



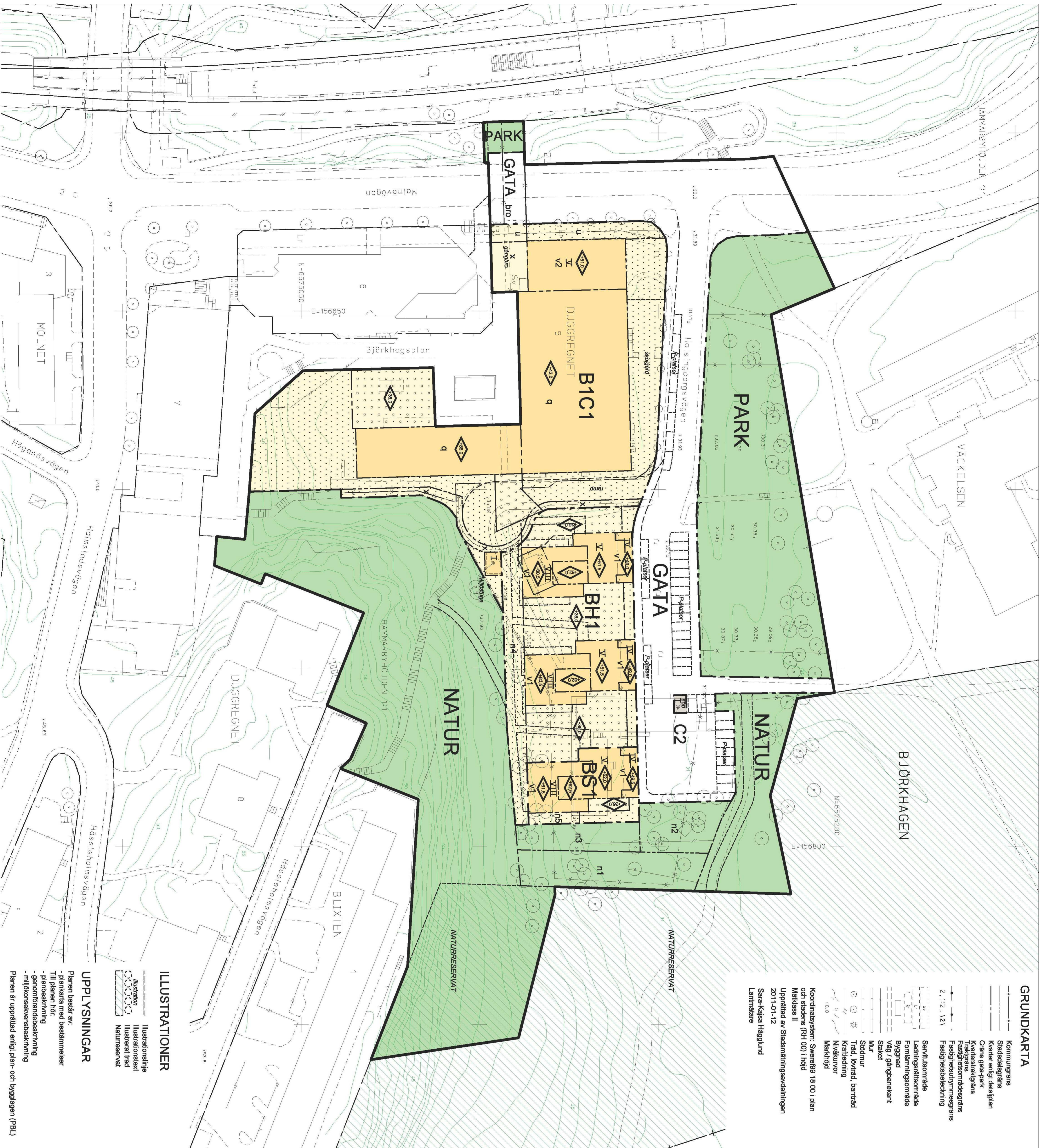
KULTURFÖRVALTNINGEN
STOCKHOLMS STADSMUSEUM MED
STOCKHOLMSFORSKNINGEN OCH MEDELTIDSMUSEET

