



Handläggare:
Sture Svedjedal
Telefon 08-508 25 072
Lisbeth Westerlund
Telefon: 08-508 25 016

Till
Socialnämnden

Lokaler för utökat platsantal i boende för ensamkommande ungdomar som beviljats permanent uppehållstillstånd s.k. PUT-boende i kv Orderkopian 2, Indalsbacken, Vällingby

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om hyresmedgivande för hyra av lokaler i kv Orderkopian 2, Indalsbacken, Vällingby till en årskostnad på 3 449 857 kr inklusive verksamhetsanpassning.
2. Socialnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal mellan Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) och socialförvaltningen avseende s.k. PUT-boende i kv Orderkopian 2, Indalsbacken, Vällingby, efter genomförd renovering.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Eva Sandberg
Avdelningschef

Leif Fransson
Administrativ chef

Sammanfattning

Socialförvaltningen har under en tid sökt efter lokaler med ca 30 platser avseende boende för ensamkommande ungdomar som beviljats permanent uppehållstill-



stånd. Förvaltningen har nu för avsikt att hyra lokaler av SHIS för ett s.k. PUT-boende på våningsplan 1-3 i kvarteret Orderkopian 2, Indalsbacken, Vällingby.

Bakgrund

Socialförvaltningen har under en tid sökt efter lokaler inom stadens förvaltningar och bostadsbolag med ca 30 platser avseende boende för ensamkommande ungdomar som beviljats permanent uppehållstillstånd s.k. PUT-boende.

Tidigare beslut i frågan har tagits i socialnämnden 27 oktober 2011, dnr 4.0-0559/2011, då nämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att organisera boende omfattande ca 30 platser för ensamkommande ungdomar.

Ärendets beredning

Tjänsteutlåtandet har utarbetats inom administrativa avdelningen i samarbete med stadsledningskontoret och SHIS.

Förvaltningens förslag

Nämnden ska i första hand hyra lokaler hos staden eller stadens egna fastighetsbolag. Den möjligheten har undersökts vid ett flertal tillfällen utan resultat. Det är inte heller realistiskt att tillskapa 30 platser inom andra verksamheter inom förvaltningen.

Förvaltningen har i samarbete med SHIS och Andersson Company Fastighets AB genomfört en förstudie som resulterar i att förvaltningen har för avsikt att hyra lokaler av SHIS för ett s.k. PUT-boende på våningsplan 1-3 i kvarteret Orderkopian 2, Indalsbacken, Vällingby. Dessa lokaler kommer att tillgodose behovet av ett utökat antal platser för ensamkommande ungdomar som beviljats permanent uppehållstillstånd (s.k. PUT-boende). SHIS kommer att bedriva verksamhet på våningsplan 5 – 13, vilket innebär att de är den största hyresgästen och att socialförvaltningen hyr i andra hand av SHIS.

Fastighetsägaren kommer att genomföra en omfattande renovering innan lokalerna kan tas i bruk. Under hösten 2012 planeras lokalerna vara färdigställda och färdiga för inflyttning.

Socialförvaltningens årshyra kommer att uppgå till 3 449 857 kr inklusive verksamhetsanpassning och med indexering enligt för branschen, fastighetsägarna,



gällande indexklausul. Förvaltningen föreslår att nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om hyresmedgivande för en årshyra inklusive hyrestilllägg på 3 449 857 kr motsvarande 2 276 kr/kvm och år.

Bilagor

1. Om nämndens boenden för ensamkommande ungdomar
2. Avsiktsförklaring mellan socialförvaltningen i Stockholm och Stiftelsen Hotellhem i Stockholm gällande hyra av lokaler för boende i kv Orderkopian 2, Indalsbacken. Vällingby