

Peter Kvarnhem 08-508 29 390

## **Anmälan av försäljning Södre Torn 1**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås besluta följande.

Anmälan av försäljning Södre Torn 1 godkänns.

Stockholm som ovan

Marie Wallhammar

### **Ärendet**

#### *Bakgrund*

Den 22 december 2004 förvärvade S:t Erik Markutveckling AB aktierna i Fastighets AB Runda Huset från Birka Cruises AB. Bolaget äger tomträten till fastigheten Södre Torn 1, ”Runda Huset” vid Slussen. Köpeskillingen för aktierna uppgick till 30,1 mnkr. Förvärvet av bolaget och fastigheten var ett viktigt steg i planeringen av Slussens ombyggnad.

Stockholms stads budget för 2011 innehåller bl a ägardirektiv för S:t Erik Markutveckling AB att avyttra fastigheten Södre Torn 1 i Slussenområdet till exploateringsnämnden.

En extern värdering av tomträten har genomförts av Newsec i syfte att utgöra underlag vid fastställandet av köpeskillning. Enligt värderingen uppgår marknadsvärdet på tomträten Södre Torn 1 vid värdetidpunkten juni 2011 till 30 mnkr.

### **Förslag till avtal om överlåtelse**

Ett förslag till avtal om försäljning har upprättats av Stadsledningskontorets juridiska avdelning. Tomträten föreslås överföras till exploateringsnämnden för en köpeskillning om 30 mkr. Tillträde föreslås ske den 16 december 2011.

Förslaget till avtal innehåller sedvanliga villkor vad gäller t ex fastighetens skick, garantier etc. Staden skall enligt avtalet överta bolagets samtliga rättigheter och skyldigheter enligt de hyres-, arrende- och leverantörsavtal som hänför sig till tomträtten Södra Torn 1.

Till följd av försäljningen uppkommer en realisationsvinst om ca 25 mnkr för Fastighets AB Runda Huset.

**Bilaga**

Försäljningsavtal.