



Handläggare: Lisbeth Westerlund
Telefon: 08-508 25 016

Till
Socialnämnden

Undanröja hindren för människor att komma in på bostadsmarknaden

Svar på skrivelse från Stefan Nilsson, Jonas Eklund och Ylva Wahlström (samtliga MP)

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden hänvisar till tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Leif Fransson
Administrativ chef

Sammanfattning

I skrivelsen framförs att frågan vad som håller kvar människor i hemlöshet behöver även lyftas i ett vidare perspektiv. En granskning behövs av de olika hindren för att komma in på bostadsmarknaden, samt förslag för att få bort dessa.

Förvaltningen anser att det är angeläget att socialtjänsten har en strategi för arbetet med hemlösa. Det är dock inte socialtjänstens uppdrag att lösa bostadsbristen i staden. Det är en bostadspolitisk fråga som bör lösas inom ramen för statens och stadens bostadsförsörjningsansvar. Förvaltningen delar därför inte den uppfattning som framförs i skrivelsen att socialtjänsten ska arbeta med system för att ta bort hindren för att komma in på bostadsmarknaden.



Bakgrund

Socialnämnden har till förvaltningen för beredning överlämnat skrivelse om att undanröja hindren för människor att komma in på bostadsmarknaden från Stefan Nilsson, Jonas Eklund och Ylva Wahlström (samtliga MP).

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom administrativa avdelningen i samarbete med avdelningen för stadsövergripande sociala frågor.

Skrivelsen i sammanfattning

Antalet hemlösa personer i Stockholm ligger kvar på en hög nivå, och arbetet med en hemlöshetsstrategi välkomnas. Det är bra att utredningen tittar särskilt på olika gruppers behov, som unga hemlösa eller barnfamiljer.

Frågan vad som håller kvar människor i hemlöshet behöver även lyftas i ett vidare perspektiv. Det är uppenbart att trösklarna för att komma in på den ordinarie bostadsmarknaden är för höga. Socialnämndens utredning för att ta fram en hemlöshetsstrategi bör tillföras ytterligare ett område nämligen ”System för att ta bort hindren för att komma in på bostadsmarknaden”. En granskning behövs av de olika hindren för att komma in på bostadsmarknaden, samt förslag för att få bort dessa.

Förvaltningens synpunkter

Stockholm växer kraftigt och Stockholms län förväntas växa till en befolkning på 2,4 miljoner år 2030. Till år 2030 ska staden bygga och planera för 100 000 bostäder. Under mandatperioden 2011-2014 ska det byggas 20 000 bostäder. Just nu pågår och planeras för ett 30-tal större stadsutvecklingsprojekt, alltifrån färdigställdheten av Hammarby sjöstad till utvecklingen av nya stadsdelar som Norra Djurgårdsstaden, Hagastaden och Årstafältet.

Det är angeläget att socialtjänsten har en strategi för arbetet med hemlösa. Inom ramen för hemlöshetsstrategin kommer förvaltningen att arbeta med boendefrågor på olika sätt, bland annat kommer kontakt tas med fastighetsägare. Det är dock inte socialtjänstens uppdrag att lösa bostadsbristen i staden. Det är en bostadspolitisk fråga som bör lösas inom ramen för statens och stadens bostadsförsörjnings-



ansvar och där ett omfattande stadsutvecklingsarbete pågår inom staden. Förvaltningen delar därför inte den uppfattning som framförs i skrivelsen att socialtjänsten ska arbeta med system för att ta bort hindren för att komma in på bostadsmarknaden.

I den svenska välfärdsmodellen anses en god bostad (och arbete) vara grundläggande för ett bra liv. Historiskt sett har kommunens förmåga att tillgodose invånarnas bostadsbehov spelat en viktig roll för välfärdsutvecklingen. Kommunerna har således ett ansvar att hjälpa de människor som själva har svårt att göra sig gällande på bostadsmarknaden. Tendensen är att socialtjänsten fått större ansvar för personer som har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden.

Om problemet inte ligger hos individen själv är det troligt att bostadslösheten beror på faktorer som har med fastighetsägarnas formella krav, fördelning av lediga lägenheter och tillgång till bostäder i allmänhet att göra. På en bostadsmarknad med brist på lägenheter kan även människor med god ekonomi och med en oklanderlig bostadskarriär bakom sig uppleva att det finns hinder som gör det svårt att få en lämplig bostad.

Det innebär att den hemlöshetsstrategi som ska tas fram inte kan lösa alla problem för bostadslösa personer. Även om kommunen har det yttersta ansvaret för att de som vistas i kommunen får det stöd och den hjälp som de behöver har socialtjänsten inget generellt ansvar för att lösa bostadssituationen för medborgarna. Att avhjälpa bostadsbristen är i högsta grad en bostadspolitisk fråga.

Det är ett bostadspolitiskt problem som handlar om stadens bostadsförsörjningsansvar, dvs. att det finns tillgång på bostäder som möter invånarnas bostadsbehov och också beaktar vilka konsekvenser brist på bostäder får för resurssvaga gruppers bostadsbehov. En annan fråga är om ansvaret för att motverka att enskilda personer saknar bostad inkluderar bostadsmarknadens aktörer – allmännyttiga bostadsföretag och övriga fastighetsägare.

Bilaga

Skrivelse om att undanröja hindren för människor att komma in på bostadsmarknaden från Stefan Nilsson, Jonas Eklund och Ylva Wahlström (samtliga MP).