

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2011-05-17

**Stadsbyggnadskontorets anstånd 2010-09-28 avseende
funktionskontroll av ventilationssystemet**



STADSBYGGNADS
KONTORET

Bygglövsavdelningen
Kjell Skalstad
Tfn 08-508 272 87

2010-09-28

Dnr 2010-16531-586

Skolfastigheter i Stockholm AB
Susanne Wahlstedt
Box 47311
100 74 STOCKHOLM

SISAB 84587 Ank. 2010 -09- 30 Dnr.....
--

Er begäran om anstånd beträffande **funktionskontroll** av ventilationssystem inom fastigheten Stammen 34, vårt Dnr 2010-16531-586.

Kontoret har fått in begäran om anstånd med åtgärdande av anmärkningar gjorda vid den obligatoriska funktionskontrollen av ventilationssystem i byggnad A inom fastigheten .

Med anledning av de skäl Ni anger medger kontoret att resultatet av funktionskontrollen tillsändes kontoret senast 2013-12-31.

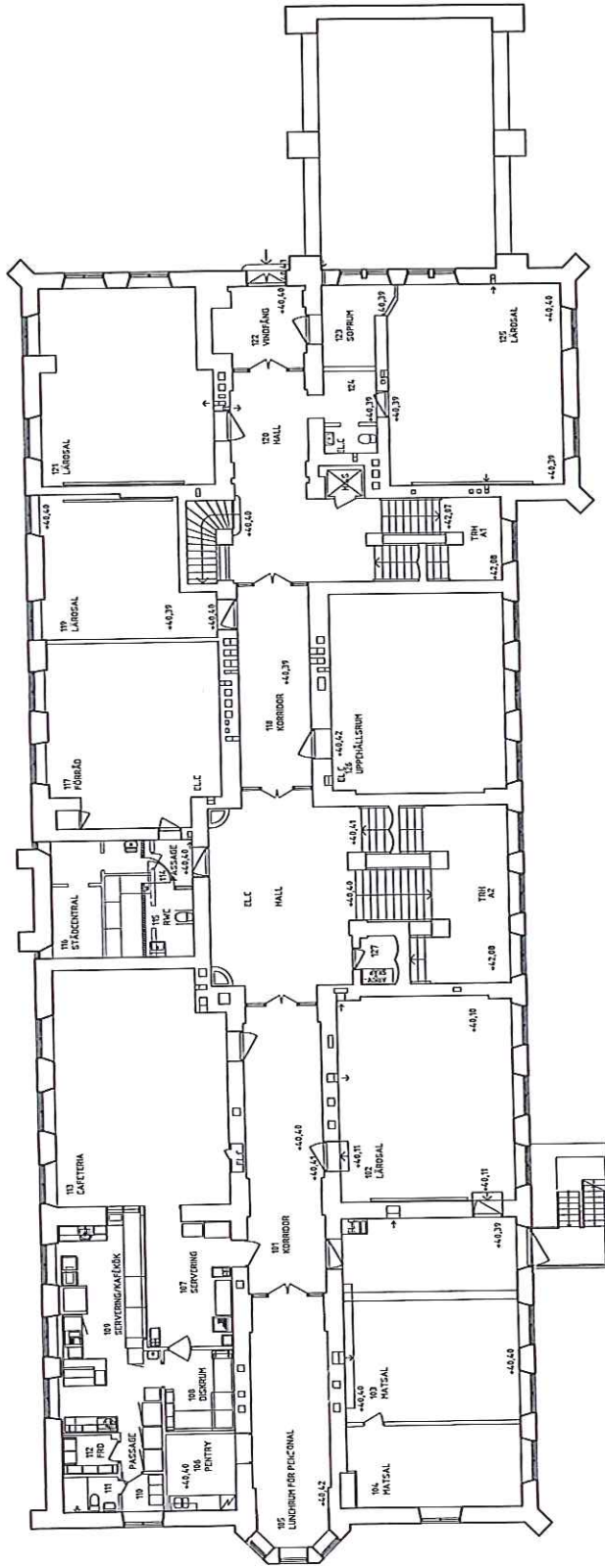
Kjell Skalstad
Handläggare

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2011-05-17

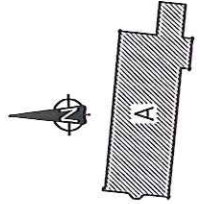
Ritning över ombyggnadsförslaget

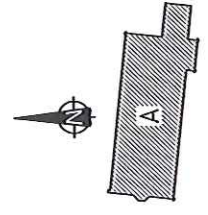
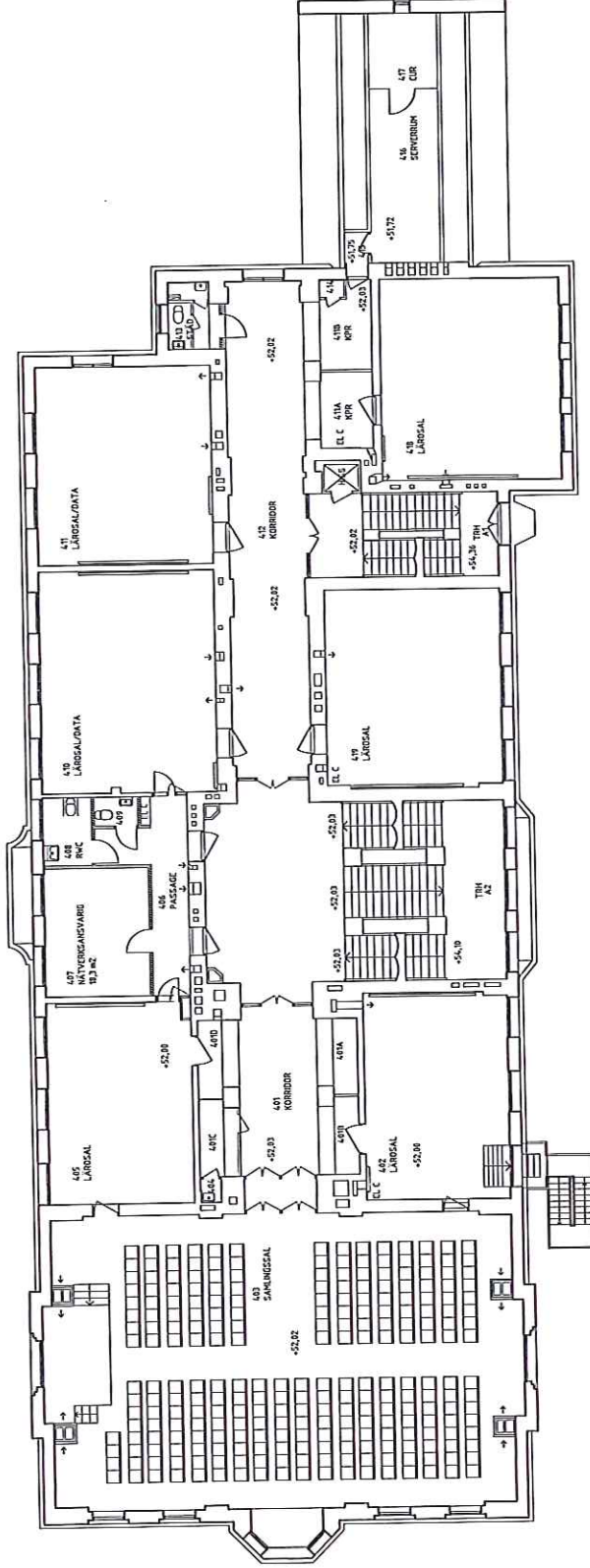


FÖRSLAGSHANDLING

SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

PROJEKTANT	SKOLFÄSTIGHETER I STOCKHOLM AB	BYGGNADSTYP	SKOLA	BYGGÅR	2007-06-15
UNDERSÖKARE	FRANS SCHARTAU GYMN.	FASTIGHETSNUMMER	FRANS SCHARTAU GYMN.	BYGGNADENS	SKALA 1:100
ARKITEKT	KY STAMPEL 34	PLÅN	PLAN 00	BYGGNADENS	A2-A010
BYGGNADENS	FRANS SCHARTAU GYMN.	BYGGNADENS	FRANS SCHARTAU GYMN.	BYGGNADENS	FRANS SCHARTAU GYMN.

