



Handläggare: Torvald Olsson-Sundelin
Telefon: 08-508 31 973

Till
Kulturnämnden

Förslag till beslut om verksamhetsövergång av samlingslokalen Alviks Medborgarhus till föreningsdrift under försöksperioden 2011-03-01-2011-12-31

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att genom den föreslagna verksamhetsövergången till föreningsdrift skapas förutsättningar att ytterligare bredda och fördjupa förankringen av Alviks Medborgarhus. Målet är ett välförankrat modernt kulturcentrum som med en breddad finansiering utvecklar egna kulturprogram med en egen profil.

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta

att verksamhetsansvaret för samlingslokalen Alviks Medborgarhus övergår till föreningen Alviks Medborgarhus under försöksperioden 2011-03-01 – 2011-12-31 i enlighet med detta tjänsteutlåtande

att förvaltningen får i uppdrag att formalisera verksamhetsövergången i ett avtal med föreningen som tydliggör och reglerar ansvaret mellan parterna och vilka åtaganden och skyldigheter det innebär

att besluta om nya taxor för lokalupplåtelse vid Alviks Medborgarhus i enlighet med förvaltningens förslag.

.....
Berit Svedberg
Kulturdirektör

.....
Patrik Liljegren
Avdelningschef



Ärendets beredning

Ärendet har handlagts inom kulturstrategiska avdelningen.

Bakgrund

Kulturstrategiska avdelningen har i uppdrag att verka för att det lokala föreningslivet ska överta verksamhetsansvaret för kommunalt drivna samlingslokaler. Alvik är den enda allmänna samlingslokalen i kommunal drift i Stockholm

2010 har det lokala föreningslivet i Bromma uttryckt intresse av att ta över samlingslokalen Alviks Medborgarhus. En lokalförvaltande organisation, Alviks Kulturhus, har bildats med drygt 25 medlemsföreningar. Föreningen har ansökt om att, under en försöksperiod (110301–111231) överta verksamhetsansvaret för Alviks Medborgarhus. Föreningen har även ansökt att de vill ha möjlighet att under försöksperioden besluta om hyresnivån för lokalerna i samråd med förvaltningen. Syftet med att, under en försöksperiod, låta delar av verksamhetsansvaret övergå till den nybildade lokalförvaltande organisationen Alviks Kulturhus är att föreningen ska få möjlighet i samverkan med förvaltningen pröva på att driva Alviks Medborgarhus.

Vid kulturnämndens möte 2010-09-28 besvarades en skrivelse från Minneberg-Tranebergs S-förening angående Medborgarhuset i Alvik. I skrivelsen uttryckte föreningen sin oro för att Alviks Medborgarhus skulle tas över av kommersiella intressen samt önskemål om fortsatt drift i kommunal regi.

Förslaget

Förslaget till verksamhetsövergång under en försöksperiod innebär att föreningen får ekonomiskt ansvar för verksamheten, att föreningen förfogar över intäkter som till exempel, stöd och hyror och som egen juridiskt självständig organisation har rätt söka stöd från andra instanser. Det innebär även att föreningen ansvarar för att ersätta förvaltningen för personal- och lokalrelaterade kostnader vid Alviks Medborgarhus under försöksperioden.

En förutsättning är att föreningen åtar sig att samlingslokalverksamheten utformas i enlighet med nuvarande riktlinjer och villkor för stödmottagare av samlingslokalstöd i Stockholms stad samt i enlighet med nuvarande regelverk.

Förvaltningen föreslår att verksamhetsövergången formaliseras i ett avtal som tydliggör och reglerar ansvaret mellan parterna i ett antal frågor och vad parterna

åtar sig och vilka skyldigheter detta innebär. Följande punkter är några av de frågor förvaltningen anser är viktiga att klargöra och reglera i ett avtal mellan föreningen Alviks Medborgarhus och förvaltningen inför den föreslagna försöksperioden.

- Ansvarsfördelning mellan förening / förvaltning under försöksperioden
- Klargörande av hyresrelationen mellan förvaltningen och föreningen.
- Personalfrågor
- Dokumentation och information
- Uppföljning, kontroll och utvärdering
- Ersättning och kostnadsansvar
- Arbetsmiljöansvar
- Äganderätt till inventarier, teknisk utrustning med mera.

En avgränsning i verksamhetsövergången under försöksperioden är att kulturförvaltningen även i fortsättningen föreslås vara personalansvarig, innehavare av hyreskontrakt och ansvarig för lokalerna gentemot fastighetsvärd. Fastighetsägare är fastighetsförvaltningen.

