

Peter Kvarnhem 08-508 29 390

Förändrade limiter koncernkonto

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Styrelsen föreslår att Stockholms Stadshus AB hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om förändrad låneram för S:t Erik Markutveckling, varigenom bolagets låneram uppgår till 800 mnkr.
2. Föreliggande förslag om förändrade limiter inom koncernkontot godkänns.

Stockholm som ovan

Marie Wallhammar

Ärendet

Koncernen S:t Erik Markutveckling har en kredit inom stadens koncernkonto om 566 mnkr. Denna kredit har minskats från tidigare beslut om 700 mnkr i enlighet med stadens beslut om finanspolicy för år 2010.

I bokslut 2009 har moderbolaget S:t Erik Markutveckling en utnyttjad kredit om ca 434 mnkr, Fastighets AB G-mästaren utnyttjar kredit om ca 102 mnkr, medan övriga dotterbolag inte utnyttjar krediten.

I samband med planerat förvärv av ytterligare fastigheter inom koncernen behöver limiten förändras, då finansieringen av dessa förvärv planeras ske genom utökad upplåning. Vidare kan förvärv investeringar i koncernens övriga bolag medföra ett ökat behov av finansiering och förändrade limiter.

Till följd av ovanstående redovisning föreslås att de interna limiterna för respektive dotterbolag förändras, vilket också innebär att koncernens totala limit i stadens koncernkonto justeras till 800 mnkr. Mot bakgrund av respektive dotterbolags verksamhet och ekonomi, föreslås följande limiter:

S:t Erik Markutveckling AB:	470 mnkr
Fastighets AB Runda Huset:	180 mnkr
Fastighets AB G-mästaren:	140 mnkr
Fastighets AB Styckmästaren:	5 mnkr
Fastighets AB Charkuteristen:	5 mnkr
Stockholm Norra Station AB	-.