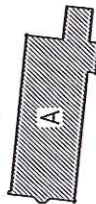
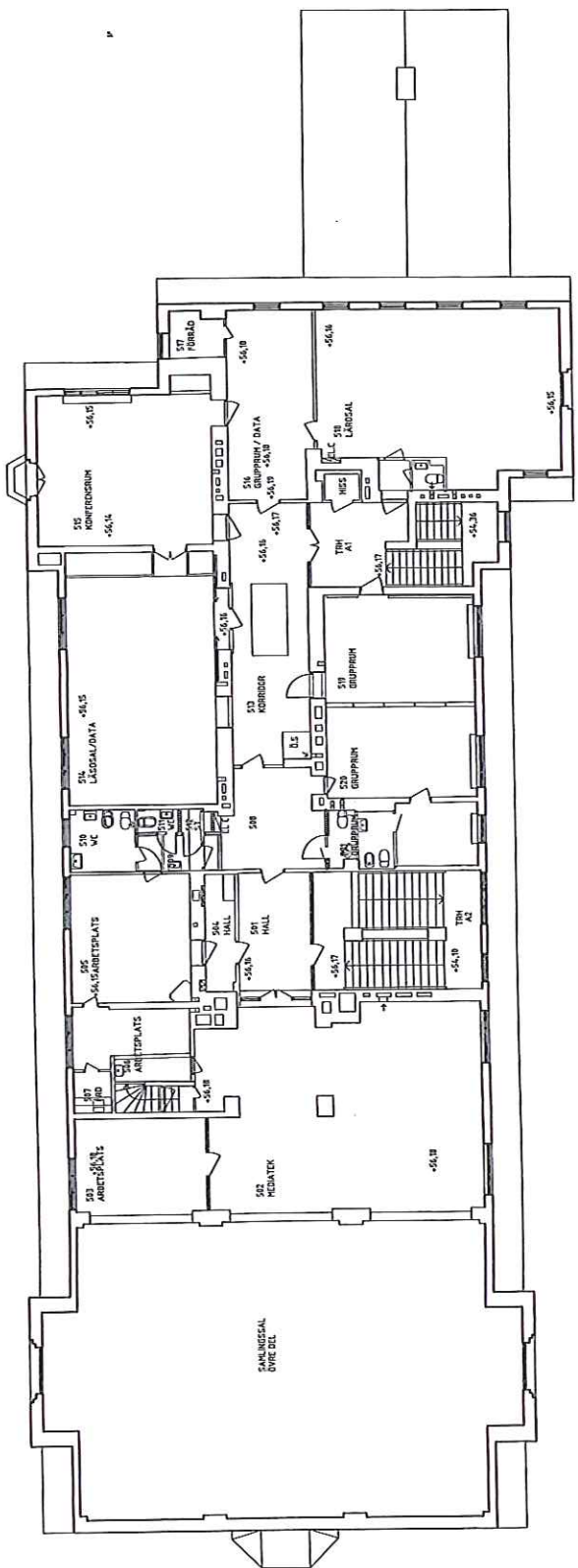




FÖRSLAGSHANDLING

SKOLFÄSTIGHETER STOCKHOLM AB	BYGGETT 2017-06-15	ANMÄNDA 2017-06-15	PLAN 100
	LUDVIGSGÅRD FRÅNBYGGETT AB	FRANS SCHARTAU GYMN. FASTIGHETSNUMMER 0939 KY STAMPEN 34 HÖG A	PLAN 100





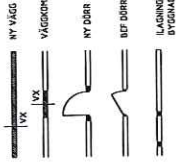
FÖRSLAGSHANDLING

SKOLEFASTIGHETER
I STOCKHOLM AB

PROJEKTANT	FRANS SCHARTAU GYMN.
FASTIGHETSNUMMER	0930
KV STAMMEN 34	PLAN 500
HUS A	
PROJEKTANT	A LÉNNSKAM
PROJEKT	2007-06-15
SKALA	1:100
PROJEKTNUMMER	A2-A050

