



Handläggare: Annika Andersson
Telefon: 08-508 25 061

Till
Socialnämnden

Skrivelser om Stiftelsen Hotellhem (SHIS)

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden beslutar följande.

1. Skrivelse av Jackie Nylander (V) och Inger Stark (V) om ”Blockförhyrning i Stiftelsen Hotellhems bestånd” anses besvarad med vad som sagts i socialförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Skrivelse av Stefan Nilsson (MP), Rebecca Adami (MP) och Jonas Eklund (MP) om ”att granska kvalitet och ekonomi i SHIS verksamhet” anses besvarad med vad som sagts i socialförvaltningens tjänsteutlåtande

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Tina Heinsoo
Tf. avdelningschef



Sammanfattning

Stiftelsen Hotellhem (SHIS) är Stockholms stads bostadssociala resurs och har kommunfullmäktiges (KF:s) uppdrag att tillhandahålla genomgångsbostäder för stockholmare som av sociala/ekonomiska skäl inte har tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden.

Jackie Nylander (V) och Inger Stark (V) önskar en revision av blockförhyrningen hos SHIS för att få en uppfattning om hur många icke stockholmare som flyttat in i beståndet. Socialförvaltningen följer upp det ekonomiska stöd som utbetalas till SHIS men är inte part vid in- och uthyrning av bostäder. Förvaltningen anser därför att en eventuell revision av blockförhyrningen bör genomföras av SHIS i det fall styrelsen bedömer att ett sådant behov finns.

Stefan Nilsson (MP), Rebecca Adami (MP) och Jonas Eklund (MP) önskar att socialförvaltningen granskar SHIS ekonomi med hjälp av extern revisor samt granskar SHIS kvalitet utifrån det avtal som finns mellan SHIS och socialnämnden. Socialförvaltningen följer upp det ekonomiska stöd som utbetalas till SHIS och en verksamhetsrevision kommer att genomföras under år 2012 som en del av socialnämndens internkontrollplan. Förvaltningen anser att det är SHIS styrelse som bör bedöma om det finns behov av att en extern revisor granskar stiftelsens ekonomi.

Bakgrund

SHIS är Stockholms stads bostadssociala resurs och har KF:s uppdrag att tillhandahålla genomgångsbostäder för ungdomar, ensamstående och familjer som av sociala/ekonomiska skäl inte har tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden. Verksamheten bedrivs i enlighet med hyreslagen och vänder sig till personer som är folkbokförda i Stockholms stad. SHIS har därutöver i uppdrag att erbjuda en mer varaktig bostad med visst boendestöd för personer med sociala problem samt att ”bedriva annan därmed sammanhängande och förenlig verksamhet”. Antalet lägenheter som ingår i SHIS bestånd uppgår i nuläget till 2350 stycken fördelade på 20 bostadsanläggningar.

KF har beslutat att SHIS årligen ska erhålla anslag från staden för sitt uppdrag att erbjuda genomgångsbostäder för ungdomar, vuxna och familjer. Anslaget betalas för närvarande ut i två delar. Dels driftskostnadsersättning avseende genomgångsbostäder för familjer, dels driftskostnadsanslag för ungdomar och vuxna. SHIS inkommer årligen med en ansökan till socialnämnden om anslag.



Ansökan för 2012 inkluderar en plan för utbyggnad och avveckling för perioden 2010-2013/14.

Socialnämnden svarar för stadens ekonomiska stöd till SHIS och stödet ingår i nämndens budget. Socialnämnden fattar årligen, genom verksamhetsplanen, beslut om nivån på det ekonomiska stödet till SHIS. Socialnämnden och SHIS tecknar avtal för att reglera villkoren avseende genomgångsbostäder för familjer och socialförvaltningen ansvarar för uppföljningen av detta avtal. I nuläget är det ekonomiska stödet avseende genomgångsbostäder för ungdomar och vuxna inte reglerat i avtal.

Ekonomi och kvalitet

SHIS förvaltning regleras i stiftelselagen. Verksamheten leds av en styrelse som årligen utses av KF. Genom styrelsen utövar staden sin styrning och kontroll av stiftelsens verksamhet. Därutöver kontrollerar stadens revisorer löpande stiftelsens förvaltning i samarbete med externt revisionsföretag. Årligen överlämnar stiftelsen årsredovisning (bokslut och verksamhetsberättelse) och revisionsberättelse till KF.

KF har beslutat att socialnämnden ska svara för stadens åtagande gentemot SHIS och SHIS erhåller ekonomiskt stöd från socialnämnden via organisations- och föreningsutskottet. Ett avtal har tecknats mellan parterna för att reglera ersättning och villkor avseende genomgångsbostäder för familjer. Socialnämnden har sagt upp nuvarande avtal för omförhandling till sommaren 2012. Utöver ersättning för att erbjuda genomgångsbostäder för familjer erhåller SHIS ekonomiskt stöd avseende genomgångsbostäder för ungdomar och vuxna. Det pågår för närvarande diskussioner kring nytt avtal avseende genomgångsbostäder för familjer samt kring hur ersättningen avseende genomgångsbostäder för ungdomar och vuxna ska regleras framöver.

