

Övergripande kommentar

S:t Erik Markutveckling AB:s bidrag till kommunfullmäktiges tre inriktningsmål 2009 kan sammanfattas enligt följande:

- Bolaget bedriver aktiv förvaltning och utveckling av fastigheter på kort och lång sikt, i syfte att främja Stockholms utveckling och stadens förmögenhetsförvaltning.
- Bolaget har god beredskap inför Slussens ombyggnad och deltar aktivt i stadsutvecklingsprojektet Bällstaviken.
- Under året har ett aktivt miljöarbete bedrivits, bl a i form av energisparåtgärder i syfte att minska energiförbrukningen och sänka kostnaderna. Därutöver har arbete med tömning och sanering av oljebergtrum påbörjats.
- Sjukfrånvaron inom bolaget uppgår till 0%.
- Det ekonomiska resultatet uppgick till ca 8 mnkr, vilket är 10 mnkr högre än budget.

1. Stockholm ska vara en attraktiv, trygg, tillgänglig och växande stad för boende, företagande och besök

2. Kvalitet och valfrihet ska utvecklas och förbättras

3. Stadens verksamheter ska vara kostnadseffektiva



Kommunfullmäktiges mål	Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	KF:s årsmål	Period	Aktivitet	Status	Senaste kommentaren
1. Stockholm ska vara en attraktiv, trygg, tillgänglig och växande stad för boende, företagande och besök									
1.1 Stockholm stad ska bli norra Europas mest företagsvänliga stad	God information och kommunikation med hyresgäster	<ul style="list-style-type: none"> ● Aktiviteten 'Marknadsföring av Bryggeriet i Bromma' uppfylls ● Aktiviteten 'Utveckla information/möten' uppfylls 	0,5	1		2009			
			1	1		Årsredovisning 2009			

Kommunfullmäktiges mål	Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	KF:s årsmål	Period	Aktivitet	Status	Senaste kommentaren
							<ul style="list-style-type: none"> Marknadsföring av Bryggeriet i Bromma 	Pågående	
							<ul style="list-style-type: none"> Utveckla information/möten 	Pågående	
	Utveckla dialogen sinsemellan bolagen och utveckla formerna för samverkan med näringslivet	<ul style="list-style-type: none"> Aktiviteten 'Kontinuerlig kontakt stadsbyggnads- och exploateringskontoret' uppfylls 	1	1		2009			
							<ul style="list-style-type: none"> Kontinuerlig kontakt stadsbyggnads- och exploateringskontor 	Pågående	
1.2	Jobb istället för bidrag	<ul style="list-style-type: none"> Antal praktikplatser som kan tillhandahållas för de aspiranter som Jobbtorg Stockholm kan matcha 	0 st	0 st	1400 st	Årsredovisning 2009			
1.3	En hållbar livsmiljö ska värnas och utvecklas	God beredskap inför kommande bostadsbyggnadsprojekt	<ul style="list-style-type: none"> Aktivitetet 'God förberedelse och flexibilitet inför ny markanvändning' uppfylls 	1	1		2009		
							<ul style="list-style-type: none"> God förberedelse och flexibilitet inför ny markanvändning 	Pågående	
1.4	Bostadsbyggnadstakten ska vara hög	Nyproduktion av bostäder							
1.5	Framkomligheten i regionen ska öka	God framkomlighet till och inom Bryggeriet	<ul style="list-style-type: none"> Aktiviteten 'Bevakning fungerande infart, parkering och gångvägar' uppfylls 	1	1		2009		
							<ul style="list-style-type: none"> Bevakning fungerande infart, parkering och gångvägar 	Pågående	

Kommunfullmäktiges mål	Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	KF:s årsmål	Period	Aktivitet	Status	Senaste kommentaren
1.6 Stockholmarna ska uppleva ett rikt, varierat och tillgängligt kultur- och idrottsliv									
1.7 Stockholm ska upplevas som en ren, vacker och trygg stad	Aktiv uthyrning- och utveckling av fastigheter	Uthyrd handelsyta (kvm)	86	91		Årsredovisning 2009			
	Genomföra övningar i krishantering	Aktivitetet 'Samordning med stadens säkerhetssamordnare' uppfylls	1	1		2009			
							Samordning med stadens säkerhetssamordnare	Pågående	
	Välvårdade fastigheter	Aktiviteten 'Bevakning klotter och städning' uppfylls	1	1		2009			
							Bevakning klotter och städning	Pågående	
Bolagsspecifika inriktningar									

2. Kvalitet och valfrihet ska utvecklas och förbättras

2.1 Stockholmarna ska erbjudas ökad valfrihet och mångfald

2.2 Stockholms förskolor och skolor ska ge alla ökad kunskap och utveckling i en trygg miljö

Kommunfullmäktiges mål	Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	KF:s årsmål	Period	Aktivitet	Status	Senaste kommentaren
2.3	Kvaliteten inom stadens omsorgsverksamheter ska öka - trygghet, värdighet och valfrihet ska präglade hela omsorgen								
2.4	Staden ska vara en attraktiv arbetsgivare	Sjukfrånvaron ska minska	● Sjukfrånvaro(%)	0 %	4 %	Årsredovisning 2009			
		Verka för god återväxt av kompetenta medarbetare							
		Bolagsspecifika inriktningar							
3. Stadens verksamheter ska vara kostnadseffektiva									
3.1	Budgeten ska vara i balans	God budgetföljsamhet och prognossäkerhet	■ Avvikelse investeringsbudget	-36,99 %	73 mnkr	Årsredovisning 2009			
		Godkänd resultatnivå	● Resultat efter finansnetto(mnkr)	7,9	-2	Årsredovisning 2009			
3.2	Effektivitet och fokus på kärnverksamheterna	Bedriva ett kontinuerligt utvecklings-, effektiviserings- och kvalitetssäkringsarbete							
		Minska administrations- och indirekta kostnader	● Andel administrations- och indirekta kostnader(%)	9,28 %	12 %	2009			
3.3	Skatten ska sänkas								
		Bolagsspecifika inriktningar							