FÖRKLARINGAR

ALLA MÄTT I MILJIMETER



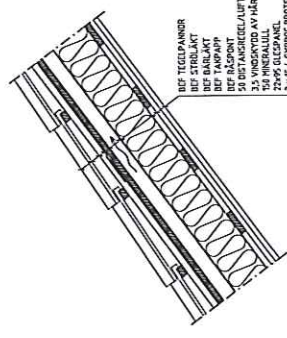
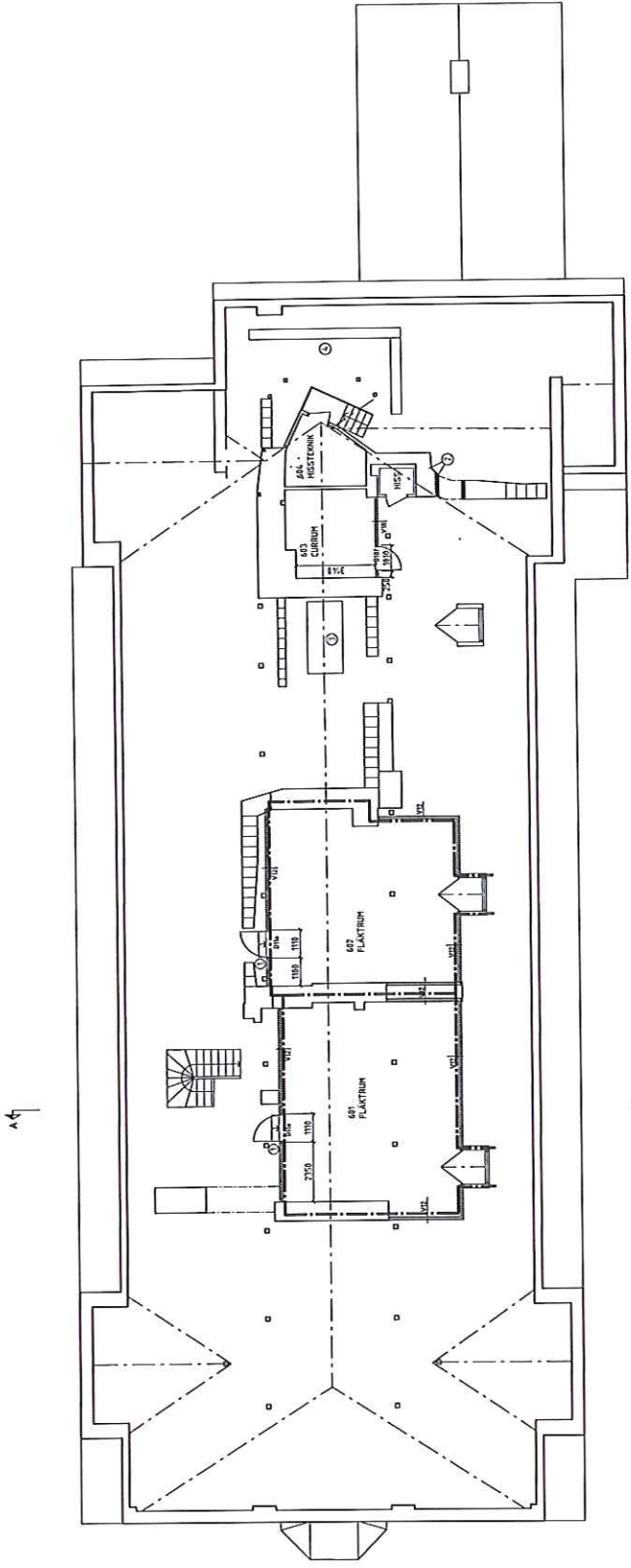
1. NYTT TRAPPSTIG AV TRÄ
2. RENGÅTTNING AV STÅLLÖCKA SV5229
3. NYTT ISOLERINGSPÅSLAG OCH VÄRMEISOLERING TILL BÄLLJÄGDFÖNSTER
4. NYA BÄNGBÄNOR



FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

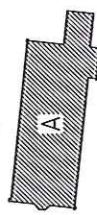
- DÖRRAR ENL. A34-51
 VÄGGTYPER ENL. A34-32
 GÖNDRAMPINNESSKYDD TILL BÄLLJÄGDFÖNSTER ENL. RITNING A34-33
 1-4 ENL. 1:12 BILDREGERING



ISOLERING AV TAK

- BÖF TEGELPANDER
- BÖF STREBLÄKT
- BÖF RÄRKLÄKT
- BÖF TRÄSKIV
- BÖF TRÄSKIV
- 50 BÖF TAGSKIV/ÅRTPÅLIT
- 35 VINDSKYDD AV HÄRD ISOLÄRE
- 200MM GLESPÅNEL
- 2 * 15,4 GYFFRÖC PROTTECT F

ISOLERING AV TAK
 I FLÅTKRÄM 648 OCH 649 VÄRMEISOLERAS OCH BRANDISOLERAS TAK ENL. DVAN. GLESPÅNEL BÅNEN INVÄNDR BEKLÄNDAD. GÖRT 64-3 FÄSTEN. TRÄSKIV T2-J2 TILL GLESPÅNEL. GLESPÅNELSDÄCKN SKARVAS ÖVER STÖD OCH ÖMBUDSPLANS. BÖF TAKSTÖLAR SÄKAS TAK FÖR ÖRDBILIG ÖRFTÄTHET.