Blockförhyrning

SHIS blockuthyr vissa delar av sitt bestånd till socialnämnden, stadsdelsnämnder och ideella föreningar. För närvarande blockhyr föreningarna X-cons, Rainbow, RFHL¹ och Terrafem. Föreningarna erbjuder i sin tur lägenheterna till sin målgrupp. SHIS tecknar avtal med föreningen för blockförhyrningen och de särskilda villkor som finns för blockförhyrning biläggs avtalet (bilaga 1). Enligt bilagan får målgruppen inte avvika från den som SHIS generellt vänder sig till på respektive anläggning.

¹ Riksförbundet för hjälp åt narkotika- och läkemedelsberoende



Ärendet

Jackie Nylander (V) och Inger Stark (V) har inkommit med en skrivelse till förvaltningen om blockförhyrning i SHIS bestånd (bilaga 2). Man önskar en revision av blockförhyrningen minst ett år tillbaka i tiden för att få en uppfattning om hur många ickestockholmare som flyttat in i beståndet.

Stefan Nilsson (MP), Rebecca Adami (MP) och Jonas Eklund (MP) har inkommit med en skrivelse till förvaltningen om ekonomi och kvalitet på SHIS (bilaga 3). Man önskar att socialförvaltningen genomför en granskning.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av organisations- och föreningsstöd, avdelningen för stadsövergripande sociala frågor.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Ekonomi och kvalitet

Socialnämnden svarar för stadens åtagande gentemot SHIS. Socialnämnden och SHIS har tecknat avtal kring genomgångsbostäder för familjer som reglerar parternas relation. Nuvarande avtal ska omförhandlas till sommaren 2012. Ambitionen är att samtidigt reglera relationen avseende genomgångsbostäder för ungdomar och vuxna.

Socialförvaltningen följer kontinuerligt upp de avtal som tecknas. Förvaltningen har regelbundna möten med SHIS för att diskutera innehåll och inriktning i verksamheten och deltar av samma skäl i SHIS branschråd. Förvaltningen föreslår i verksamhetsplanen för år 2012 att SHIS ska ingå i socialnämndens internkontrollplan och att en verksamhetsrevision genomförs. Internkontrollen redovisas årligen till nämnden.

SHIS ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt stiftelsens inriktning och med god kvalitet samt för stiftelsens totala ekonomi. Förvaltningen anser att det är SHIS styrelse som bör göra bedömningen om det finns behov av att en extern revisor granskar ekonomi eller andra delar av verksamheten.

Blockförhyrning

SHIS har blockkuthyrts delar av sitt bestånd till föreningar. De särskilda villkor som gäller vid blockförhyrning biläggs andrahandsavtalet som upprättas med



föreningen; bilagan är daterad 2010-10-27 och stipulerar att målgruppen ska vara stockholmare. Då SHIS får kännedom om att andrahandshyresgäster inte följer avtalet eller bilagans intentioner inleder de, enligt uppgifter från SHIS, diskussioner med de föreningar som eventuellt brister i efterlevnaden.

Socialförvaltningen är inte part vid in- och uthyrning av bostäder inom SHIS och anser därmed att en eventuell revision inte ska genomföras av förvaltningen. I det fall SHIS styrelse bedömer att ett sådant behov finns bör revisionen utföras av SHIS eller någon av dem utsedd konsult.

Upphandling och bidrag

Socialförvaltningen följer upp verksamhet som ramupphandlats enligt LOV² och LOU³ samt bidragsstöd verksamhet. Av de verksamheter som blockförhyr lokaler av SHIS är X-cons och Rainbow ramupphandlade av Stockholms stad och Terrafem har beviljats verksamhetsbidrag. Uppföljningen av upphandlade verksamheter utgår från de krav som ställs i respektive avtal. Totalt har förvaltningen över 300 upphandlade verksamheter och varje år väljs ett antal ut för uppföljning. Samtliga verksamheter som har bidrag från nämnden följs upp varje år utifrån ansökan och nämndens riktlinjer för bidragsgivning. Socialförvaltningen kan dock i upphandling eller bidragsgivning inte kräva att en verksamhet endast ska vända sig till stockholmare, däremot utgår ingen ersättning för den del av verksamheten som inte gör det.

Förslag

Socialförvaltningen föreslår att skrivelse av Jackie Nylander (V) och Inger Stark (V) om ”Blockförhyrning i Stiftelsen Hotellhems bestånd” anses besvarad med vad som sagts i detta tjänsteutlåtande. Socialförvaltningen föreslår även att skrivelsen av Stefan Nilsson (MP), Rebecca Adami (MP) och Jonas Eklund (MP) om ”att granska kvalitet och ekonomi i SHIS verksamhet” anses besvarad med vad som sagts i detta tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. SHIS särskilda villkor, bilaga till blockhyresavtal
2. Jackie Nylander (V) och Inger Starks (V) skrivelse om blockförhyrning i Stiftelsen Hotellhems bestånd
3. Stefan Nilsson (MP), Rebecca Adami (MP) och Jonas Eklund (MP) skrivelse om att granska kvalitet och ekonomi i SHIS verksamhet

² Lag (2008:962) om valfrihetssystem

³ Lag (2007:1091) om offentlig upphandling