

Mellan Fastighets AB Runda Huset, 556605-2386, såsom innehavare av tomträtten till fastigheten Stockholm Södra Torn 1, nedan Tomträttshavaren, och Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan Staden, har träffats följande

AVTAL

§ 1 Överlåtten egendom

Tomträttshavaren överlåter till Staden byggnader och anläggningar inom den med tomträtt upplåtta fastigheten Södra Torn 1 för en överenskommen köpeskilling om trettiomiljoner (30 000 000) kronor.

§ 2 Tillträde

Den överlåtta egendomen ska tillträdas den 16 december 2011.

§ 3 Betalning

Staden ska erlägga köpeskillingen kontant på tillträdesdagen genom insättning på Pg 31 02 41-5.

§ 4 Dödning av tomträtt

Parterna är ense om att tomträttsavtalet ska upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Parterna ska gemensamt ansöka om dödning av tomträtten. Staden ska bekosta inskrivningsåtgärden.

§ 5 Besiktning av överlåtten egendom

Staden som besiktigt den överlåtta egendomen förklarar sig godta dess skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i egendomen.

§ 6 Försäkring

Tomträttshavaren garanterar att den överlåtta egendomen är försäkrad fram till tillträdesdagen.

Drabbas den överlåtta egendomen före tillträdesdagen av skada skall parternas skyldigheter att genomföra överlåtelsen enligt detta avtal ändå stå fast om skadan är ersättningsgill enligt gällande försäkring, varvid Staden inträder i försäkringstagarens rätt till ersättning.

Tomträttshavaren ska biträda Staden gentemot försäkringsbolaget. Kostnaden för eventuell självrisk skall bäras av Tomträttshavaren.

§ 7 Handlingar angående den överlåtta egendomen

Tomträttshavaren ska på tillträdesdagen till Staden överlämna de handlingar angående den överlåtna egendomen som är av betydelse för ägaren av denna.

§ 8 Inskrivningar

Tomträttshavaren garanterar att Södre Torn 1 på tillträdesdagen inte är föremål för andra inskrivningar än som framgår av bilagd fastighetsinformation, bilaga 1. Tomträttshavaren garanterar vidare att ålägganden från miljö- och hälsoskyddsnämnden eller annan myndighet inte föreligger.

§ 9 Nyttjanderätter

Södre Torn 1 är uthyrd på sätt som framgår av hyresförteckning, bilaga 2. I enlighet med stadens begäran är hyresavtalen uppsagda till 2012-06-30 respektive 2012-12-31, bilaga 3.

§ 10 Intäkter/kostnader

Alla skatter, räntor och andra kostnader för tomträtten och den överlåtna egendomen som belöper på tiden före tillträdet ska betalas av Tomträttshavaren och för tiden därefter av Staden. Motsvarande ska gälla för intäkter.

§ 11 Mervärdesskatt

Staden och Tomträttshavaren är överens om att ansökan om upphörande av skattskyldighet för mervärdesskatt avseende den överlåtna egendomen ska ske i samband med att egendomen överläts till Staden. Parterna ska gemensamt upprätta handling som ska insändas till Skatteverket. Tomträttshavaren ansvarar för att handlingen är Skatteverket tillhanda senast dagen före tillträdet. Skyldighet att jämka ingående moms fullgörs av Tomträttshavaren.

§ 12 Förvaltning

Det åligger Staden att överta Tomträttshavarens förpliktelser enligt samtliga föreliggande serviceavtal eller motsvarande avtal såsom avtal om renhållning, el, städning m.m. Avtalen har förtecknats i bilaga 4.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats.

Stockholm den

Stockholm den

Fastighets AB Runda huset

Stockholms kommun genom dess
exploateringsnämnd

.....

.....

.....

.....