



Handläggare: Pia Modin  
Telefon: 08-508 25618

Till  
Socialtjänst- och  
arbetsmarknadsnämnden

## Juridiskt ombud vid vräkning

Svar på skrivelse från (S), (V) och (MP)

(1 bilaga)

### Förvaltningens förslag till beslut

Socialtjänstnämnden godkänner förvaltningens utlåtande som svar på skrivelsen.

Gillis Hammar  
Förvaltningschef

Fredrik Jurdell  
Avdelningschef

### Sammanfattning

I en skrivelse från (S), (V) och (MP) föreslås i syfte att minska antalet vräkningar, att förvaltningen ska utreda möjligheter och kostnader för att införa ett system med kommunalt finansierade juridiska ombud för personer som hotas av vräkning.

Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden fick i budget för 2010 i uppdrag att ta fram en strategi för vräkningsförebyggande insatser. En arbetsgrupp har tillsatts, som ska arbeta fram konkreta åtgärder för att minska antalet vräkningar. Förvaltningen anser inte att det finns anledning att särskilt utreda frågan om juridiska ombud.



## Ärendet

I en skrivelse till socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden föreslår Abdo Goriya (S), Karin Rågsjö (V) och Stefan Nilsson (MP) att förvaltningen ska utreda möjligheter och kostnader för att införa ett system med kommunalt finansierade juridiska ombud för personer som hotas av vräkning.

I skrivelsen framhålls att ett sätt att minska hemlösheten är att minska antalet vräkningar. Juridiska ombud kan vara ett sätt att hjälpa personer som är hotade av vräkning. Sådana ombud sägs ha fungerat väl på andra håll. Eftersom den vräkningshotade personen ofta befinner sig under en stark social press kan det lilla stöd som ett juridiskt ombud innebär göra att man håller sig över ytan och kämpar vidare trots motgångar.

## Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsövergripande sociala frågor.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Skrivelsen handlar om hur man genom juridiska ombud skulle kunna minska antalet vräkningar i staden. Frågan om vräkningar har utretts vid ett flertal tillfällen under de senaste åren. I dessa utredningar har framförts att det från hyresvärdarnas sida finns behov av att ha en tydlig ingång för hyresärenden i stadsdelsförvaltningarnas organisation, s.k. hyresrådgivare eller bostadssamordnare.

I de kommuner som har en sådan funktion har samarbetet mellan hyresvärdar och socialtjänsten förbättrats och antalet vräkningar minskat. Förvaltningen anser att hyresrådgivare, som arbetar förebyggande och stödjer den vräkningshotade tidigt i processen, är att föredra framför juridiska ombud som ofta kommer in alltför sent.

Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden fick i budget för 2010 i uppdrag att ta fram en strategi för vräkningsförebyggande insatser. Inom projektet har kartlagts förekomsten av lokala handlingsplaner och rutiner för vräkningsförebyggande arbete. Kartläggningen visade att merparten har rutiner och handlingsplaner, men att dessa behöver utvecklas. Funktionen hyresrådgivare finns i dagsläget vid en stadsdelsförvaltning och ytterligare en driver ett särskilt vräkningsförebyggande projekt med finansiering från socialstyrelsen. Förvaltningen har tillsatt en arbetsgrupp bestående av representanter för de tre kommunala bostadsbolagen, de privata fastighetsägarna och stadsdelsförvaltningarna. Arbetet ska leda fram till



konkreta åtgärder för att minska antalet vräkningar, t.ex. samverkan mellan socialtjänst och hyresvärdar, rutiner för socialtjänstens arbete, utbildning och information samt spridning av goda exempel. Mot bakgrund av detta anser förvaltningen inte att det finns anledning att särskilt utreda frågan om juridiska ombud.

---

## **Bilaga**

Juridiskt ombud vid vräkning. Skrivelse från (S), (V) och (MP)