



Avsiktsförklaring mellan socialförvaltningen i Stockholm och Stiftelsen Hotellhem I Stockholm gällande hyra av lokaler för boende i kv. Orderkopian 2, Indalsbacken, Vällingby.

Socialförvaltningen har för avsikt att förhyra lokaler av Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) för boenden på våningsplan 1-3 i kvarteret Orderkopian 2, Indalsbacken, Vällingby. Dessa lokaler planeras att tillgodose behovet av ett utökat antal platser i boende för ensamkommande ungdomar som beviljats permanent uppehållstillstånd (s.k. PUT-boende).

Fastighetsägaren kommer att genomföra en omfattande renovering innan lokalerna kan tas i bruk. Under hösten 2012 planeras lokalerna vara färdigställda och färdiga för inflyttning.

Årshyran kommer att uppgå till 3 449 857 SEK och med indexering enligt för branschen, fastighetsägarna, gällande indexklausul.

Socialförvaltningens intention är att hyra ovan nämnda lokaler under fem år för PUT-boende eller annan verksamhet, under förutsättning att avtal träffas mellan socialförvaltningen och migrationsverket samt att erforderliga beslut fattas i socialnämnden och kommunstyrelsens ekonomiutskott.

En eventuell option om ytterligare förlängning av hyreskontrakt diskuteras vidare vid avtalstecknandet.

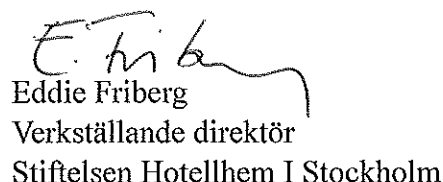
Avsiktsförklaringen har upprättats i två exemplar varav parterna erhållit varsitt exemplar.

Stockholm 2011-12-15



Gösta Hammar
Förvaltningschef
Socialförvaltningen i Stockholm

2012-01-25
Stockholm 2011-12



Eddie Friberg
Verkställande direktör
Stiftelsen Hotellhem I Stockholm