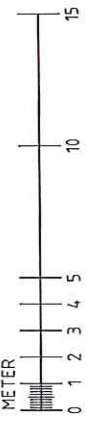


FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG



BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD
BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD
BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD
BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD

BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD
BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD
BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD
BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD	BYGGNADSBYGGNAD



BILAGA 3

Tjänsteutlåtande

2011-05-17

**Skrivelse 2007-11-08 från SISAB avseende bedömning av befintlig
hiss m.m.**

Dnr: 00843-2006

Utbildningsförvaltningen
Utbildningsavdelningen
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Anders Lööv

Stockholm 2007-11-08

Er referens: Leif Hellén

SISABs proj. nr. 0930-8256

Bilaga 2 till ”Offert – Frans Schartau Handelsinstitut, verksamhetsanpassningar och ombyggnad ventilation”

Under inriktningsskedet, så beslutades av utbildningsförvaltningen att hissen inte skulle bytas ut. Det var av flera skäl som vägdes samman för beslutet. Som exempel på motiv till att inte bygga om hissen angavs bl.a. nedanstående:

- Befintlig hiss har stort kulturhistoriskt värde, se bilaga 2:1.
- Skolan har tidigare haft en elev som framförde sig med permobil. Vid det tillfället, så löste man det med att ställa upp en inomhuspermobil som eleven fick byta till.
- SISAB gjorde vid den här tidpunkten en kostnadsbedömning till mellan 4,5-5 miljoner kronor för att bygga ny hiss på befintlig plats med storleken 1 100*1 400 mm (B*D).

SAKKUNNIG kontroll av KULTURVÄRDEN enligt BFS 2006:6, KUL 1

Objekt: Kv Stammen 34. Frans Schartau handelsinstitut
Beställare: SISAB
Genom Anders Lööv

UTLÅTANDE beträffande tillgänglighetsanpassning av befintlig hiss

Ändring av personhiss av lintrummetyp av märket Luth & Rosén, tillverkad 1915. Befintlig hiss med smidesdörrar, hissorg och gejdrar av trä (i hisschakt) är i alla väsentliga kulturhistoriska delar ursprunglig och är därför av både byggnadstekniskt och teknikhistoriskt värde.

Hissen bedöms även ha ett högt unicitetsvärde då ursprungliga delar även finns bevarade i hisschakt. Hissen är även av god teknisk kvalitet då väsentliga enheter såsom styrsystem, våningskopplare, motor till lyftmaskineri m m är utbytta på 1980-talet.

Enligt en sakkunnig bedömning av de föreslagna åtgärderna innebär att det kulturhistoriska värdet bevaras och att förvanskningförbudet (PBL kap 3§12) inte berörs. Åtgärden bedöms även som varsam (PBL kap 3§10) då inga stomåtgärder behöver genomföras.

Kort om objektet

Frans Schartaus handelsinstitut

Uppförandet av skolbyggnaden påbörjades i oktober 1913 efter ritningar av arkitekten Knut Nordenskjöld (1882-1950).

Frans Schartaus handelsinstitut utgör en mycket god representant för det nationalromantiska stilidealet som rådde under 1910-talet i Sverige. Både utvändigt och invändigt har byggnaden stora upplevelsevärden där medeltidens historiska referenser utgör utgångspunkt.

Trots ombyggnader och kompletteringar med ny teknik bevarar byggnaden mycket av sin ursprungliga karaktär. Här utgör entré, korridorer och trapphus de mest betydelsefulla miljöerna men även samlingsalen och administrativa delar av byggnaden har stora kvaliteter. De bevarade ursprungliga inredningsdetaljerna är av stor vikt för helhetsintrycket.

Kulturhistoriskt skydd

Byggnaden är enligt Stockholms stadsmuseums utvärdering särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt (grönmarkerad).

Ändringar av byggnaderna ska enligt 3 kap. 10 § PBL utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. Enligt 3 kap. 12 § PBL får byggnaderna inte heller förvanskas.

Riksintresse

Fastigheterna ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården; Stockholms innerstad med Djurgården (AB 115).

