



Handläggare: Christina Höglom
Telefon: 08 508 25 606

Till
Socialnämnden

Kostnadseffektivisering för boende i privata företag/organisationers lägenheter

Remissvar på motion (2009:47) från Malte Sigemalm (s)

(1 bilaga)

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att överlämna detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Fredrik Jurdell
Avdelningschef

Sammanfattning

I ärendet redovisas stadens kostnader 2010 för ekonomiskt bistånd till boende på hotell och vandrarhem för familjer med barn och ensamstående personer samt stadens kostnader för bidrag till Stiftelsen Hotellhem och organisationer som driver boenden för våldsutsatta.

Bakgrund

I motion till kommunfullmäktige från Malte Sigemalm (s) framhålls att kommunen betalar orimligt höga kostnader till privata företag och organisationer för olika former av tillfälliga boendelösningar för framförallt familjer som p.g.a. olika händelser blivit av med sin bostad och behöver samhällets hjälp för att lösa



sin boendesituation. Motionställaren yrkar att kommunfullmäktige ges en redovisning av vilka företag/ organisationer som staden nyttjar och hur stora summor som utbetalas till respektive, dvs. belastning på respektive stadsdelsförvaltning, att stadsledningskontoret tillsätter en utredning i frågan om ett maxtak i ersättning till privata lägenhetsföretag/ organisationer samt att stadsledningskontoret utreder ett nytt system för att ta hand om människor som hamnar i situation som innebär vräkning etc.

Ärendet

Ärendet har remitterats till socialnämnden och stadsledningskontoret. Remisstiden sträcker sig till 28 februari 2011.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av strategiska enheten vid socialförvaltningens avdelning för stadsövergripande sociala frågor i samarbete med paraplyansvariga vid IT-avdelningen vid stadsledningskontoret och Utrednings- och statistikkontoret (USK).

Förvaltningens redovisning

Förvaltningen anser att motionen behandlar ett viktigt problemområde; socialtjänstens möjligheter att hjälpa framförallt barnfamiljer som behöver samhällets stöd för att lösa sin boendesituation. Förvaltningen har tidigare, vid socialnämndens sammanträde 2011-01-20, redovisat en rapport om barnfamiljer som saknar stadigvarande boende (dnr 3.1-0526/2010). Vid sammanträdet 2011-02-17 redovisas även en rapport om vräkningsförebyggande arbete i Stockholms stad (dnr 3.2-0602/2010). Båda dessa rapporter belyser delvis dessa frågor.

Stadens kostnader för tillfälliga boendeinsatser är omfattande, både för ensamstående personer och familjer. Detta ärende fokuserar på boendekostnader på hotell och vandrarhem för familjer med barn samt ensamstående personer. I kostnaderna ingår även kostnader för boende på kvinnojourer. Däremot redovisas inte kostnader för härbärgesboende, HVB-boenden m.m. för ensamstående hemlösa personer.

Organisationsbidrag

2010 fick följande organisationer bidrag från staden för att driva boenden för våldsutsatta kvinnor och barn som bevittnat våld. Bidragen avsåg dels stadsbidrag som socialnämnden ansöker om hos länsstyrelsen i Stockholms län, dels verksamhetsbidrag från (OFU) samt projektbidrag. Summan uppgick till totalt 10 260 000 kr.

Tabell 1 Bidrag till organisationer som driver boenden för våldutsatta 2010

Verksamhet	Organisationer som får bidrag som SoN ansöker om hos Länsstyrelsen Stockholms län (Våldutsatta kvinnor och barn som bevittnat våld) Beslut år 2010	Verksamhetsbidrag från OFU	Projektbidrag	Summa
Alla Kvinnors Hus	500 000	3 510 000		4 010 000
Ersta Fristad	700 000			700 000
Systerjouren Somaya	440 000		250 000	690 000
Terrafem	900 000			900 000
Västerorts kvinnojour	350 000			350 000
Romska o resande kvinnor	800 000			800 000
Unga kvinnors Värn	270 000			270 000
Q- jouren	1 500 000			1 500 000
Kvinnors Nätverk		1 040 000		1 040 000
Totalt	5 460 000	4 550 000	250 000	10 260 000

Boendekostnader

Stadsdelsförvaltningarnas och socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningens kostnader för boende på vandrarhem och hotell uppgick under 2010 till 20 236 709 kr varav 11 027 286 kr utgjorde boendekostnader för ensamstående män och kvinnor samt par utan barn. 9 209 423 kr avsåg boendekostnader för män, kvinnor och par med barn. Uppgifterna är preliminära och framtagna ur stadens uppföljningssystem för ekonomiskt bistånd.

