



Handläggare: Christina Höglom
Telefon: 08 508 25 606

Till
Socialnämnden

En jämlik fördelning av försöks- och träningslägenheter

Remissvar på motion från Karin Rågsjö (v)
(1 bilaga)

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden godkänner för sin del tjänsteutlåtandet som svar på remissen.
2. Socialnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Tina Heinsoo
Tf avdelningschef

Sammanfattning

Socialförvaltningen har besvarat en motion till kommunfullmäktige från Karin Rågsjö (v) om ojämn fördelning av försöks- och träningslägenheter mellan inner- och ytterstad. Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att ta fram en tydlig inriktning där fördelningen av försöks- och träningslägenheter blir

proportionerlig och där innerstaden ska ha 25 procent av andelen försöks- och träningslägenheter. Förvaltningen menar att det är viktigt att det finns god tillgång på försöks- och träningslägenheter och att dessa i första hand ska ligga inom det egna stadsdelsområdet för att underlätta tillsyn, boendestöd och tillgång till andra insatser.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt socialnämndens yttrande över ”Motion (2011:31) om en jämlik fördelning av försöks- och träningslägenheter”, Dnr 325-827/2011 från Karin Rågsjö (v). Ärendet har även remitterats till Enskede- Årsta- Vantör och Östermalms stadsdelsnämnder. Remisstiden sträcker sig till den 31 augusti 2011.

Ärendet

I motionen anförs att fördelningen av försöks- och träningslägenheter är ojämn mellan inner- och ytterstad, vilket bidrar till att öka segregationen i Stockholm. Av totalt 1277 lägenheter ligger 62 i innerstaden och resterande i andra stadsdelar. Innerstadsstadsdelarna har endast ett mindre antal av sina försöks- och träningslägenheter inom det egna stadsdelsområdet och övriga stadsdelsförvaltningar har inte någon lägenhet i innerstaden. Motionären menar att försöks- och träningslägenheter bör fördelas jämnt över hela staden för att Stockholm ska kunna utvecklas till en socialt hållbar storstad med blandad befolkning. Kommunfullmäktige föreslås därför besluta att ta fram en tydlig inriktning där fördelningen av försöks- och träningslägenheter blir proportionerlig och där innerstaden ska ha 25 procent av andelen försöks- och träningslägenheter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid avdelningen för stadsövergripande sociala frågor.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Försöks- och träningslägenheter utgör en viktig insats för att motverka hemlöshet och för att ge personer som socialtjänsten har kontakt med och som inte själva kan bli godkända för förstahandskontrakt på lägenhet möjlighet till ett eget boende. Bostadsförmedlingen förmedlar c:a 300 lägenheter per år, de flesta till stadsdelsförvaltningarna och socialförvaltningen, men även till privata vårdgivare. 2010 förmedlades 319 lägenheter, det största antalet hittills.

Den 23 maj 2011 antog kommunfullmäktige nya riktlinjer för handläggning av försöks- och träningslägenheter. Enligt riktlinjerna är målgruppen för försökslägenhet vuxna personer med missbruks- psykiska eller allvarliga sociala problem som behöver stöd från socialtjänstens för att få klara och behålla ett boende. Dessa personer ska ha fått relevant hjälp för sin problematik, bedömas ha förutsättningar att klara eget boende och ha en realistisk möjlighet att kunna överta ett förstahandskontrakt på lägenhet. Målgruppen för träningslägenhet omfattar personer med samma problematik, men som i regel har större behov av stöd och tillsyn. Förstahandskontrakt på träningslägenhet kan endast i mycket speciella fall överlåtas till den boende.

Jourlägenhet är en form av träningslägenhet som används för särskilda grupper, främst familjer men även enskilda vuxna som behöver ett kortvarigt boende för att lösa en akut socialsituation. Förstahandskontrakt på jourlägenhet kan aldrig överlåtas på den enskilde.

Syftet med insatsen försöks- eller träningslägenhet är att förbereda den enskilde att klara ett eget boende. Enbart hemlöshet är aldrig ett skäl för bistånd till försöks- eller träningslägenhet. Den placerande stadsdelsnämnden har kvar ansvaret för lägenheten och samtliga insatser till den enskilde så länge boendet pågår.

Försöks- och träningslägenhet är insatser enligt socialtjänstlagen. Insatsen försökslägenhet, som är avsedd att leda till att den enskilde får ett eget förstahandskontrakt på en lägenhet är inte en insats som socialtjänsten är skyldig att erbjuda, utan är ett frivilligt åtagande från stadens sida. Biståndet beviljas enligt socialtjänstlagen 4 kap 2 § och beslutet kan enbart överklagas utifrån laglighetsprövning. Den enskilde har ingen rättighet att få tillgång till en försökslägenhet och hans/hennes möjlighet att välja lägenhet utifrån önskemål om var bostaden är belägen är därmed mycket begränsad. När förstahandskontraktet övergår till den enskilde har han/ hon däremot möjlighet att byta lägenhet på den öppna bostadsmarknaden. Bistånd till träningslägenhet beviljas enligt socialtjänstlagen 4 kap 1 § och kan överklagas med förvaltningsbesvär. Detta med anledning av att träningslägenhet inte är avsedd att överlåtas med förstahandskontrakt till den enskilde.

Bistånd till försöks- eller träningslägenhet är villkorat och gäller under förutsättning att den enskilde följer den genomförandeplan och de villkor som följer av boendet. Genomförandeplanen är individuellt utformad, men innehåller alltid överenskommelse om att ta emot boendestöd och eventuellt även andra insatser från socialtjänsten eller andra vårdgivare.

Enligt stadens riktlinjer för handläggning av försöks- och träningslägenheter är målsättningen att lägenheterna i första hand ska anvisas inom den egna förvaltningens geografiska område. Detta för att underlätta tillsyn, boendestöd och andra insatser som den enskilde behöver parallellt med boendet. När det av olika anledningar inte är lämpligt, t.ex. p.g.a. skyddsaspekter, är det möjligt att söka lägenhet i ett annat stadsdelsområde.

Stockholms stads Bostadsförmedling beslutar om tilldelning och förmedling av försöks- och träningslägenheter efter ansökan från respektive förvaltning och har avtal med de kommunala bostadsbolagen och Stockholms Fastighetsägarförening om förmedling av lägenheter. Bostadsförmedlingen väljer i överenskommelse med fastighetsägaren ut lämpliga lägenheter. P.g.a. att det saknas lämpliga lägenheter att tillgå inom vissa stadsdelsområden har förvaltningarna erbjudits lägenheter i andra områden. Enheten för hemlösa saknar eget geografiskt område och erbjuds därför lägenheter i hela staden.

Förvaltningen anser att det är ytterst viktigt att tillgången på försöks- och träningslägenheter ökar såväl i innerstad som i närförort och ytterstadsområden.