Målsättningen är att verksamhets- och personalansvar efter försöksperiodens slut i sin helhet ska övergå till föreningen under förutsättning att parterna kommer överens om formerna.

Taxor

Föreningarna bakom initiativet, Alviks kulturhus, är engagerade och ser fram emot att utveckla Alviks Medborgarhus. De anser att en förutsättning för att utveckla verksamheten är att investera i ny teknik, nya inventarier och upprustning av lokalerna. De anser att det är angeläget att påbörja utvecklingsarbetet och att en justering av hyresavgifterna är en förutsättning. Hyresnivåerna har varit oförändrade vid Alviks medborgarhus sedan slutet på 1990-talet. Exempelvis är kostnaden för ett konferensrum (16 personer) idag 60 kronor per timme.

Det är kulturnämndens ansvar att besluta om avgiftsnivå vid Alviks Medborgarhus under försöksperioden. Förvaltningen har tillsammans med föreningens styrelse och föreståndaren bildat en arbetsgrupp som sett över nuvarande hyresnivåer i jämförelse med andra samlingslokaler. Arbetsgruppen har kommit fram till att hyresnivån vid Alviks medborgarhus är betydligt lägre än i andra jämförbara samlingslokaler. Även om nämnden beslutar i enlighet med arbetsgruppens förslag kommer Alviks Medborgarhus att vara en av de samlingslokaler som har lägst



hyresnivåer i Stockholm. Förslaget innebär att nya taxor träder i kraft från och med 2011.08.01.

Taxor: jämförelse Alvik och andra samlingslokaler (kr/tim)

Tabell 1. Arbetsgruppens förslag på justering av hyresnivåer vid **Alviks Medborgarhus**.
(Siffrorna inom parantes avser nuvarande taxor)

Lokal	Vardagar				Helg		Storhelg	
	8.00-12.00	12.00-16.00	16.00-22.00	22.00-08.00	08.00-17.00	17.00-08.00	08.00-17.00	17.00-08.00
Bromma 200 personer	400 (370)	500 (370)	600 (370)	800 (680)	500 (680)	900 (680)	600 (680)	1 500 (680)
Nockeby 100 personer	300 (260)	400 (370)	500 (370)	650 (525)	400 (525)	700 (525)	500 (525)	900 (525)
Mossen 50 personer	250 (190)	300 (190)	400 (190)	500 (190)	500 (190)	600 (190)	400 (190)	700 (190)
Biblan 14 personer	200 (65)	200 (65)	300 (65)	400 *	400 *	400 *	400 *	400 *

- Är idag inte möjlig att hyra inom detta tidsintervall

I Alviks Medborgarhus ingår endast 4 lokaler. Detta påverkar förslaget på taxenivån.

Tabell 2. Prissättning vid samlingslokalen Fältöversten.

Lokalerna ej möjliga att hyra efter kl. 22.00 på grund av att det finns lägenheter i fastigheten.

Lokal	Vardagar				Helger
	8.00-12.00	12.00-18.00	18.00-22.00	22.00-08.00	08.00-22.00
Sal 1 130 personer	665	665	935	8	935
Rum 2 och 3 16-20 personer	310	310	365	365	425
Rum 5 10 personer	175	175	230	400	425

Tabell 3. Prissättning vid samlingslokalen *Tensta Träff*.

	Vardagar				Helger	Helg
Lokal	8.00- 12.00	12.00- 18.00	18.00- 22.00	22.00- 08.00	08.00-08.00	22.00-
Stockholmsalen 400 personer	525	525	525	850	525	525
Grupprum 12 personer	140	140	140	190	140	190

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att genom den föreslagna verksamhetsövergången till föreningsdrift skapas förutsättningar att ytterligare bredda och fördjupa förankringen av Alviks Medborgarhus. Målet är ett välförankrat modernt kulturcentrum som med en breddad finansiering utvecklar egna kulturprogram med en egen profil.

Fördelarna för staden att stödja en föreningsdrift av verksamheten vid Alviks Medborgarhus är flera. Det lokala föreningslivet får möjlighet att utveckla Alviks Medborgarhus till en modern samlingslokal och mötesplats. Processen och verksamhetsövergången till föreningsdrift kommer att bidra till en vitalisering av det lokala förenings- och kulturlivet i stadsdelen. Dessutom kommer sannolikt samarbetet mellan allmänhet, föreningsliv, företag och offentliga aktörer att utvecklas.