BILAGA TILL
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR: 4.1/319/2011

BILAGA TILL TJÄNSTEUTLÅTANDE

**Samråd om förslag till detaljplan för del av kv
Duggregnet m m, vid Helsingborgsvägen i
stadsdelen Björkhagen, S-Dp 2009-00919-54**

Illustrationer är hämtade från planbeskrivningen.



GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvater enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvaterstråkgräns
- Tråkgräns
- Fastighetsstyrelsegräns
- Fastighetsindelning
- Servitutsområde
- Ledningsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Sakeral
- Mått
- Stodnurr
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markridå

Koordinatsystem: Swere99 18 00 i plan
och stadsens (RH 00) i höjd
Måttklass II
Upprettad av Stadsplaneringsavdelningen
2011-01-12
Sara-Kajsa Hägglund
Larmmalare

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utegående gräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser
 - GATA
 - Parkområde
 - NATUR
 - Karaktärsmark
 - B1C1
 - BH1
 - BS1
 - C2
- Bostäder ovanför centrum, centrum i två våningar.
Bostäder, kommersiella lokaler och bostadskomplement i bottenvåning.
Bostäder, daghem, för inrymmas i tre våningar.
Kyrka, plats för soppshållare.

Utformning av allmänna platser

- bering gångbro över gatumark
- n1 Markens ursprungliga nivåer får inte förändras. Marken får inte hårdgräsa. Träden får inte fällas. Marken får täckas av lätt bortspärra ketspårer till högst 15% av ytan. Inga fasta beteckningar får anordnas.
 - n2 Marken får hårdgräsa. Marken får inte beboddas.
 - n3 Marken får hårdgräsa. Förord i en våning får uppföras för daghemmets behov med sammanlagt högst 12 kvm.
- Område inom allmän plats med beteckningarna n1, n2, n3 får inläggas under den tid som daghemsvärdssamarbetet pågår i angivande fastighet.

Begränsning av markens bebodgande

- Marken får inte beboddas
- Marken får byggas över med köttbart blåkalk
- Marken får byggas över med plantebart blåkalk
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- n4 Uppfylld får endast ske till befintlig marknivå med sodder
- n5 Stodnurrar får anordnas kring utrop

Körtröbndelse

- Körtröbndelse får inte anordnas
- Placering utformning, utförande**
- XIII Högsta tornhöjd i meter över nollplanet
 - VII Högsta antal våningar
 - VII Sulerangivning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
 - V1 Balkonger får anordnas mot öster. Utanför fasadiv i enlighet med balkonger på det höga centrumhuset
 - V2 Balkonger på det höga centrumhuset

Byggnaden ska utformas omsorgsfullt och med beaktande av omgivande kulturmiljö. Vid byggnadens utformning ska både inliggande byggnad och centrumkarakteristiska höga byggnad beaktas. Fasader ska utföras i puts utan synliga skvarar. Balkonger ska inrymmas inom byggnadsvolymen. Färgsättning ska ske med hänsyn till inliggande befintlig byggnad. Indragna balkonger får glasa in utan synliga profiler.

Balkonger utanför fasadiv får inte glasa in
Balkonger ska terrasa kunna nås utan nivåskillnad till inmanträngande bostadspart.
Vid underjordisk sophantering ska inkast hus ovan mark utformas tryckning.

Skyddsbestämmelser

q Byggnaden får inte rivas. Ursprunglig exteriör får inte förändras. Vid renovering av exteriör ska ursprungliga material och traditionella metoder användas. Ursprungliga kulörer ska behållas. Balkongringlasning får inte utföras.

Tränkuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av böningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dbA ekvivalen ljudnivå (fritidsvärde) utanför fönster.
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostaderna ska utformas eller placeras så att de utsees för högst 55 dbA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dbA maximal ljudnivå (fritidsvärde).
Bostäder ska utformas så att stömljud i böningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dbA (slow) vid lågpassage.
Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i böningsrum inte överstiger 30 dbA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dbA mellan kl. 22:00-05:00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden sätts 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Utkänd löpplikt
Markov krävs för varje åtgärd på mark inom allmän plats.
Markov krävs för tallning av träd.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av
kv Duggregnet m.m.
i stadsdelen Björkhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-01-11

Malin Olsson
planchef

Agnetta Larsson
planarkitekt

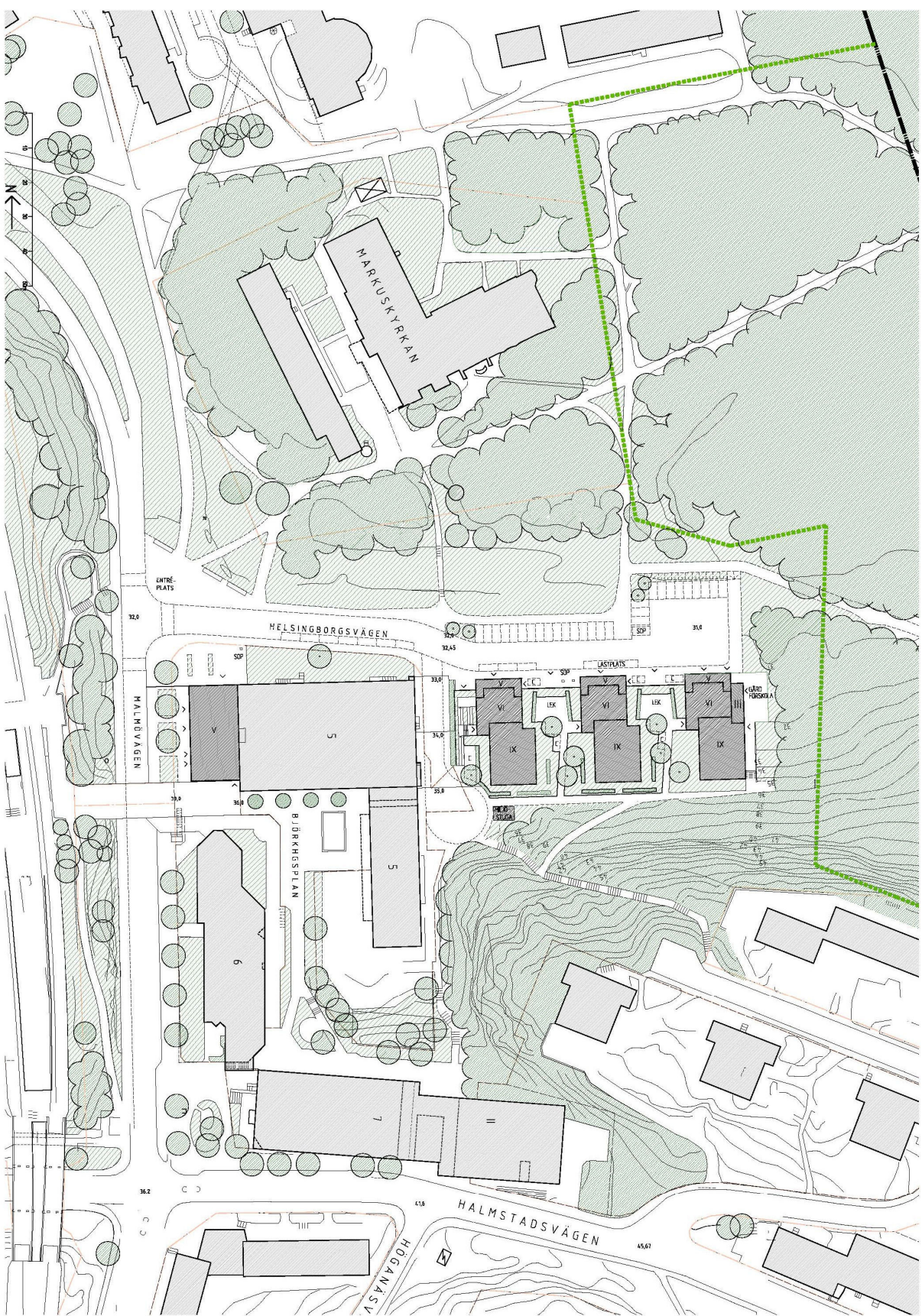
godkänd av
anläggningen av
laga kraft

S-Dp 2009-00919-54

Skala 1:300

0 50m

NORR



KV. DUGGREGNET

BJÖRKHAGEN

SVEBO

NYRÉNS ARKITEKTKONTOR

SITUATIONSPLAN

Situationsplan

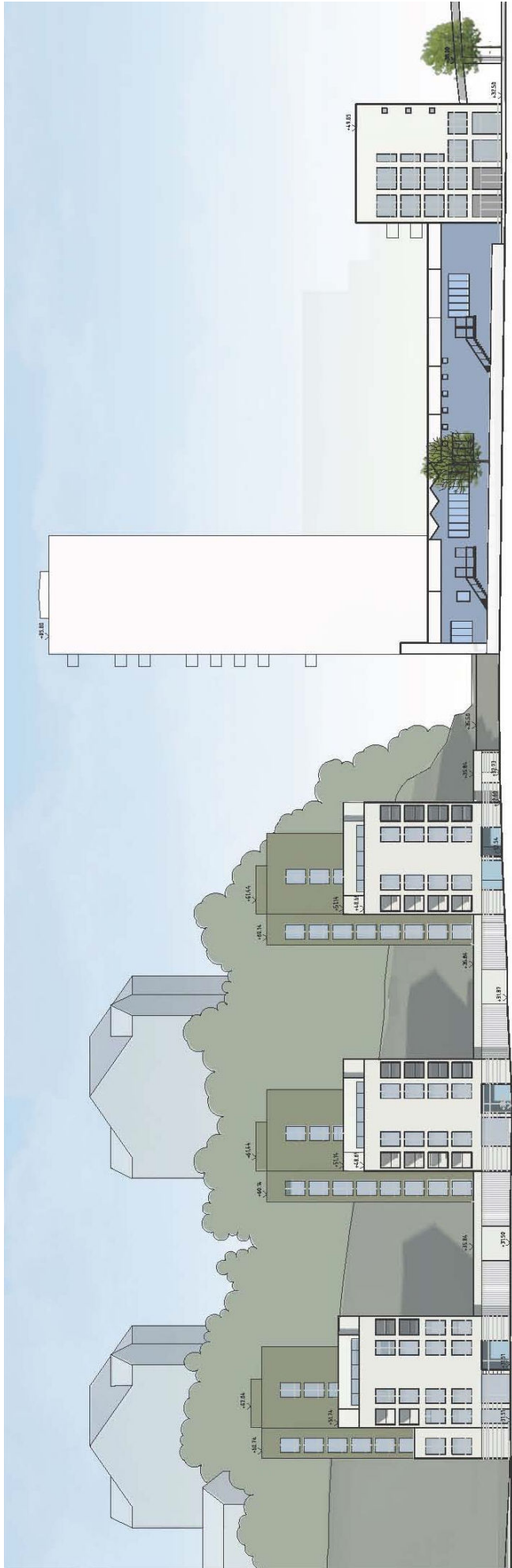


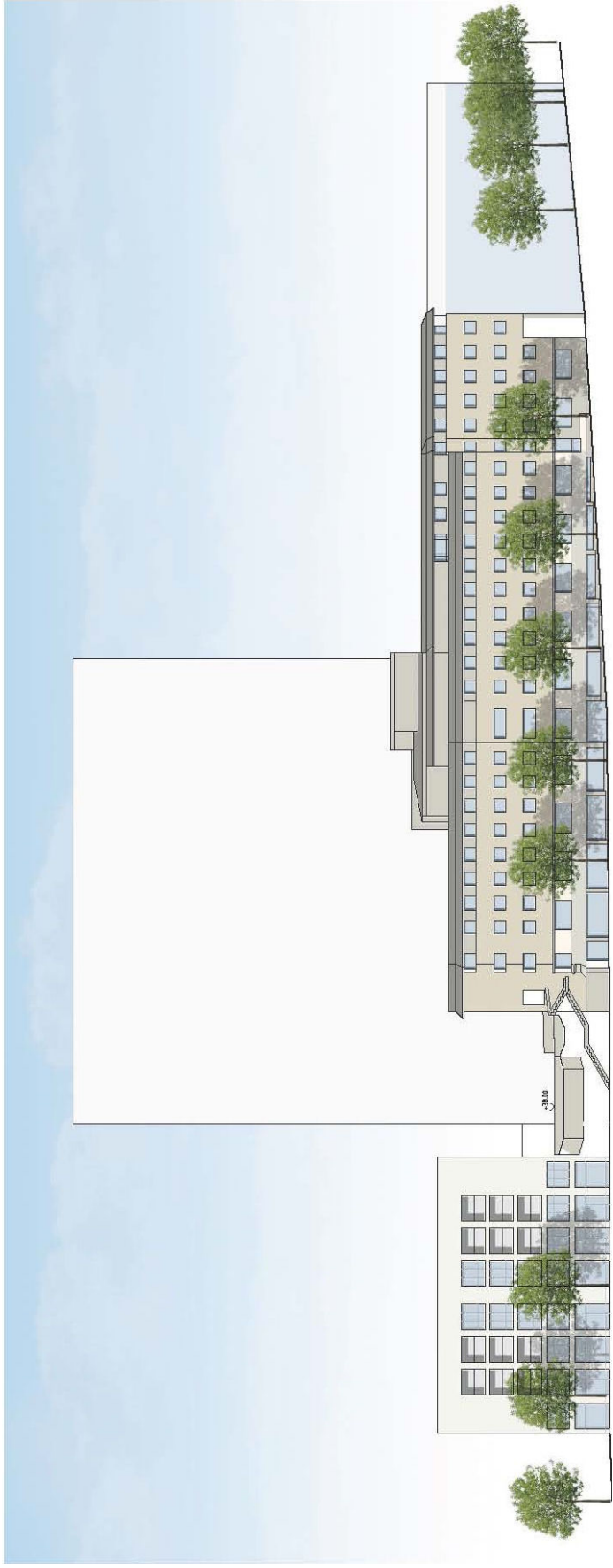
Helsingborgsvägen



Vy från Malmövägen

Vy från norr





Vy från Malmövägen



Duggregnet 5, skivhuset sett från Björkhagsplan. Foto: Mauro Rongione, Stockholms stadsmuseum, SSMYS2006-000112-24



Duggregnet 5, skivhuset sett från öster. Foto: Mauro Rongione, Stockholms stadsmuseum, SSMYS2006-000110-23.



Skivhuset och lågdelen från Helsingborgsvägen/Malmövägen Foto: Anna-Karin Ericson, Stockholms stadsmuseum, 2006.



Skivhusets gavel och lågdelen sett från norr. Foto: Mauro Rongione Stockholms stadsmuseum, SSMYS2006-000112-37



Planområdet sett från Markuskyrkan. Foto Maria Lorentzi, Stockholms stadsmuseum, 2009.



Björkhagens kyrka,
Foto: Ingrid Johansson,
Stockholms stadsmuseum,
2004