



Handläggare: Elisabet Wannberg  
Telefon: 08-50831561

Till  
Kulturnämnden

**KuN 2011-01-18**  
**Nr 7**

**Tjänsteutlåtande rörande samråd om  
program för Albanoområdet, (Norra  
Djurgården 2:2 m.m.) i stadsdelen Norra  
Djurgården, S-Dp 2008-21530-54**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kulturförvaltningen föreslår att Kulturnämnden beslutar

**att** i huvudsak tillstyrka planprogram för Albanoområdet men avstyrka den del som innebär att ett högt hus byggs i områdets södra del, samt i övrigt överlämna och återöppna kulturförvaltningens synpunkter.

Berit Svedberg  
kulturdirektör

Ann-Charlotte Backlund  
stadsantikvarie

**Remissen**

Ärendet har remitterats från stadsbyggnadskontoret till stadsmuseet för svar senast 20 januari 2011. Omedelbar justering.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagt av stadsmuseets kulturmiljöenhet.



### **Programförslaget**

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat planarbete för ett nytt universitetsområde med undervisningslokaler och student- och forskarbostäder och upprättat ett program som anger utgångspunkter och mål för planeringen.

Planområdet, det s.k. Albanoområdet, är ett före detta industriområde som idag till större delen är avrivet. Området ligger inom Kungliga Nationalstadsparken mellan KTH, Roslagstulls sjukhusområde och universitetsområdet Frescati och strax väster om Veterinärhögskolan.

Programmet visar en omfattande nybebyggelse med en halvcirkelformad byggnad med en höghusaccent, en "kampanil" i områdets södra del. Norr där om fyra H-formade kvarter samt en rund byggnad. Området närmast Roslagsvägen lämnas obebyggd. Förutom en rund monumental byggnad så lämnas också den s.k. Albanoskogen utan bebyggelse. Norr om berget föreslås två segmentformade kvarter som bildar en halvcirkel mot öster. På platsen framför placeras en rund byggnad. Byggnadskropparna är förhållandevis stora i en kvarterstruktur och byggnadshöjderna är 4-10 våningar.

Inom områdets sydöstra del ligger en äldre industribyggnad i rött tegel, senast nyttjad av Albano smide. Byggnaden har tidigare bedömts äga särskilt kulturhistoriskt värde (grön) sedan dess är byggnaden delvis återuppbyggd efter en brand för några år sedan. I samband med planarbetet bör byggnadens antikvariska status utredas.

En miljökonsekvensbeskrivning har genomförts inom ramen för programarbetet. Den beskriver området och programmets konsekvenser från olika perspektiv. Risk för negativa konsekvenser för kulturmiljön bedöms främst finnas i hur den planerade bebyggelsen påverkar siktstråken från miljöerna kring Brunnsviken.

### **Förvaltningens synpunkter**

Kulturförvaltningen anser att utbyggnaden av Albanoområdet med byggnader för universitet, forskning och student- och forskarbostäder är passande i området. Utbyggnaden kan ses som en utvidgning av den s.k. Vetenskapsstaden. Det är positivt att bebyggelsen samlats i enklaver där marken redan varit i anspråkstagen. Stor hänsyn tas också till områdets äldre struktur och topografi och utrymme ges för grönska.



Kulturförvaltningen avstyrker dock programmets förslag till högt hus i områdets södra del. Byggnaden kommer att uppfattas mycket påtagligt och enligt förvaltningens mening, på ett negativt sätt från delar av Nationalstadsparken, Hagaparken, Bellevue och från flera håll kring Brunnsviken. Det höga huset hör inte hemma i det gustavianska parklandskapetets medvetet planerade utblickar kring Brunnsviken eller bland Vetenskapsstadens institutionsbyggnader. Området skulle också vinna på om den runda byggnaden i Albanoskogen utgick ur programmet och skogen lämnades helt fri från bebyggelse. Vidare anser förvaltningen att byggnadernas/kvarterens storlek ger en olycklig skalförskjutning mot det monumentala. Mindre volymer i en mer upplöst planform skulle bättre passa in i Nationalstadsparken, Djurgården och landskapsrummet kring Brunnsviken och bättre anknyta till den befintliga bebyggelsen inom Veterinärhögskolans område.

SLUT

Bilaga

Illustrationer ur planprogrammet.

Illustrationer ur MKB

Hela programmet finns på [www.stockholm.se/sbk/pågående](http://www.stockholm.se/sbk/pågående) planer

