



Handläggare: Ariane Andersson
Telefon: 08-508 25 031

Till
Socialnämnden

Avtal mellan SHIS bostäder och socialnämnden avseende genomgångsbostäder för familjer

(1 bilaga)

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden beslutar uppdra åt förvaltningen att teckna avtal med SHIS om genomgångsbostäder för familjer enligt bilagt avtal.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Fredrik Jurdell
Avdelningschef

Sammanfattning

Nuvarande avtal mellan Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) går ut 31 juli 2012. Förvaltningen föreslår därefter ett nytt avtal med vissa villkorsändringar.



Bakgrund

SHIS Bostäder är Stockholms stads bostadssociala resurs med cirka 2 200 lägenheter fördelade på ett 20-tal fastigheter. SHIS erbjuder genomgångsbostäder för:

- bostadssökande ungdomar mellan 18-25 år,
- vuxna kvinnor och män som av sociala och/eller ekonomiska skäl för tillfället inte kan få en lägenhet på den ordinarie bostadsmarknaden och
- familjer som är i behov av en tillfällig bostad.

SHIS grundades 1963. Efter en genomgripande utredning om SHIS verksamhet gav Kommunfullmäktige år 1996 SHIS sitt nuvarande uppdrag (Kfs. 1996:8). Det innebär att *”tillsammans med Stockholms nämnder med socialtjänstansvar dels tillhandahålla genomgångsbostäder för personer som av sociala och/eller ekonomiska skäl är i behov av tillfällig bostad, dels erbjuda en mer varaktig bostad med visst boendestöd för personer med sociala problem samt bedriva därmed annan sammanhängande verksamhet”*. Från och med 2009-01-01 har SHIS också uppdraget att tillgodose behovet av särskilda bostäder för familjer med minderåriga barn. Verksamheten var tidigare stadens s.k. flyktingbostäder. SHIS tillhandahåller idag ca 190 platser för detta ändamål.

Ärendet

Socialnämnden har avtal med SHIS för genomgångsbostäder för familjer. Avtalet har sagts upp för villkorsändring med sista avtalsdag 31 juli 2012.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av enheten för organisations- och föreningsstöd i samråd med strategiska enheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

SHIS

SHIS är en stiftelse som kontrolleras av Stockholms stad. I juridisk mening är stiftelsen att betrakta som verksamhet i egen regi. Staden behöver därmed inte, utifrån LOU¹, upphandla verksamheten i konkurrens eller avtala insatserna om detta inte anses till gagn för staden. SHIS förvaltning regleras i stiftelselagen och verksamheten leds av en styrelse som årligen utses av kommunfullmäktige.

¹ Lag (2007:1091) om offentlig upphandling



Genom styrelsen utövar Stockholms stad sin styrning och kontroll av stiftelsens verksamhet.

SHIS erbjuder lägenheter till personer och familjer som inte har tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden. För att få en lägenhet ska personen/familjen vara folkbokförd i Stockholms stad, vara anmäld till Stockholms stads bostadsförmedling samt klara eget boende. För lägenhet inom genomgångsbostäder för familjer krävs remiss från socialtjänsten.

SHIS erbjuder även mer varaktiga boendeformer med visst boendestöd (stödboenden och referensboende). Dessa boendeformer behandlas inte i ärendet och socialnämnden hanterar heller inte ersättningen för dessa.

SHIS intäkter för genomgångsbostäderna består av hyresintäkter samt ersättning från Stockholms stad för s.k. sociala merkostnader, dvs. kostnader som är förknippade med SHIS bostadssociala åtagande. SHIS lämnar årligen en anslagsansökan till socialnämnden. Anslagsansökan innehåller antal objekt och SHIS ekonomiska prognos. Ersättningen ingår i socialnämndens budget och nämnden fattar årligen² beslut om nivån på det ekonomiska stödet till SHIS. Den ekonomiska ersättningen betalas ut i förskott. Ersättningen, som administreras av enheten för organisations- och föreningsstöd, består av driftskostnadsersättning avseende genomgångsbostäder för familjer samt driftskostnadsanslag avseende genomgångsbostäder för vuxna och ungdomsbostäder.

Avtal

Förvaltningen har i samverkan med SHIS under år 2011 sett över innehållet och formen för nuvarande avtal om genomgångsbostäder för familjer med SHIS samt den överenskommelse som stadsdelsförvaltningarna och SHIS gjort. Förslaget till förändringar innebär i korthet att målgruppsdefinitionen samt det övergripande målet med boendet förtydligas. SHIS respektive socialtjänstens åtaganden klagörs, liksom innehållet i socialtjänstens remisser till SHIS. Till avtalet förs också ett antal nyckeltal för uppföljning:

- Beläggning (antal inflyttade),
- Till vilken boendeform familjerna flyttar vidare,
- Antal inkomna remisser,
- Antal i kö,
- Genomströmning,
- Antal familjer som deltagit i boskola,

² Genom verksamhetsplanen



- Antalet familjer som fått budget- och skuldrådgivning,
- Antal familjer som inte kan beredas plats i SHIS bestånd.

Förslag

Förvaltningen föreslår att socialnämnden uppdrar förvaltningen att teckna avtal för genomgångsbostäder för familjer med SHIS enligt bilagt avtal. Avtalet föreslås gälla tills vidare eller tills kommunfullmäktige beslutar om annan inriktning på uppdraget. Såväl socialnämnden som SHIS kan emellertid initiera smärre justeringar av det. Sådana bör aktualiseras i god tid inför kommande verksamhetsår. Eventuell uppsägning av avtalet aktualiseras senast sex månader före nästkommande verksamhetsår.

Bilaga

1. Avtal mellan SHIS och socialnämnden