

Peter Kvarnhem 08-508 29 390

Revision av delårsbokslut samt löpande granskning av intern kontroll

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta följande.

Anmälan av rapporterna godkänns.

Stockholm som ovan

Marie Wallhammar

Ärendet

Ernst & Young har granskat delårsbokslutet per 31 augusti 2010, vilket bedöms som rättvisande för koncernen S:t Erik Markutveckling..

Ernst & Young har även granskat koncernens interna kontroll per 31 augusti 2010 och bedömt att denna är tillräcklig.

Kommentar från företagsledningen till ”Rapport över revision av delårsbokslut” och ”Rapport över löpande granskning av intern kontroll”

Med anledning av rapport från revision av delårsbokslut vill vi lämna följande kommentarer:

För det oljebergum som finns i fastigheten G-mästaren 6, kommer vi att göra en ny bedömning av den uppskattade kostnaden för sanering, i enlighet med revisorernas rekommendation. I dagsläget är bedömningen att inga ytterligare medel behöver reserveras för denna sanering. Tömningen av oljebergummet är nästintill avsluta och en god bedömning av återstående åtgärder kan ske vid bokslut 2010. Bedömningen kommer att göras i samråd med förvaltare och de externa konsultföretag som är delaktiga i saneringen. De kostnader som kvarstår efter 2010 är dels kontroller av vattennivåer, vattenkvalitet mm, vilket sannolikt kommer att ske månatligen i upp till fem år efter tömning. Dessutom ingår diverse kontakter med berörda myndigheter för att säkerställa att bolaget fullgör sina åtaganden.

Revisorerna föreslår också mer frekvent avstämning av hyresfordringar mot hyresreskontra. Vi kommer därför se över rutinerna i syfte att säkerställa korrekt hantering av bolagens hyresfordringar och att minimera eventuella risker och fel. Detta är en del i det ständigt pågående internkontrollarbete som bedrivs i S:t Erik Markutveckling med dotterbolag.

Bilagor

1. Rapport över revision av delårsbokslut – Ernst & Young 2010-10-05
2. Rapport över löpande granskning av intern kontroll – Ernst & Young 2010-10-06