att kraven på säkerhet åsidosätts. Vidare ska personalstyrkan vara anpassad så att kraven på kvalitet uppfylls och att personalresurserna utnyttjas effektivt.

Enligt förvaltningens bedömning föreligger sådana omständigheter att rätt till omförhandling föreligger då efterfrågan på referensboendets platser minskat väsentligt. Platsantalet bör justeras till bedömt behov och personalbemanningen och ersättningen bör justeras i motsvarande omfattning.

Behovet av platser på referensboendet bedöms vara 10 platser. SSM är villiga att justera åtagandet för referensboendet till 10 platser och minska ersättningen och personalbemanningen i motsvarande omfattning. Vidare är SSM villiga att medge avrop upp till ytterligare 18 platser om behovet av platser på referensboendet skulle öka.

Förvaltningens förslag

Mot bakgrund av att efterfrågan på referensboendets platser väsentligt minskat föreslår förvaltningen att Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden uppdrar åt förvaltningsdirektören att teckna tilläggsavtal för o m avtalsår 2 avseende driften av Råcksta stöd och referensboende och justera platsantalet på referensboendet till 10 platser samt minska ersättningen och personalbemanningen i motsvarande omfattning.

Tilläggsavtalet ska även omfatta möjlighet för staden att avropa ytterligare 18 platser på referensboendet och i samband med avrop justera ersättningen och bemanningen i motsvarande omfattning.