Förvaltningarnas kostnader och antalet hushåll som beviljats bistånd till kostnader för boende på hotell och vandrarhem varierar i mycket stor omfattning. Detta beror dels på stadsdelsförvaltningarnas befolkningsstruktur, dels till stor del på att förvaltningarna gjort olika definitioner av vad som är att anse som hotell och vandrarhemskostnader. Vissa stadsdelsförvaltningar har bl.a. konterat hyreskostnader för boende i Stiftelsen Hotellhem som hotell- eller

vandrarhemskostnader medan andra inte gjort det. I redovisningen ingår även vissa kostnader för boende på kvinnojourer m.m.

Tabell 2 Stadsdelsnämndernas/ socialnämndens kostnader för ekonomiskt bistånd till boende på hotell och vandrarhem 2010

Stadsdelsnämnd/socialnämnd	Kostnader 2010
Rinkeby- Kista	3 945 162
Spånga- Tensta	5 805 795
Hässelby- Vällingby	115 366
Bromma	365 745
Kungsholmen	677 193
Norrmalm	341 057
Östermalm	744 982
Södermalm	898 681
Enskede- Årsta- Vantör	723 991
Skarpnäck	1 893 346
Farsta	1 053 318
Älvsjö	216 916
Hägersten- Liljeholmen	380 557
Skärholmen	2 962 200
Enheten för hemlösa	112 400
Totalt	20 236 709

Tabell 3 kostnader för boende på hotell och vandrarhem fördelat efter hushållstyp

Stadsdelsnämnd	Ensamstående/par utan barn	Familjer med barn	Totalt
Rinkeby- Kista	2104253	1840909	3 945162
Spånga- Tensta	3403256	2402539	5 805795
Hässelby- Vällingby	88793	26573	115366
Bromma	118776	246969	365745
Kungsholmen	440170	237023	677193
Norrmalm	199605	141452	341057
Östermalm	562626	182356	744982
Södermalm	241827	656854	898681
Enskede- Årsta- Vantör	323177	400814	723991
Skarpnäck	549804	1343542	1 893346
Farsta	404661	648657	1 053318
Älvsjö	171159	45757	216916
Hägersten- Liljeholmen	311381	69176	380557
Skärholmen	1995398	966802	2 962200
Enheten för hemlösa	112400	0	112400
Totalt	11027286	9209423	20 236709

Tabell 4 Antal hushåll som beviljats ekonomiskt bistånd till boende på hotell eller vandrarhem under 2010

Stadsdelsnämnd/ socialnämnd	Ensam man	Man med barn	Ensam kvinna	Kvinna med barn	Par utan barn	Par med barn	Totalt
Rinkeby- Kista	141	17	58	63	22	42	343
Spånga- Tensta	155	24	127	108	17	22	453
Hässelby- Vällingby	12	1	2	0	0	2	17
Bromma	9	1	2	15	3	1	31
Kungsholmen	20	0	37	6	0	6	69
Norrmalm	8	3	17	8	1	0	37
Östermalm	27	3	27	0	0	10	67
Södermalm	32	1	9	28	1	4	75
Enskede- Årsta- Vantör	29	3	15	17	0	6	70
Skarpnäck	22	15	29	46	1	2	115
Farsta	37	1	23	26	2	13	102
Älvsjö	11	2	13	0	0	3	29
Hägersten- Liljeholmen	25	0	13	5	1	2	46
Skärholmen	137	1	54	43	9	16	260
Enheten för hemlösa	10	0	6	0	5	0	21
Totalt	675	72	432	365	62	129	1735

Under 2010 beviljades 1735 hushåll ekonomiskt bistånd till kostnader för boende på hotell eller vandrarhem. Ensamstående män utgör den största gruppen som fått bistånd till sådant boende.

Förvaltningarna har under året använt sig av ett stort antal hotell, lägenhetshotell och vandrarhem. Det går inte att ur stadens uppföljningssystem för ekonomiskt bistånd få fram en heltäckande bild av vilka företag/ organisationer som använts samt kostnadsfördelningen mellan dessa då hyres-/boendekostnaderna i vissa fall betalats ut direkt till den enskilde och inte via faktura till företaget/ organisationen. Av systemet framgår dock att Hotelljouren är den mest använda . Andra vanligt förekommande är Rumsjouren, Adelsögården, Enskede Villa AB, Sundbybergs



Hotell, Lenviks vandrarhem, Sollentuna Lägenhetshotell, Pilgrimshemmet, Liljeholmens stadshotell, Wenngarn, Hostel Skarpnäck etc.

