

Peter Kvarnhem 08-508 29 390

## **Anmälan av Översiktlig studie av besparingar och effektivitet**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås besluta följande.

Anmälan av rapporten godkänns.

Stockholm som ovan

Marie Wallhammar

### **Ärendet**

Stockholms Stadshus AB redovisade på sitt sammanträde 2012-05-08 *Översiktlig studie av besparingar och effektivitet inom koncernen Stockholm Stadshus AB 2011*. I ärendet analyseras kostnader, besparingar och nivån på de administrativa och indirekta kostnaderna mellan år 2007-2011.

Studien visar att S:t Erik Markutveckling har ökat andelen administrativa och indirekta produktionskostnader under 2011 i absoluta tal, och även i relation till intäkter och operativa kostnader. Orsaken till 2011 års ökning av administrativa kostnader är engångskostnader i samband med de förvärv som skedde under hösten 2011. Eftersom bolag och fastigheter tillträdde i slutet av 2011, har förvärven ingen effekt på koncernens intäkter och operativa kostnader för detta år. Detta medför att andelen administrativa och indirekta kostnader momentant ökar 2011, för att jämnas ut under år 2012.

Den ökning som skett av administrativa kostnader i absoluta tal under perioden 2007-2011 är hänförlig till att S:t Erik Markutvecklings verksamhet utökats under perioden, och att koncernen S:t Erik Markutveckling i dagsläget äger fler fastigheter än tidigare.

### **Bilaga**

Översiktlig studie av besparingar och effektivitet inom koncernen Stockholms Stadshus AB 2011