

Peter Kvarnhem 08-508 29 390

Förändrade limiter koncernkonto

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Styrelsen föreslår att Stockholms Stadshus AB hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om förändrad låneram för S:t Erik Markutveckling, varigenom bolagets låneram uppgår till 1 400 mnkr.
2. Föreliggande förslag om förändrade limiter inom koncernkontot godkänns.

Stockholm som ovan

Marie Wallhammar

Ärendet

Koncernen S:t Erik Markutveckling har en kredit inom stadens koncernkonto om 800 mnkr. Denna kredit har senast beslutats i samband med stadens beslut om budget för år 2011.

I bokslut 2010 har moderbolaget S:t Erik Markutveckling en utnyttjad kredit om ca 443 mnkr, Fastighets AB Runda Huset har en utnyttjad kredit om 157 mnkr och Fastighets AB Gmästaren utnyttjar kredit om ca 132 mnkr. Övriga dotterbolag utnyttjar inte krediten.

I samband med planerade förvärv av ytterligare bolag inom koncernen S:t Erik Markutveckling behöver limiten förändras, då finansieringen av dessa förvärv planeras ske genom utökad upplåning. Vidare medför investeringar i koncernens övriga bolag ett ökat behov av finansiering och förändrade limiter.

Till följd av ovanstående redovisning föreslås att de interna limiterna för respektive dotterbolag förändras, vilket också innebär att koncernens totala limit i stadens koncernkonto justeras till 1400 mnkr. Mot bakgrund av respektive dotterbolags verksamhet och ekonomi, föreslås följande limiter, uppdelade per bolag:

	Förslag	Nuvarande limit
S:t Erik Markutveckling AB:	863 mnkr	470 mnkr
Fastighets AB Runda Huset:	175 mnkr	180 mnkr
Fastighets AB G-mästaren:	200 mnkr	140 mnkr
Fastighets AB Styckmästaren:	5 mnkr	5 mnkr
Fastighets AB Charkuteristen:	5 mnkr	5 mnkr
Stockholm Norra Station AB	-	-
Goldcup 6944 AB (<i>under namnändring</i>)	40 mnkr	
Kylfacket Förvaltning AB	10 mnkr	
Fastighets AB Tuben	2 mnkr	
Summa	1 400 mnkr	800 mnkr

För Fastighets AB Tuben, Kylfacket Förvaltnings AB och Goldcup 6944 AB (under namnändring) gäller att föreslagna limiter antas under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om förvärv av bolagen.