Stiftelsen Hotellhem

Stiftelsen Hotellhem (SHIS) är Stockholms stads bostadssociala resurs och har kommunfullmäktiges uppdrag att tillhandahålla genomgångsbostäder till ungdomar, ensamstående vuxna och familjer som av sociala/ekonomiska skäl för tillfället inte har tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden.

Verksamheten bedrivs i form av:

- Ungdomsbostäder, 743 lägenheter för unga vuxna 18-28 år
- Genomgångsbostäder för vuxna, 1154 lägenheter för vuxna från 25 år
- Genomgångsbostäder för familjer, 170 lägenheter
- Stödboende, 262 lägenheter för vuxna från 25 år
- Referensboende, 103 lägenheter för vuxna från 25 år

Hyreskostnaden för dessa lägenheter varierar beroende på storlek och standard, flertalet är lägenheter för ensamstående om 1-2 rok/ kokvrå (14-90 kvm) med en boendekostnad på 2100 – 8743 kr/ månad. För lägenhet i stödboende betalar stadsdelsförvaltningarna en omvårdnadsavgift om 6240- 11700 kr/ månad utöver hyreskostnaden beroende på den boendes omvårdnadsbehov. I referensboendena betalar de placerande förvaltningarna en dygnskostnad om 255 kr/ dygn utöver hyreskostnaden. Lägenheterna för familjer har 2-7 rum (44 - 157kvm) och en boendekostnad på 6500- 17180 kr/ månad. Till detta tillkommer en serviceavgift om 1000 kr/ månad och lägenhet.

2010 fick SHIS totalt 23 700 000 kr i verksamhetsbidrag från staden via socialtjänst- och arbetsmarknadsnämndens organisations- och föreningsutskott (OFU) för att driva hotellhemsverksamhet. 6 700 000 kr av dessa medel avsåg hotellhem för familjer.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att det är mycket viktigt att människor som av olika anledningar inte kunnat etablera sig på bostadsmarknaden ges möjlighet till så stadigvarande boende som möjligt. Ovanstående redovisning anger att stadens kostnader för mer eller mindre tillfälliga boendelösningar är omfattande. Förvaltningen för diskussioner med stadsledningskontoret och stadsdelsförvaltningarna om förutsättningarna för ett stadsövergripande ramavtal



gällnade enstaka, tillfälliga boendeplatser i syfte att säkra kvaliteten och ekonomisk effektivitet.

Socialtjänsten har inget generellt ansvar för att lösa bostadssituationen för enskilda och barnfamiljer. Hyresvärden ska dock informera socialtjänsten vid uppsägningar och under vissa förutsättningar har socialtjänsten möjlighet att hjälpa familjer och enskilda att lösa sin bostadssituation, genom t.ex. Stiftelsen Hotellhem, jourlägenheter eller försöks- och träningslägenheter. Antalet försöks- och träningslägenheter har ökat betydligt de senaste åren och sedan ett antal år har staden också ett samarbete med privata fastighetsvärdar för att öka tillgången ytterligare. Andra viktiga insatser är hushållsekonomisk rådgivning, budget- och skuldrådgivning eller boendestöd. (Se vidare Rapport om barnfamiljer 2010 som saknar stadigvarande bostad, dnr 3.1-0526/2010 och Rapport om vräkningsförebyggande arbete i Stockholms stad, dnr 3.2-0602/2010).

Motionären föreslår att stadsledningskontoret utreder ett nytt system för att ta hand om människor som hamnar i situation som innebär vräkning etc. Frågor som rör vräkningar, t.ex. inrättande av vräkningsakut samt olika former av vräkningsförebyggande insatser, har utretts vid ett flertal tillfällen och senast under 2010. Samtliga utredningar har utmynnat i att det är viktigt att stadsdelsförvaltningarna utvecklar det lokala samarbetet med bostadsbolagen och kronofogdemyndigheten, att stadsdelsförvaltningarna utvecklar det interna samarbetet mellan socialtjänstens olika verksamhetsområden och enheter samt att socialtjänsten arbetar aktivt och uppsökande bland människor som riskerar vräkning. Socialförvaltningen anser därmed att frågan inte behöver utredas vidare.

Bilaga

Motion av Malte Sigemalm (s) om kostnadseffektivisering för boende i privata företags-/ organisationers lägenheter.