Kort om ändringsförslaget

Tillgänglighetsanpassningen av hissen har projekterats av Krister Persson ÅF-infrastruktur AB (Uppsala). Ändringarna innebär byte av befintlig gallergrind så att dörrbreddmått 850 mm erhålls. Ursprunglig slagdörr av smide behålls. Hisskorgens invändiga ytor lagas och kompletteras samt ny manöverpanel monteras i normenlig höjd. Ny handledare monteras. Diverse tekniska åtgärder för säkerhet och precision genomförs. Invändigt korgmått är 1140 x 1140 mm.

Stockholm 2007-05-10

Claes Reichmann

Sakkunnig kontrollant av kulturvärden

Medlem i SPBA, Sveriges praktiserande byggnadsantikvarier och A/MSA

BILAGA 4

Tjänsteutlåtande

2011-05-17

Skrivelse 2011-05-16 från SISAB inför inriktningsbeslut

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Anders Lööv

Stockholm 2011-05-16

Er referens: Leif Hellén

SISABs proj. nr. 093001-8256

Inför Inriktningsbeslut – Frans Schartau Handelsinstitut, verksamhetsanpassning och ombyggnad ventilation

Refererande till ”Ramavtal för skollokaler” och Er förfrågan lämnas följande redovisning efter genomförd marknadsanpassning av priser för tidigare överlämnad offert avseende Förslagshandling dat. 2007-10-31.

- **Utförande**

Utredningsarbetet med åtgärdsförslag framgår av följande handlingar:

- Förslagshandling dat. 2007-10-31
- A30-A061 dat. 2008-02-08
- Bilaga 1, dat. 2011-05-16

Vid projektarbete har skolans ledning och personal samt representanter från Utbildningsförvaltningen deltagit.

- **Ekonomi**

Bedömd projektkostnad för verksamhetsanpassningen är **33 614 155 kronor**, vilket innebär en tillkommande hyra om **ca 2 868 417 kronor år 1**.

Vidare blir med oförändrad driftskostnadsschablon och oförändrad räntesats:

Summa tillkommande hyra år 11 1 704 496

Summa tillkommande hyra år 21 581 324

Hyrestillägget är beräknat efter ”Ramavtal för skollokaler” med rak amortering.

Rak amortering innebär att räntan successivt minskar vart efter amorteringarna betalas.

År 2011 är, enligt ramavtalet, driftskostnadsschablonen 448:-/m² och räntesatsen 3,12 %.

SISABs kostnad för underhållsarbeten är bedömda till 15 801 559 kronor

I beräkningen av projektkostnaden har hänsyn tagits till marknadsbedömningar, kreditiv och fastighetstekniska risker. Projektkostnaden skall dock indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2,0 med maj 2011 som basmånad.

Den definitiva omfattningen av SISABs underhållsarbeten bestäms när vår budget beslutats för det år projektet skall genomföras.

- **Tider**

Vi önskar återkomma med förslag på tidplan efter Ert ställningstagande.

- **Övrigt**

I projektkostnaden ingår inte arbeten med evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden. Vidare förutsättes att arbetet kan utföras i en etapp.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Med vänliga hälsningar
Skolfastigheter i Stockholm AB

Åsa Öttenius

Anders Eklund

Olle Åberg

BILAGA 5

Tjänsteutlåtande

2011-05-17

Skrivelse 2011-05-16 från SISAB avseende elnätet

Dnr: 00843-2006

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Anders Lööv

Stockholm 2011-05-16

Er referens: Leif Hellén

SISABs proj. nr. 093001-8256

Bilaga 1 till ”Beslutsunderlag – Frans Schartau Handelsinstitut, verksamhetsanpassningar och ombyggnad ventilation”

Verksamheten har under årens lopp kompletterat fastighetens elanläggning.

Den befintliga elanläggningen på skolan är idag ett så kallat 4-ledarsystem. Då man successivt bygger ut ett sådant system, så bildas lätt obalans i systemet. Varmed säkringar lätt löses ut alternativt kan man få elektromagnetiska fält.

Skolan hade enligt uppgift problem med att säkringar löste ut nere i cafeterian. Vi tog därför ett gemensamt beslut under den projekteringen att uppgradera el-systemet till ett så kallat 5-ledarsystem. På så vis, så blir det inte känsligt för obalanser samt att man genom detta även minimerar risken för elektromagnetiska fält.

I det beslut som då togs, så skulle man belasta detta på datasalarna i den uppdelning som gjordes av projektkostnaderna.

Projektet har därför en större kostnadspost än brukligt för datasalar.